

Создано: 14.01.2026 в 13:17

Обновлено: 14.03.2026 в 02:25

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С1**

**8 036 343 ₺**

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

1693 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

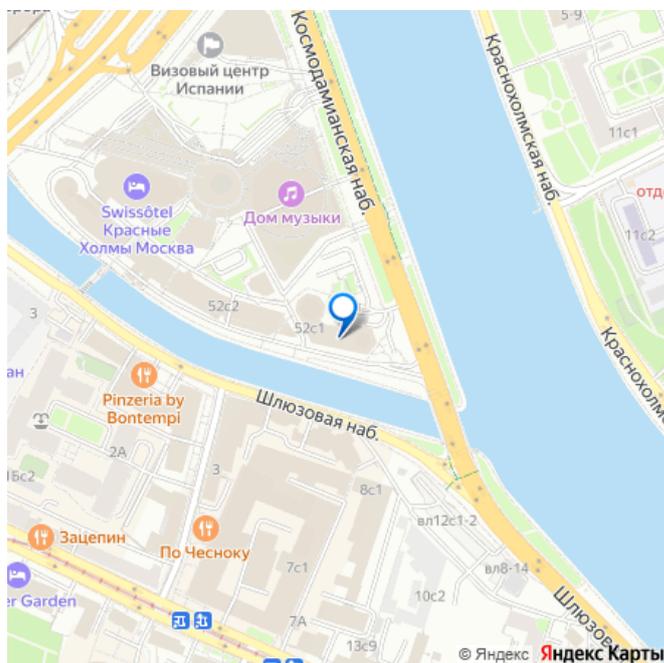
## Описание

ID 024282. Предложение от собственника.  
Сдаётся офис 1 693 кв.м. кабинетной планировки в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс» класса А. Готов к въезду.  
Стандартный офисный ремонт. Без комиссии.  
Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А — комплекс из семи офисных зданий, Московского Международного Дома Музыки и пятизвёздочного отеля. Расположен у метро Павелецкая с выездом на Садовое кольцо.  
Наземная парковка на 300 мест и подземная на 600 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин и фитнес. В пешей доступности — набережная Москвы-

<https://move.ru/objects/9288015155>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



реки, ТЦ Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 13 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 036 343 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 56 962 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 143 кв. м., 881 кв. м., 211 кв. м. и 458 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



