

🕒 Создано: 04.08.2025 в 10:47

Обновлено: 25.11.2025 в 08:41

**Москва, 2-я Кабельная улица, 2С25**

**49 300 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С25

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**Офис**

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

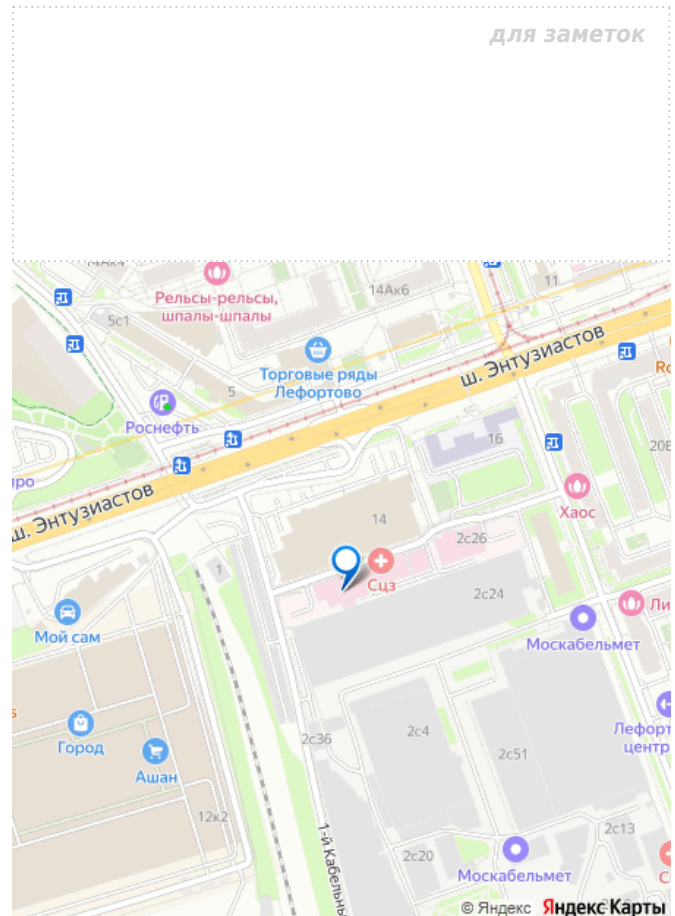
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

