

Создано: 26.01.2026 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9288382137>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Земляной Вал, 50АС2****859 083 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

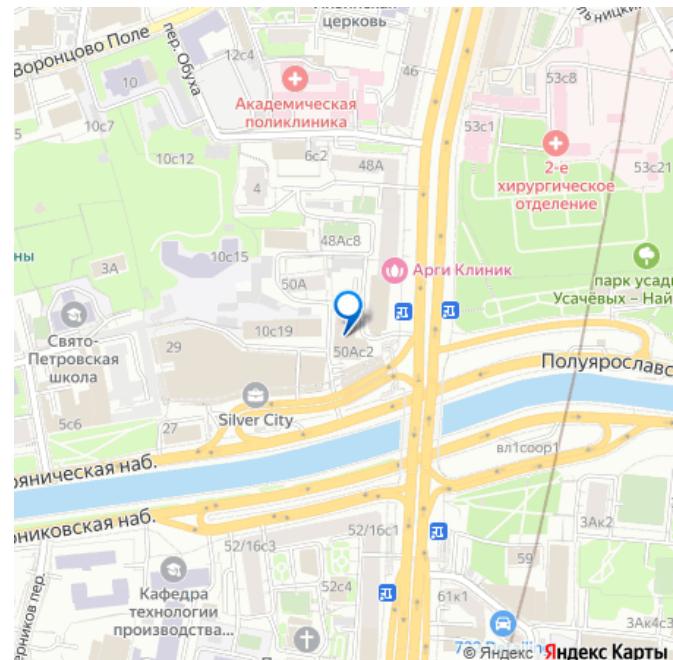
Общая площадь

169 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 169 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Авандет, Гарс Телеком, Билайн, Макомнет; • парковка: 30 мест, 21500 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегает Серебряническая набережная и улица Воронцов Полье. Высотный бизнес-центр «Садко» оснащен грузовыми и пассажирскими лифтами. Предлагается в аренду офис в «Садко» open-space типа и видовой офис.



