

Создано: 04.03.2026 в 16:27

Обновлено: 05.03.2026 в 18:24

**STONE, STONE**

**79160106946**

**Москва, Ходынский бульвар, 6с2**

**10 064 419 ₺**

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

1693.8 м<sup>2</sup>

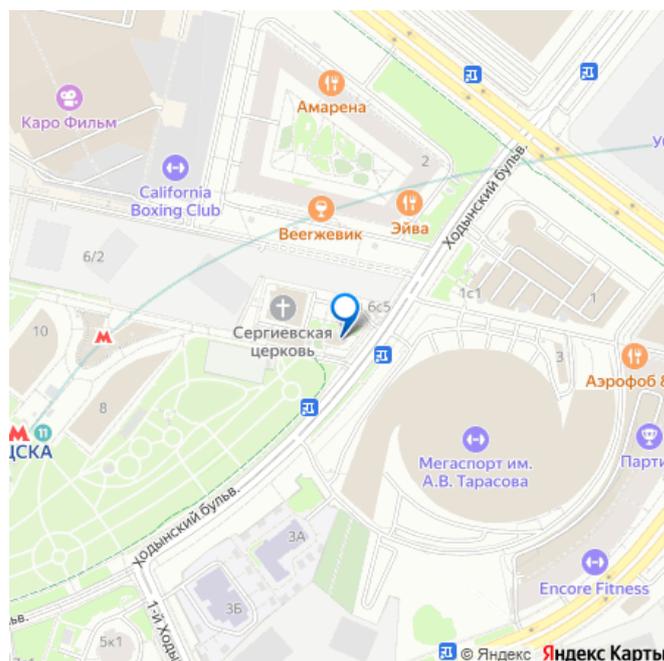
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



