

Создано: 17.07.2025 в 12:41

Обновлено: 14.11.2025 в 13:24

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 500 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Атмосферный дизайнерский офис в аренду с видом на Москву-реку Ищете идеальное пространство для вашей команды? Этот стильный и современный офис, расположенный с потрясающим видом на Москву-реку, станет вашим новым домом. Просторное помещение вмещает до 12 человек, создавая комфортную и продуктивную рабочую атмосферу.

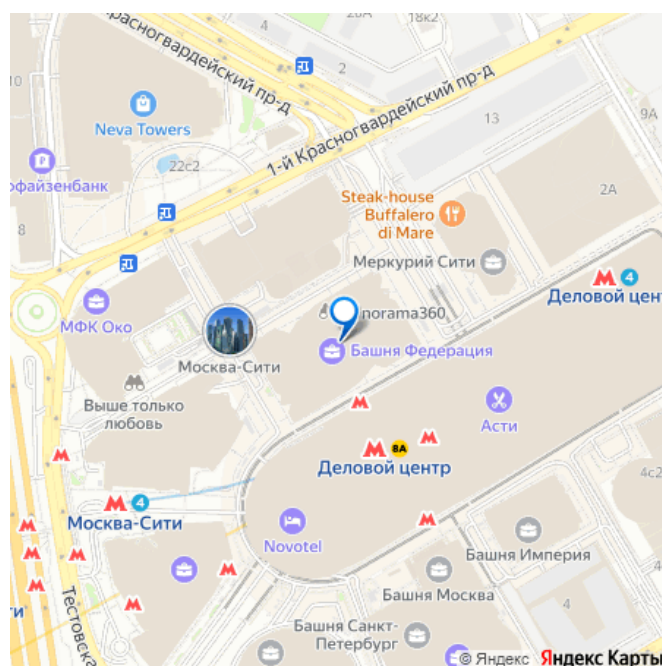
Особенности офиса:

- Эксклюзивный дизайн: Стол в переговорной сделан из части крыла самолета, что добавляет уникальности и стиля.
- Знаменитость: Здесь снимался фильм Духless.
- Идеален для: IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро,

<https://move.ru/objects/9283009431>

**Владислав Разинков, Московская**  
**Корпорация Недвижимости**  
**79863143061**

для заметок



юридических фирм, строительных организаций, нефтяных и газовых компаний.

Удобная планировка: • Зона ресепшн. • Open space на 9 сотрудников. • Кабинет руководителя. • Переговорная комната. • Кухня с мокрой точкой. • Серверная. • Уборная.

Условия аренды: • Сдаётся на срок от 11 месяцев. • Предоставляем юридический адрес. • Упрощенная система налогообложения (УСН). • Все эксплуатационные расходы включены в стоимость. • Коммунальные платежи по приборам учета. • Обеспечительный платеж при подписании договора.

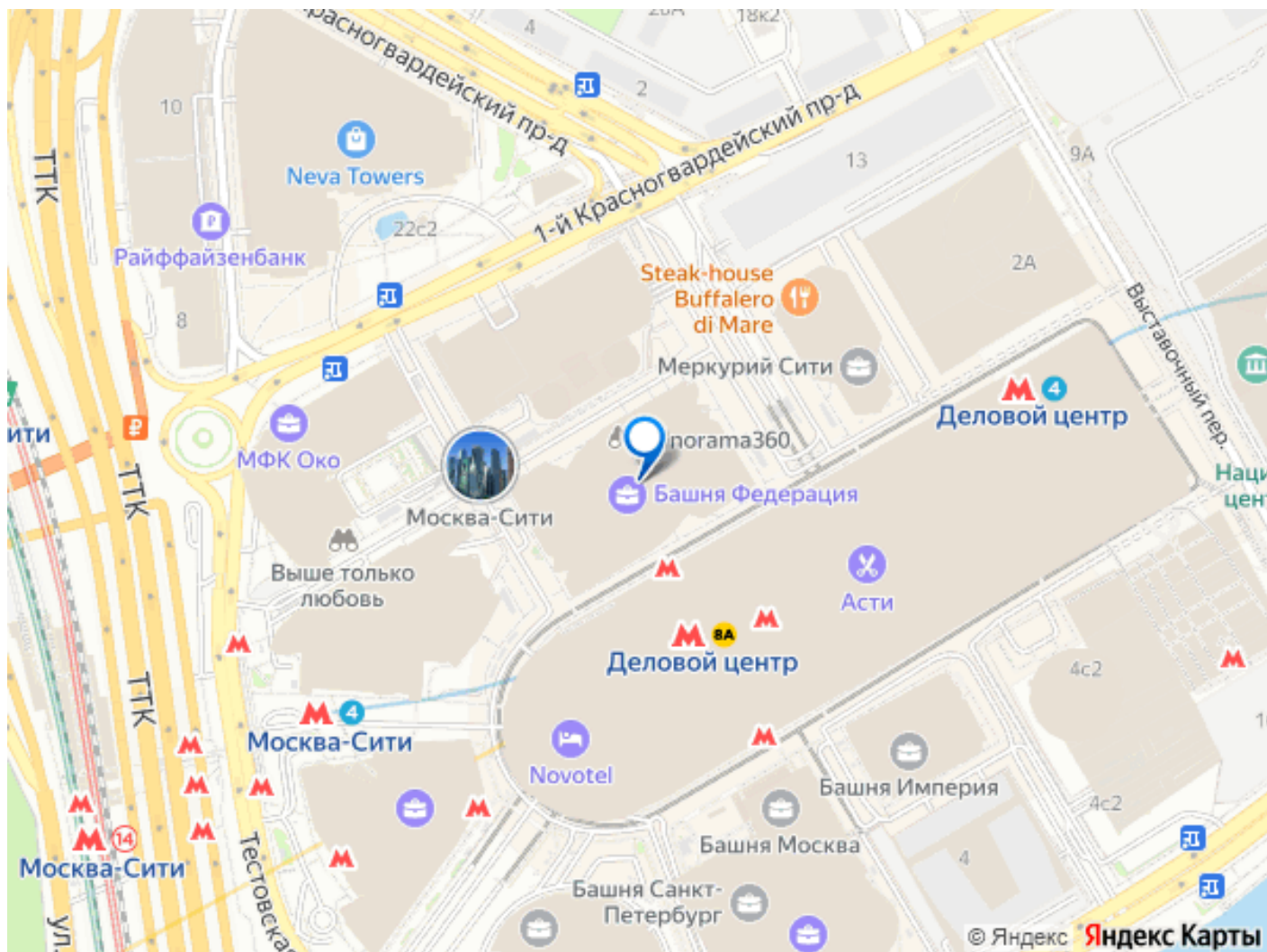
Инженерные сети: • Приточно-вытяжная вентиляция подает чистый воздух с высоты более 200 метров, где уровень выхлопных газов в 1518 раз ниже. • Стеклопакеты с аргоном, напылением серебра, технологиями Low-E и триплексом для безопасности, энергосбережения и защиты от ультрафиолета.

Представительная лифтовая группа: • Авторское лобби по проекту Сергея Чобана с бионическими световыми элементами. • Доступ ко всей инфраструктуре Москва-Сити через подземное сообщение.

Не упустите шанс арендовать это уникальное пространство и создать комфортные условия для вашей команды!







Move.ru - вся недвижимость России