

Создано: 21.01.2026 в 14:31

Обновлено: 29.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288421871>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

704 167 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

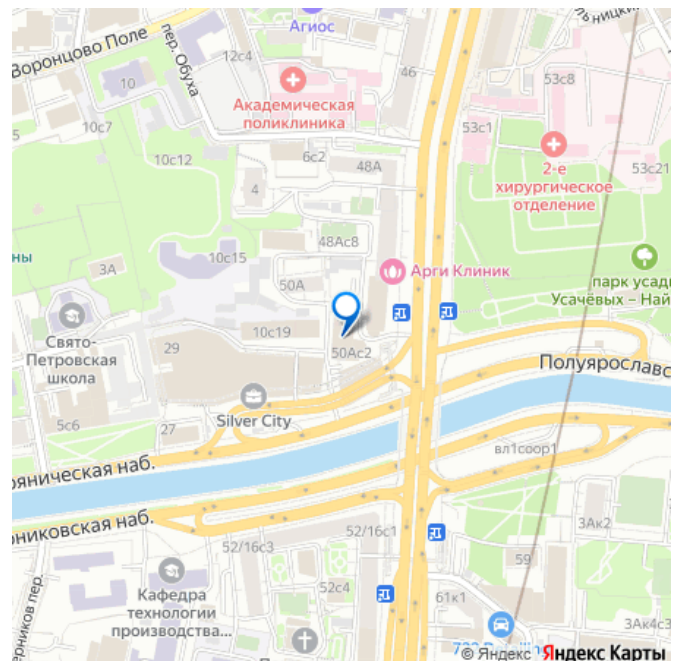
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение площадью в БЦ «СадКо». БЦ «СадКо» расположен в 5 мин. пешком от метро Чкаловская, 7 мин. пешком от м. Курская (кольцевая). Общая площадь 169 кв.м. Дизайн помещения выполнен в стиле Loft. Цветовая концепция: белые стены, черный открытый потолок, дерево. Планировка; 2 переговорные, опен спейс, кабинет руководителя, с/у в блоке. Высота потолков 3,7-4 м, Технические характеристики БЦ СадКо: - помещения оборудованы центральной системой вентиляции: с

подогревом в зимнее время и охлаждением в летнее время; - автоматическая система пожарной сигнализации; - система отопления: закрытая, верхней разводки с панельными конвекторами. Охраняемая парковка, режим работы объекта 24/7. Предоставляется одно парковочное место. Имеется гостевой паркинг. Арендная ставка 40 000 рублей за 1 кв.м в год. Арендная ставка включает: НДС, коммунальные платежи (кроме электроэнергии), эксплуатационные расходы