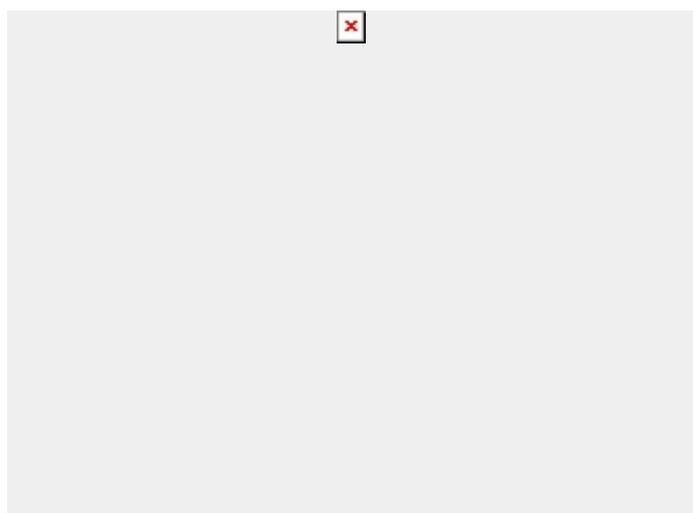
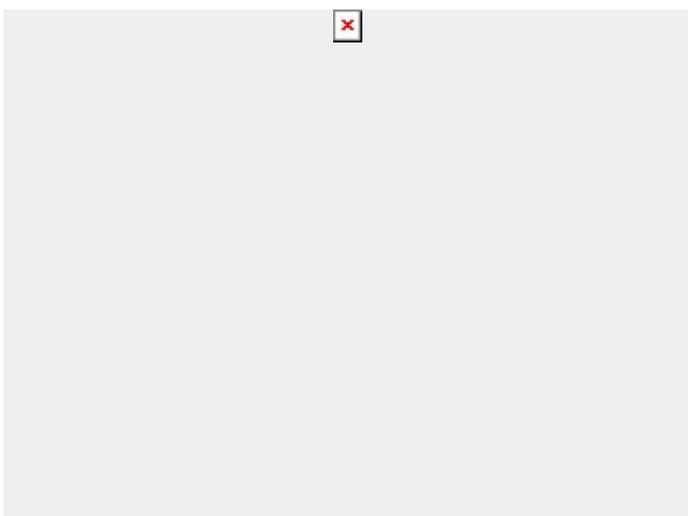
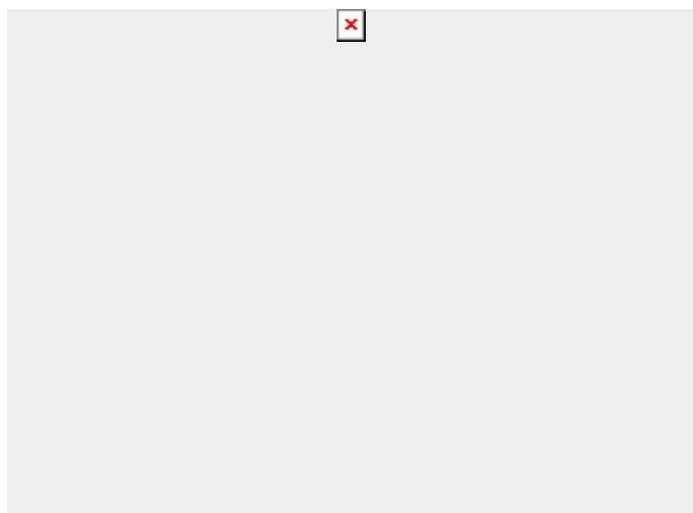
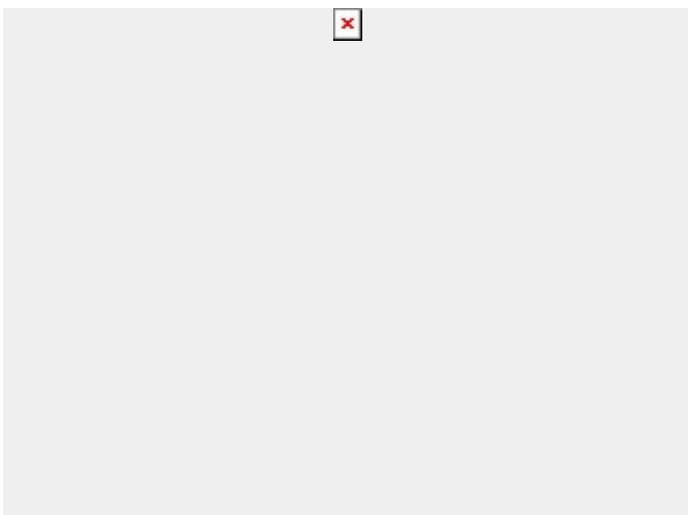
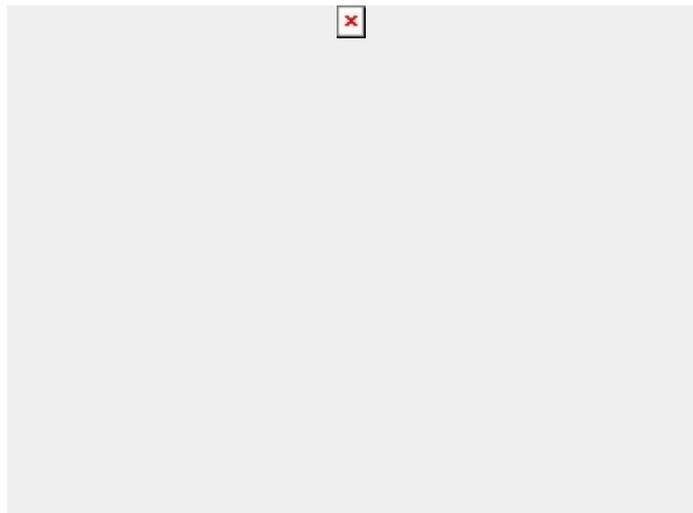
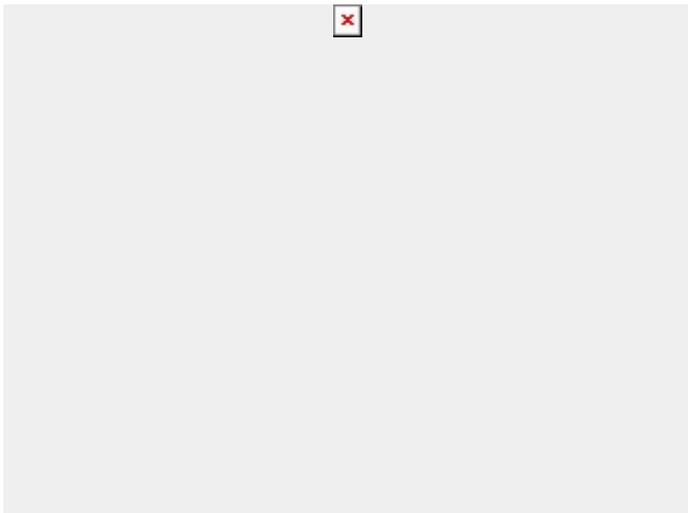
**Описание**