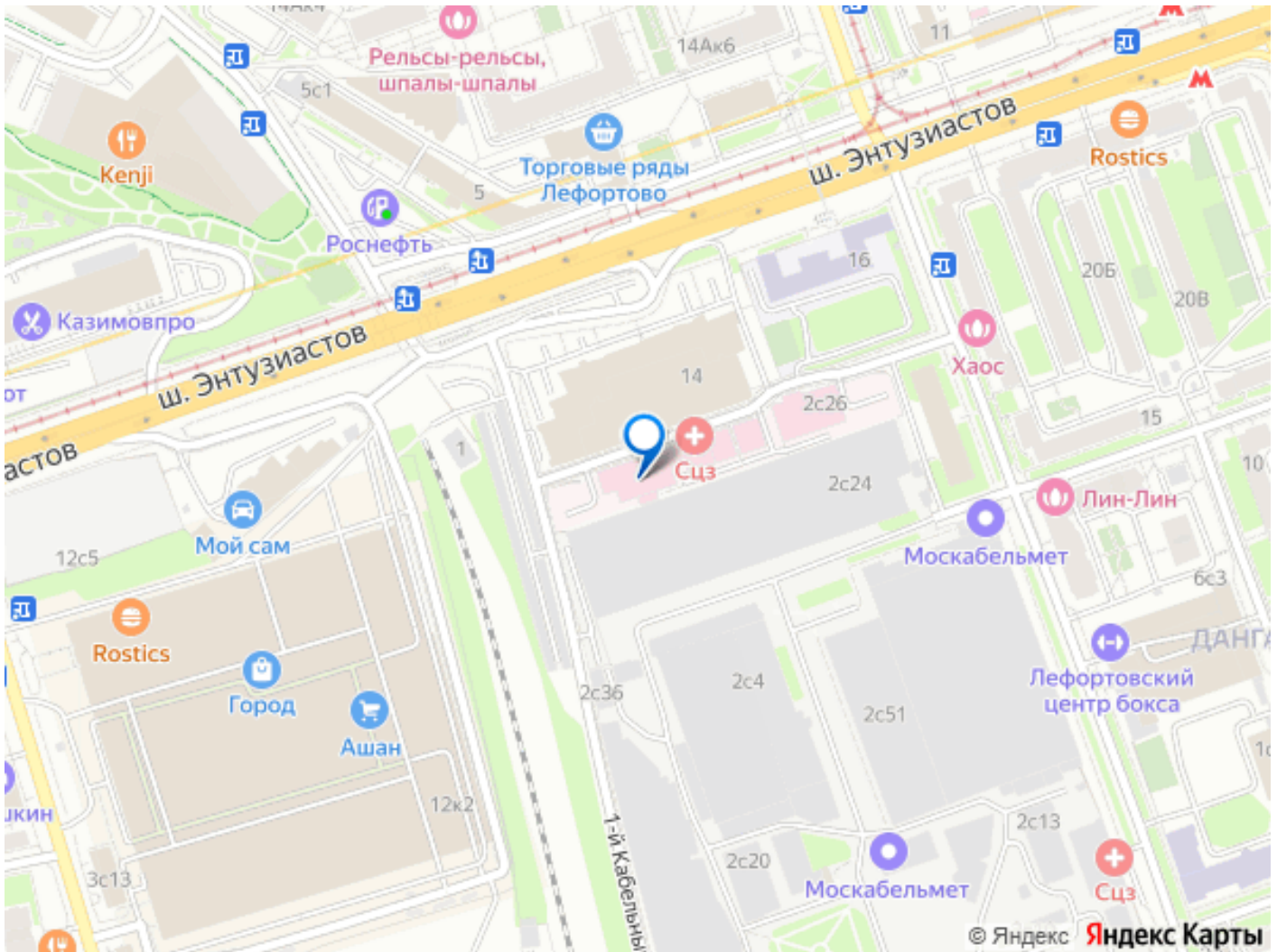
**Описание**

Аренда помещения под процедурный кабинет (массаж, ногтевая студия, бьюти сфера и прочее), офис, шоурум, тихую мастерскую, площадью 16,9 м<sup>2</sup> на 1м этаже здания медицинского центра в 5 минутах от метро Авиамоторная. Нахождение в здании крупного медицинского центра позволит вам обеспечить дополнительный клиентопоток, есть возможность наладить коллаборацию. Помещение СВОБОДНО! Характеристика помещений: высота потолков - 2,5м, полы линолеум, есть кондиционер и система общеобменной вентиляции, мокрая точка с раковиной, антибактерицидная лампа. Вход осуществляется с улицы через входную



группу без пропускного режима, что позволит вам организовать комфортный доступ для клиентов или сотрудников к помещению, при этом здание охраняется и находится под видеонаблюдением, обеспечивая безопасность. Есть отдельная парковка со шлагбаумом для сотрудников и клиентов (оплачивается дополнительно). Арендаторам предоставляется юридический адрес. Транспортная доступность: на автомобиле - 2 мин. от ТТК, заезд и выезд на ш.Энтузиастов в обе стороны; пешком - 5 минут от метро Авиамоторная (БКЛ и Калининской линии), - 5 минут от ж/д платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское-Зеленоград). До МЦК станций Андроновка и Нижегородская, 1 остановка. Здание медицинского центра, в котором предлагается помещение, относится к Промышленному комплексу имеющему развитую инфраструктуру для удобства Вас и Ваших сотрудников, есть возможность организации на территории складов, производств различного направления, аренды офисных помещений. Высокий уровень профессионализма наших сотрудников, многочисленный пул арендаторов поможет Вашей организации в различных аспектах бизнеса. На территории банкоматы Сбербанка, ресторан-столовая, центр здоровья СЦЗ (фитнес центр, реабилитационный центр, мед.осмотры, ДМС), автосервис, мойка. Дополнительные услуги: предоставление парковочного места на территории, телефония (IP и аналоговая), интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, и многого другого, вывоз и утилизация отходов, в том числе

токсических, консультации юристов, услуги бухгалтерии, разработка документов по охране окружающей среды, энергетическому обеспечению, охране труда и т.п., обслуживание и администрирование ИТ техники. Промышленный комплекс АО «МКМ» (арендодатель-собственник) относится к предприятиям непрерывного цикла и никогда не прекращает деятельность и доступ на свою территорию в условиях ограничительных мер.



Move.ru - вся недвижимость России