

Создано: 06.02.2026 в 07:59

Обновлено: 08.02.2026 в 07:41

**Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2**

**859 027 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

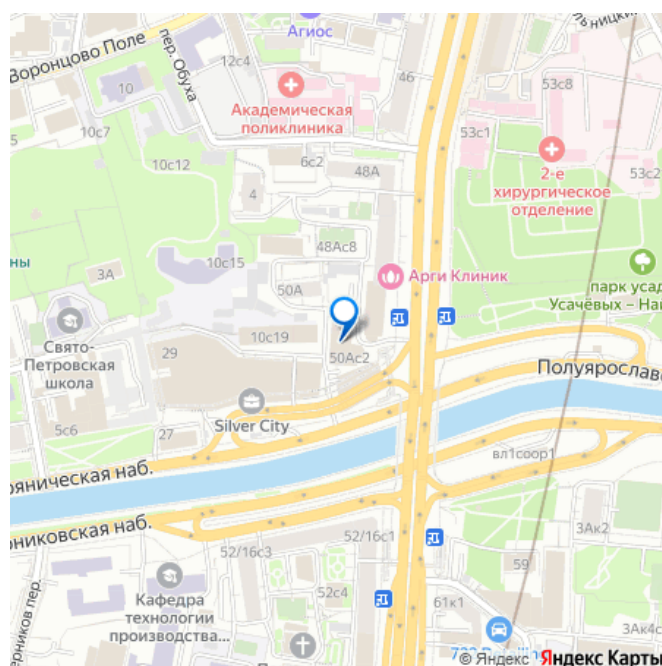
Офисное помещение 169 кв. м в бизнес-центре «Садко». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Таганский. Ближайшие станции метро: Чкаловская, Курская. Характеристики: - Класс: В+; - Размер типового этажа: 680; - Арендопригодная площадь: 10805; - Код налоговой: 09; - Высота потолков: 2.8 м, 4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 100; - Интернет-провайдеры: Билайн. Арендная ставка: 61 000.8 руб./кв. м

<https://move.ru/objects/9289099176>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



в год. Финансовые условия: - В стоимость  
включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.7509122,37.6547192 ID = c\_1147900



