

Создано: 11.03.2026 в 18:38

Обновлено: 22.03.2026 в 12:09

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

9 993 138 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

1693.8 м²

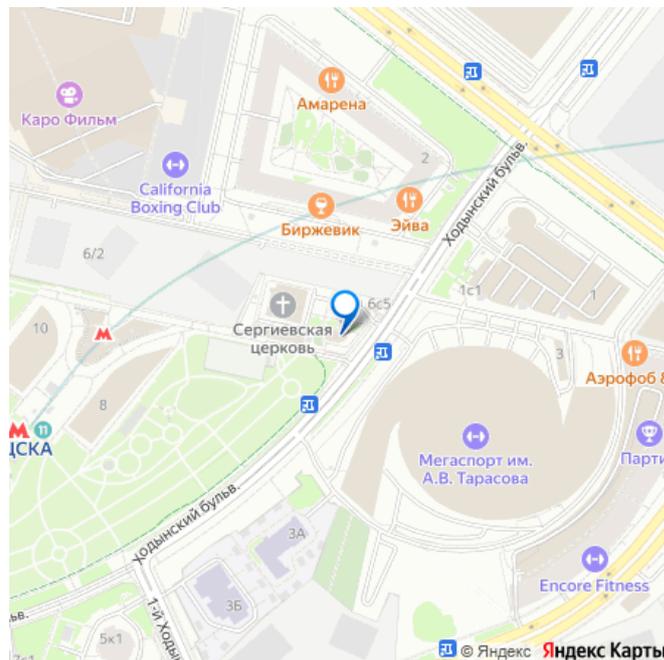
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 63532. Предлагается аренда офисного блока в премиальном офисном квартале STONE Ходынка 1 с выходом в парк. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения компании численностью 640 сотрудников. . . Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. . . Транспортная доступность: . - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» .

- 20 мин. от м. «Динамо» . - 20 мин. без пересадок до «Москва-Сити» . - 950 м до Ленинградского проспекта . . Преимущества проекта: . - Прямой выход в парк Ходынское поле . - Видовые характеристики . - Бизнес-гостиная с видом на парк . - Свободные планировочные решения . - Панорамное остекление и возможность естественного проветривания . - Высота потолков - до 3,65 м . - Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева . - 7 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта . - Двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей . . Архитектура от бюро PARSEC. Строительная готовность - 2027 год. . . Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. Без комиссии.