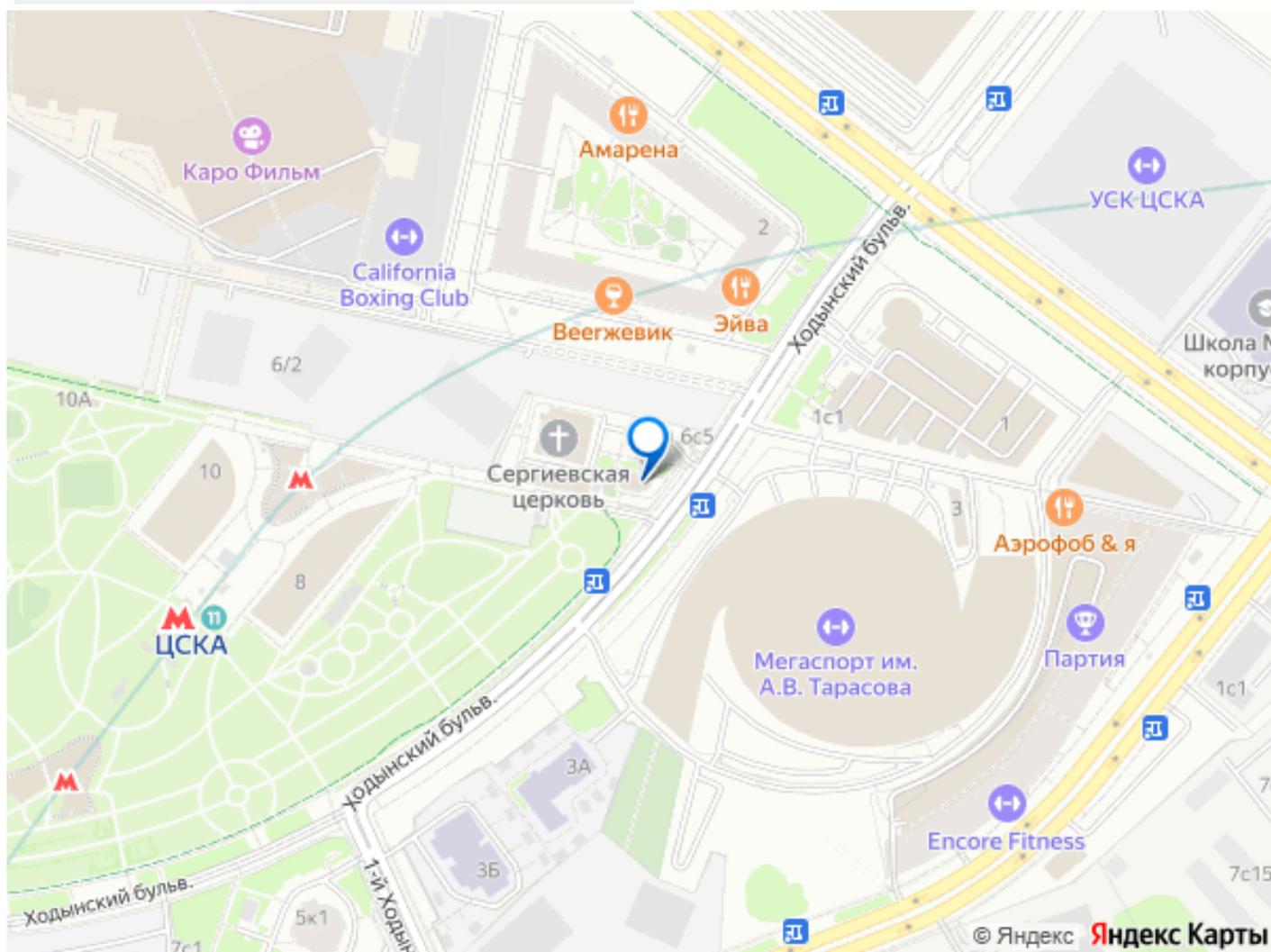
Предлагается аренда офисного блока в премиальном офисном квартале STONE Ходынка 1 с выходом в парк от девелопера STONE. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью 640 сотрудников. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» -

20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин. без пересадок до «Москва-Сити» - 950 м до Ленинградского проспекта Преимущества проекта: - Прямой выход в парк Ходынское поле - Видовые характеристики верхних этажей - Бизнес-гостиная с видом на парк - Свободные планировочные решения - Панорамное остекление и возможность естественного проветривания - Высота потолков - до 3,65 м - Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - 7 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - Двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Архитектура от бюро PARSEC. Строительная готовность - 2027 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости бизнес- и премиум-класса в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research (Forbes). В настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса класса бизнес+.

ID.12354





Move.ru - вся недвижимость России