

## Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость **89251234567**

**Москва, Графский пер, 12ас1**

# 3 250 000 ₺

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

### Офис

Общая площадь

1694 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

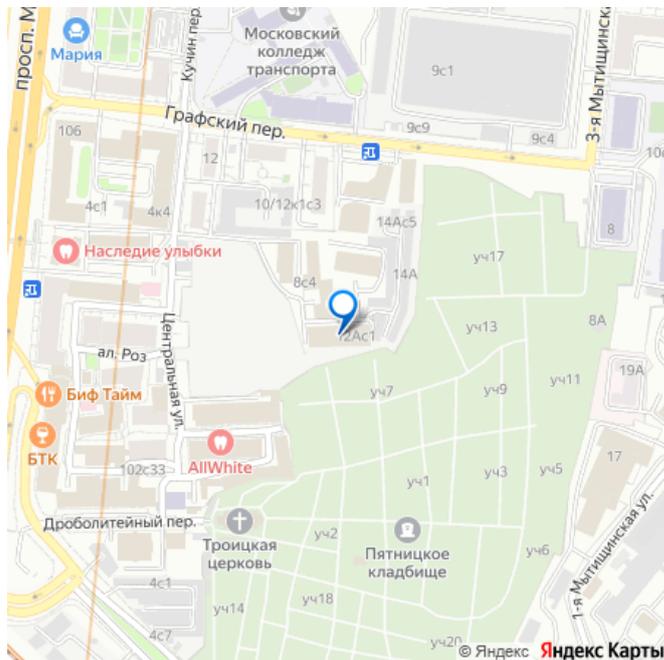
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект №283471 Бизнес-центр класса «В» в Алексеевском районе СВАО. Метро «Алексеевская» и платформа Рижская Ленинградского направления находятся в десяти минутах пешком от здания. В трехстах метрах расположен проспект Мира, недалеко проходит Третье транспортное кольцо. Расстояние по прямой многополосной магистрали до МКАД (через Ярославское шоссе) – 11 км. Трехэтажное кирпичное здание площадью 2606.8 кв. м было построено в 1969 году, ранее здесь располагался спортивный центр. В 2008 году проведена капитальная реконструкция с перепланировкой и ремонтом помещений и

для заметок



фасадов. Здание получило новое инженерное оснащение: центральную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с регулировкой температурного режима, автономную систему отопления от собственного теплового пункта, системы пожаротушения и сигнализации, видеонаблюдения и контроля доступа. Проведены оптоволоконные линии интернет и телефонии. Услуги связи предоставляют МГТС и Комстар. Здание имеет три отдельных входа, около фасада выделена парковочная зона. Площадь земельного участка - 0,19 га. Сдается офис в престижном ДЦ. 1 этаж - 822 м2, с отдельным входом. Готов к въезду. 2 этаж - 872 м2, свободен с мая 2025г. Этажи преимущественно открытой планировки, есть несколько кабинетов, переговорных комнат, встроенная кухня и санузлы.





