

Создано: 23.01.2026 в 16:45

Обновлено: 27.03.2026 в 09:43

Москва, проспект Лихачева, 8

77 126 316 ₺

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

16948 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
16 948 м² на 2119-3766 рабочих мест* в
бизнес-центре «БЦ Лихачева 8» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 16
948 м². Рабочие места: 2119-3766*.

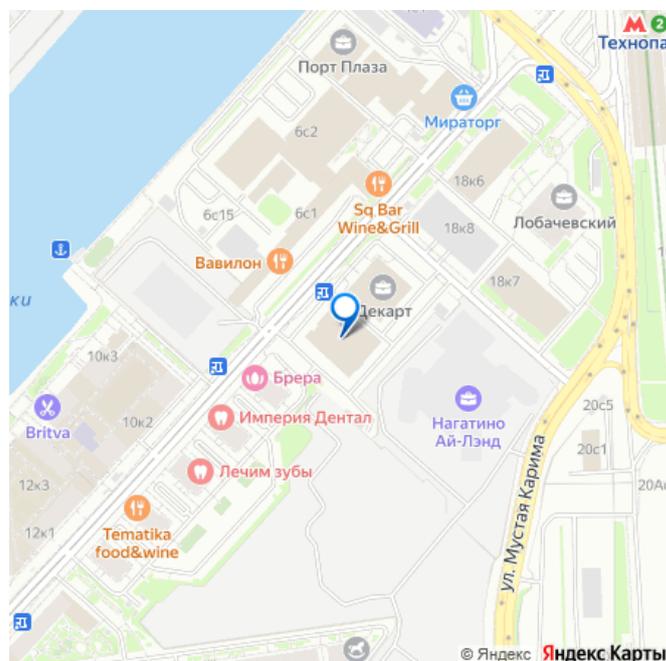
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 из 14.

Налоговая: 25. Метро рядом: м. Технопарк в 5
минутах пешком, м. ЗИЛ в 15 минутах
пешком. Помещение с функциональной
смешанной планировкой. Инженерные
системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9288317340>

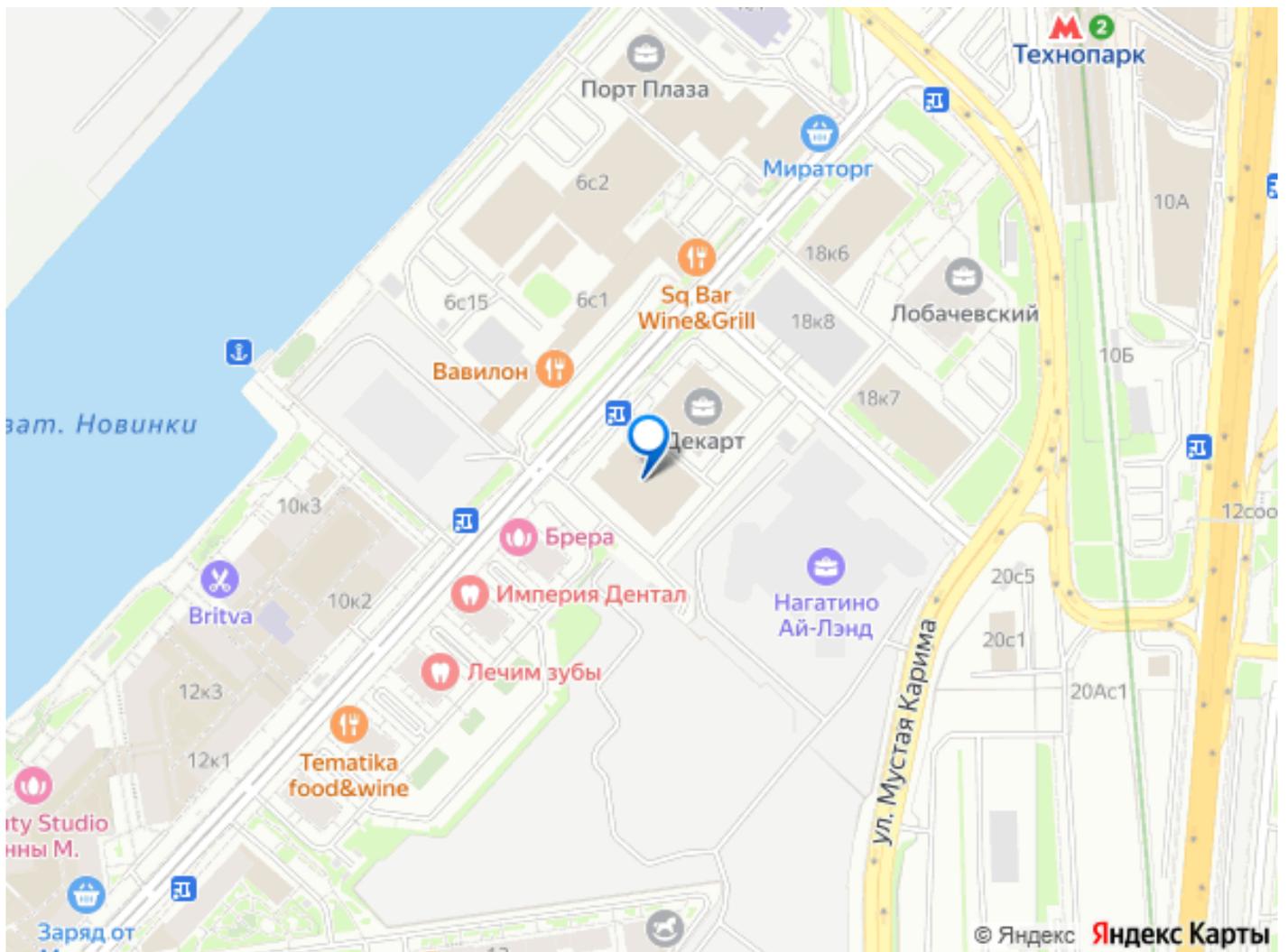
**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Tesla класса А имеет современный панорамный фасад и ухоженную территорию с акцентом на функциональность. БЦ находится недалеко от метро Технопарк, с удобным подъездом с проспектов Лихачева и Андропова. На территории подземный паркинг на 48 м/м. В бизнес-центре функционируют корпоративная столовая, кафе, банкомат. В пешей доступности расположены точки общественного питания, магазины, медицинские центры, заправка, современные деловой центр и парк развлечений. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 77 126 316 руб./мес. Ставка: 54 609 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2216 кв. м., 2464 кв. м., 2464 кв. м., 2451 кв. м., 2451 кв. м., 2451 кв. м. и 2451 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 027446





Move.ru - вся недвижимость России