

Создано: 16.02.2026 в 15:41

Обновлено: 17.02.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9290217695>

WESTON CAPITAL, WESTON CAPITAL

**79853832821**

Москва, Подсосенский переулок, 11

**774 584 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

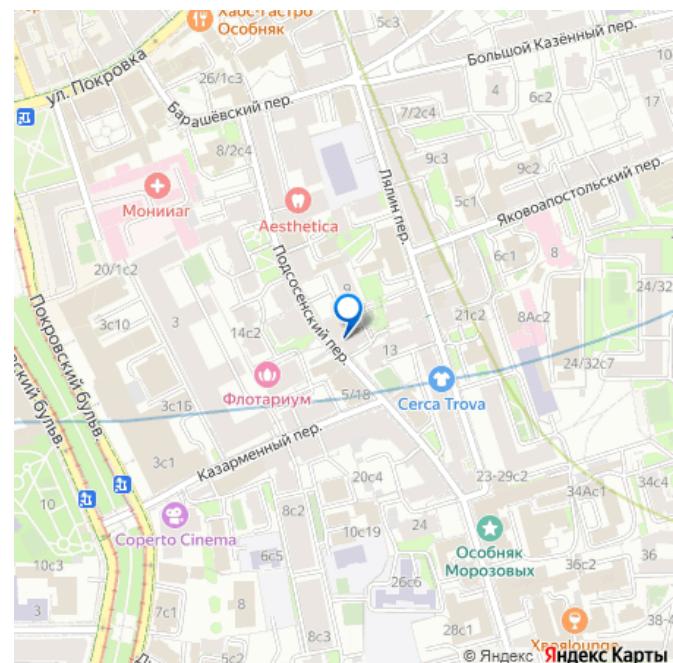
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Представительский офис с дизайнерским ремонтом под ключ в клубном особняке II Ricco (Класс А) Предлагается в аренду статусное пространство в историческом центре Москвы. Идеально для тех, кто ценит камерную атмосферу и безупречный сервис. Расположение: Подсосенский пер., 11 (ЦАО). 5 минут пешком от м. Курская. Удобные выезды на Садовое и Бульварное кольцо. О помещении: Состояние: Дизайнерский ремонт под ключ (готовность — май 2026). Гибкость: На текущем этапе возможна адаптация проекта и выбор материалов под ваш бренд.

Планировка: 1 уровень, 115 м<sup>2</sup>: Open space (25 м<sup>2</sup>), кабинет руководителя, переговорная, 2 рабочих кабинета, кухня, с/у. 2 уровень, 55 м<sup>2</sup>: Open space (35 м<sup>2</sup>), кабинет, с/у. Комфорт и безопасность: Индивидуальный климат-контроль, центральная вентиляция и кондиционирование. Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, система контроля доступа. Собственное машиноместо в паркинге. В здании расположен VIP-офис СберПервый. Условия аренды: Ставка: 55 000 руб. м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). УСН, коммунальные платежи — по счетчикам. Прямая аренда от собственника.

