

Создано: 17.07.2025 в 12:41

Обновлено: 14.11.2025 в 13:24

Москва, набережная Пресненская, 12

1 500 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Атмосферный дизайнерский офис в аренду с видом на Москву-реку Ищете идеальное пространство для вашей команды? Этот стильный и современный офис, расположенный с потрясающим видом на Москву-реку, станет вашим новым домом. Просторное помещение вмещает до 12 человек, создавая комфортную и продуктивную рабочую атмосферу.

Особенности офиса:

- Эксклюзивный дизайн: Стол в переговорной сделан из части крыла самолета, что добавляет уникальности и стиля.
- Знаменитость: Здесь снимался фильм *Duxless*.
- Идеален для: IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро,

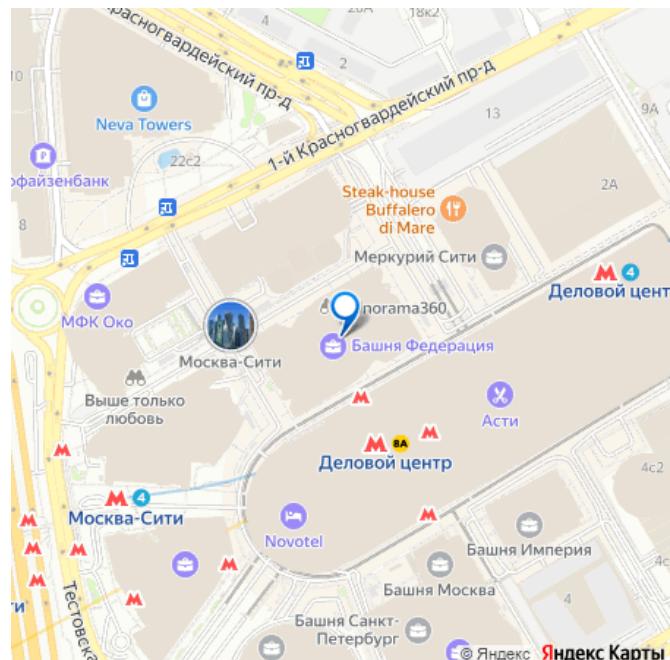
<https://move.ru/objects/9283009431>

Владислав Разинков, Московская

Корпорация Недвижимости

79863143061

для заметок



юридических фирм, строительных организаций, нефтяных и газовых компаний.

Удобная планировка:

- Зона ресепшн.
- Open space на 9 сотрудников.
- Кабинет руководителя.
- Переговорная комната.
- Кухня с мокрой точкой.
- Серверная.

Уборная.

Условия аренды:

- Сдаётся на срок от 11 месяцев.
- Предоставляем юридический адрес.
- Упрощенная система налогообложения (УСН).
- Все эксплуатационные расходы включены в стоимость.
- Коммунальные платежи по приборам учета.
- Обеспечительный платеж при подписании договора.

Инженерные сети:

- Приточно-вытяжная вентиляция подает чистый воздух с высоты более 200 метров, где уровень выхлопных газов в 1518 раз ниже.
- Стеклопакеты с аргоном, напылением серебра, технологиями Low-E и триплексом для безопасности, энергосбережения и защиты от ультрафиолета.

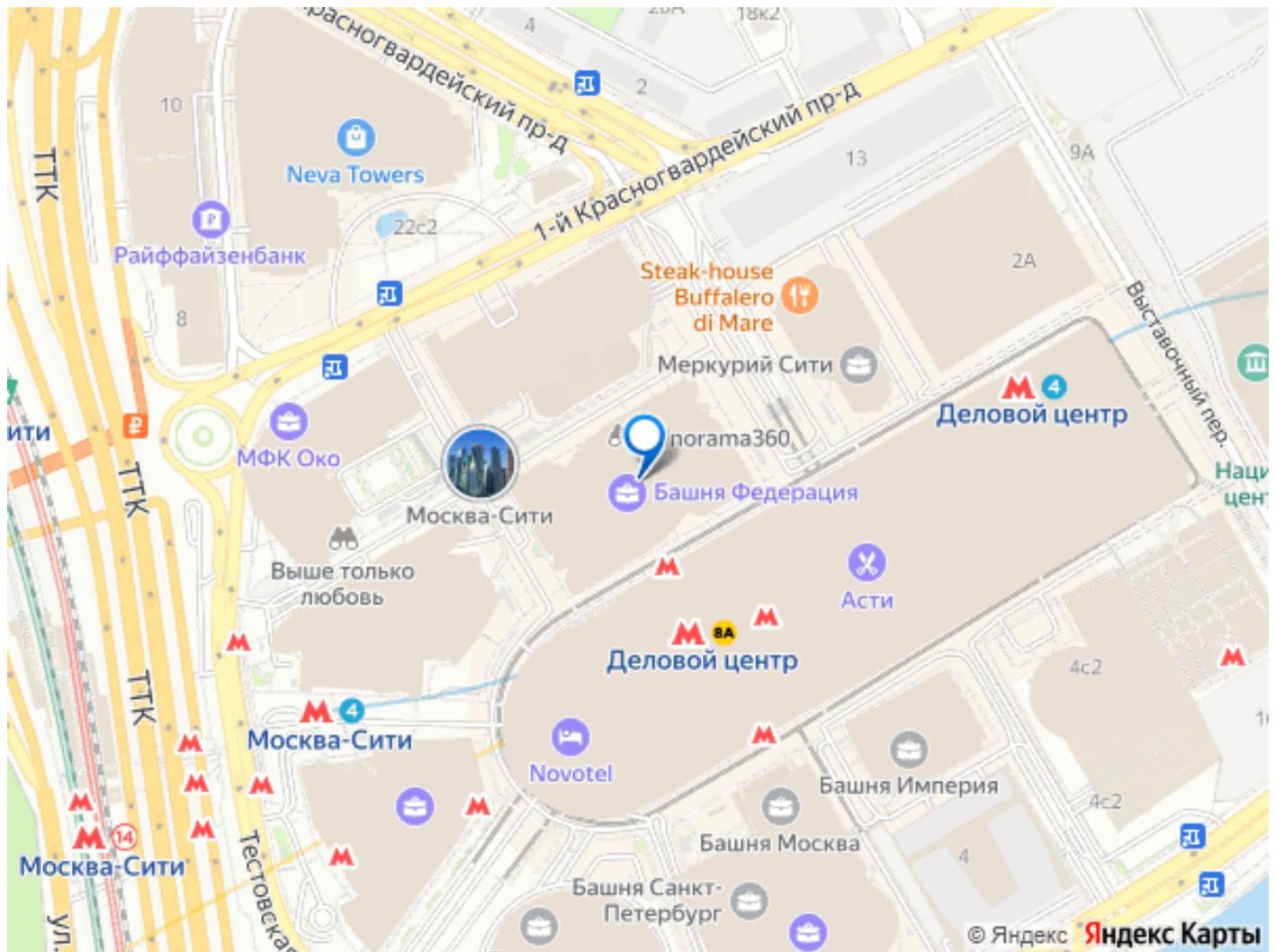
Представительная лифтовая группа:

- Авторское лобби по проекту Сергея Чобана с бионическими световыми элементами.
- Доступ ко всей инфраструктуре Москва-Сити через подземное сообщение.

Не упустите шанс арендовать это уникальное пространство и создать комфортные условия для вашей команды!







Move.ru - вся недвижимость России