

Создано: 22.12.2025 в 11:57

Обновлено: 24.12.2025 в 01:00

<https://move.ru/objects/9287627067>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22****536 258 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)**Офис**

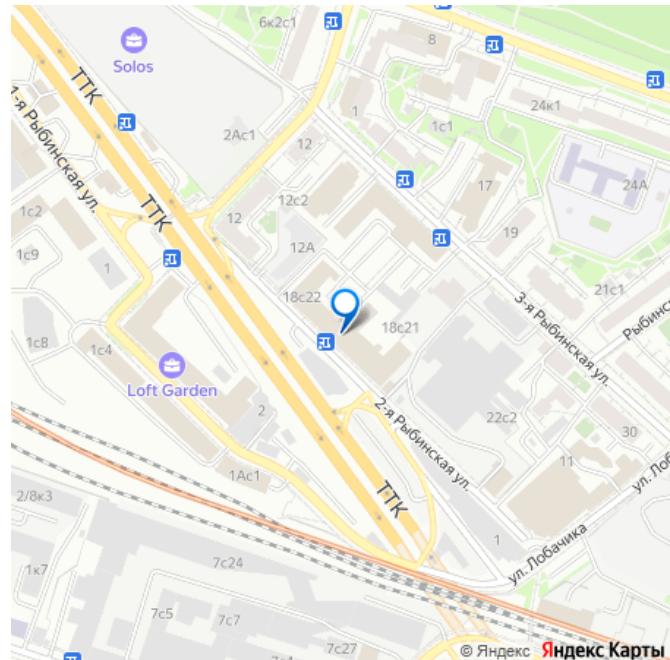
Общая площадь

169.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

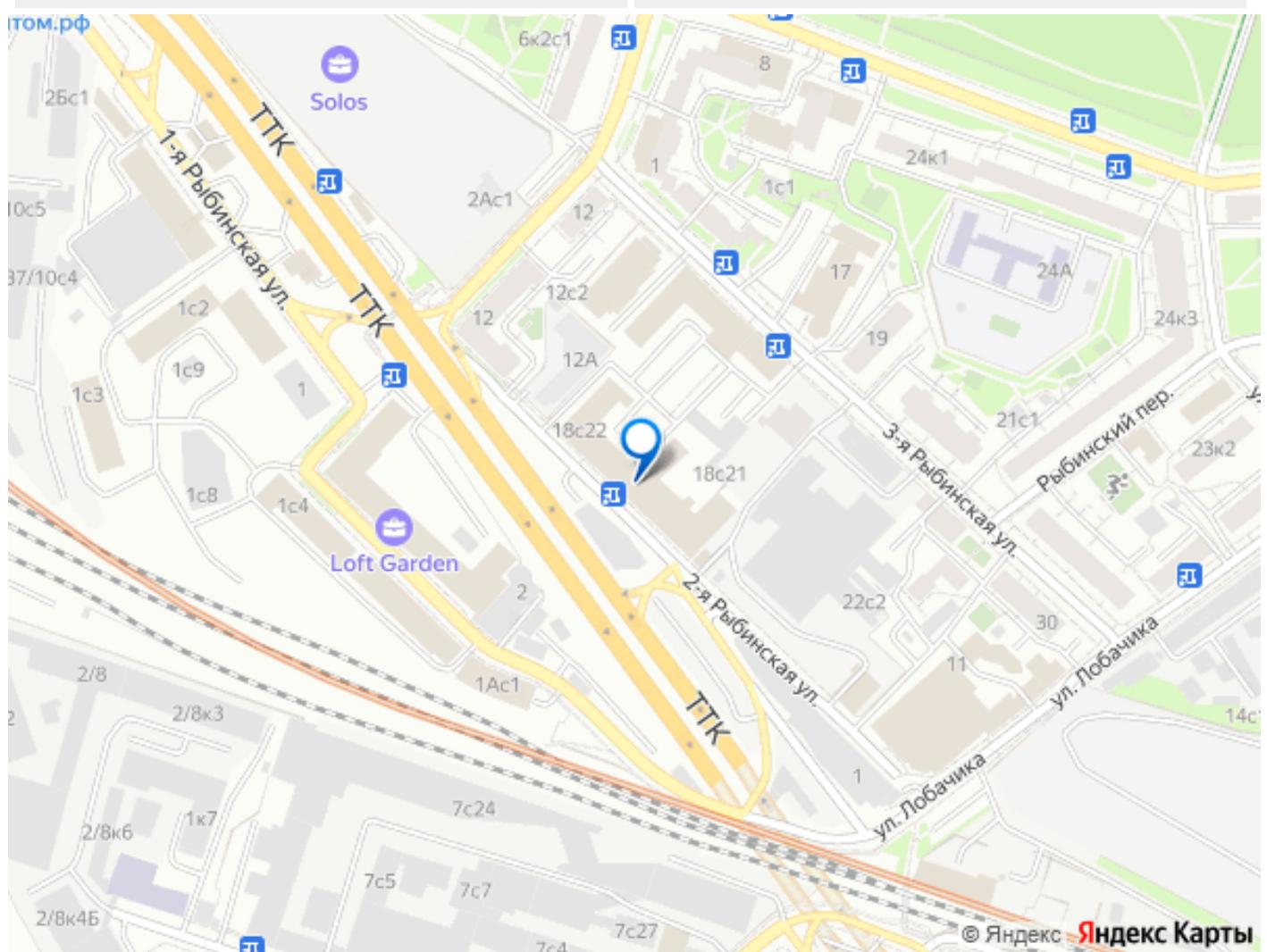
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 169.3 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Совинтел, Комстар, Орандж, Мастертел, Плюс Телеком, Тайм Лайн;
- парковка: на территории БЦ;
- здание

работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо этого неподалеку расположены железнодорожные вокзалы: Рижский, Казанский, Ленинградский. Кроме того бизнес-центр «БУРЕВЕСТНИК» обладает современной охранной системой, системой видеонаблюдения и мониторинга периметра. Аренда помещений в БЦ «БУРЕВЕСТНИК» предусматривает, что во вносимую плату будут включены операционные расходы здания.





Move.ru - вся недвижимость России