

Создано: 22.12.2025 в 09:41

Обновлено: 12.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287584725>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1**

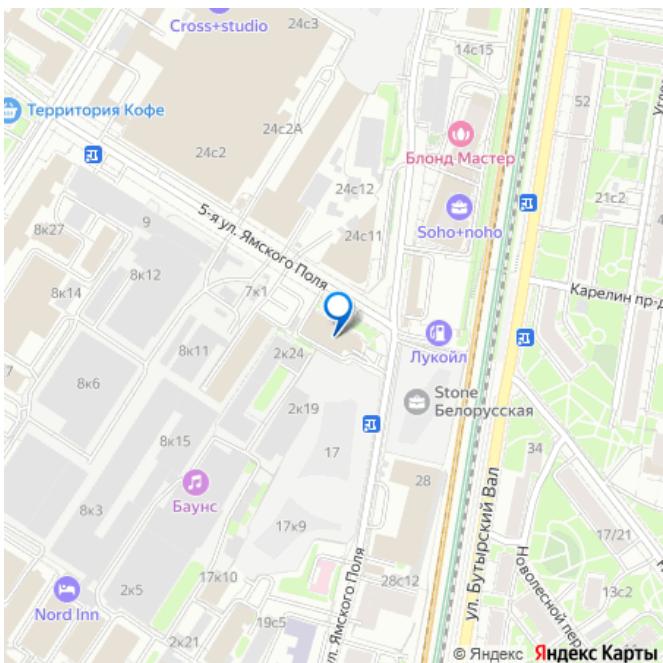
**3 935 964 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

1698 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ямское Плаза» по адресу: Москва, 5-я улица Ямского Поля, 5с1. Рабочих мест: от 213 до 377\*. Площадь: 1 698 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 816 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 935 964 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 9 минутах пешком, м.

Савёловская в 10 минутах пешком, м.  
Менделеевская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1033  
кв. м. и 665 кв. м. >ID объекта - 026240.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



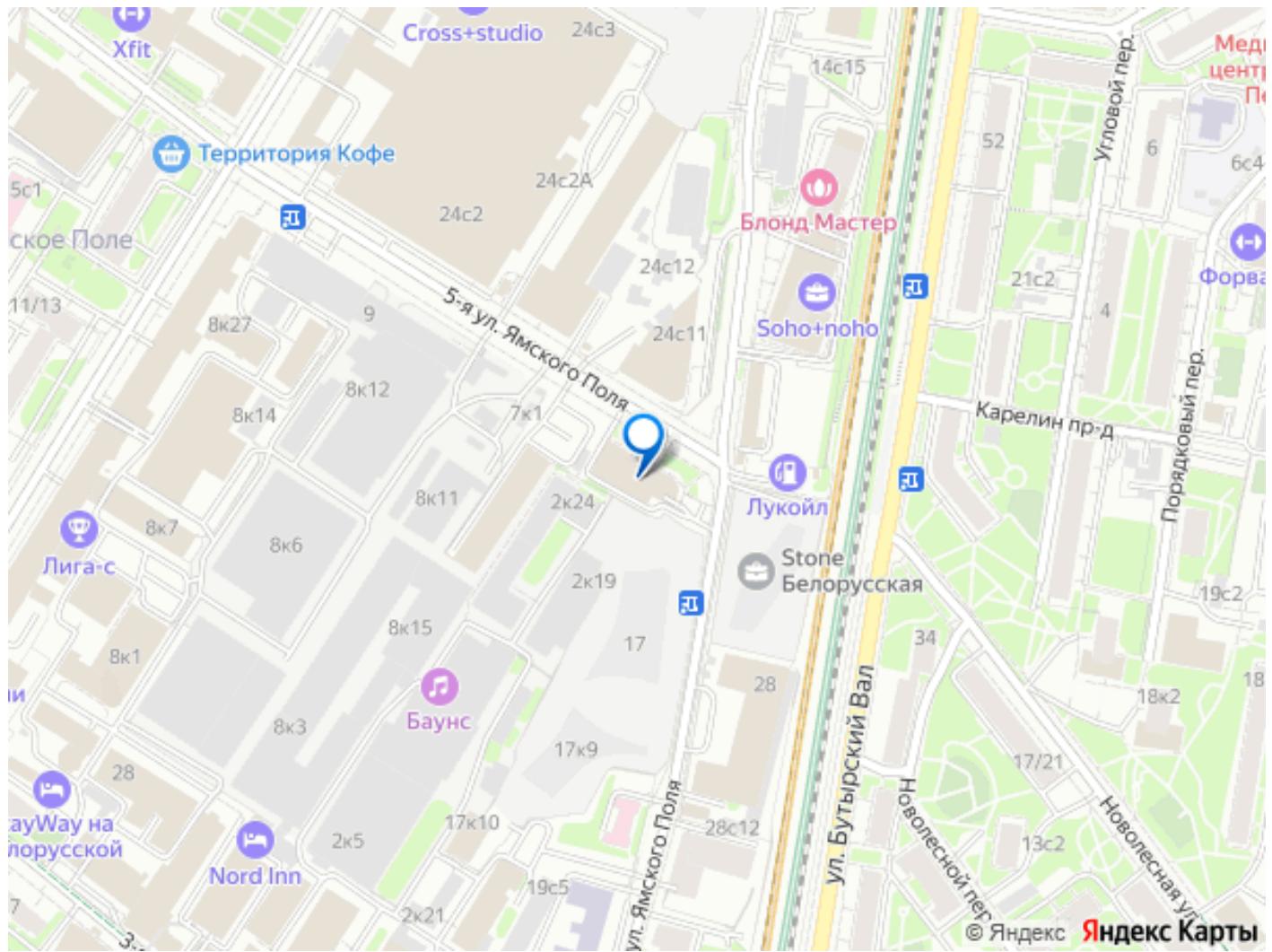
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России