

Создано: 17.03.2026 в 16:32

Обновлено: 20.03.2026 в 05:39

Москва, Баркляя улица, 13С2

387 292 ₺

Москва, Баркляя улица, 13С2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1056925 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду офисное помещение общей площадью 169 м², расположенное на 4 этаже пятиэтажного здания в офисном центре «Баркляя-13». Объект находится в собственности арендодателя. Помещение предлагается с юридическим адресом. Ключевым преимуществом является расположение в двух минутах ходьбы от станции метро «Багратионовская». Арендная ставка включает НДС и все коммунальные расходы, в том числе затраты на электроэнергию. Для арендаторов

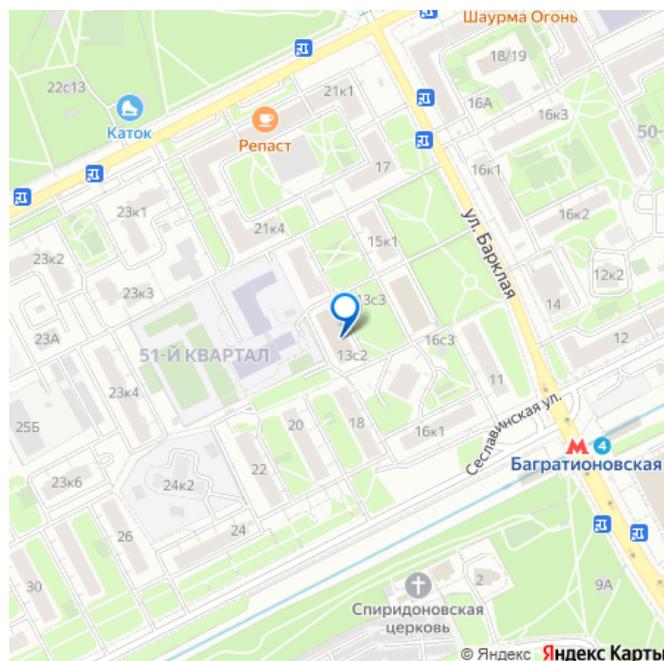
<https://move.ru/objects/9292015795>

Станислав Лоскутов, Апекс-

Недвижимость

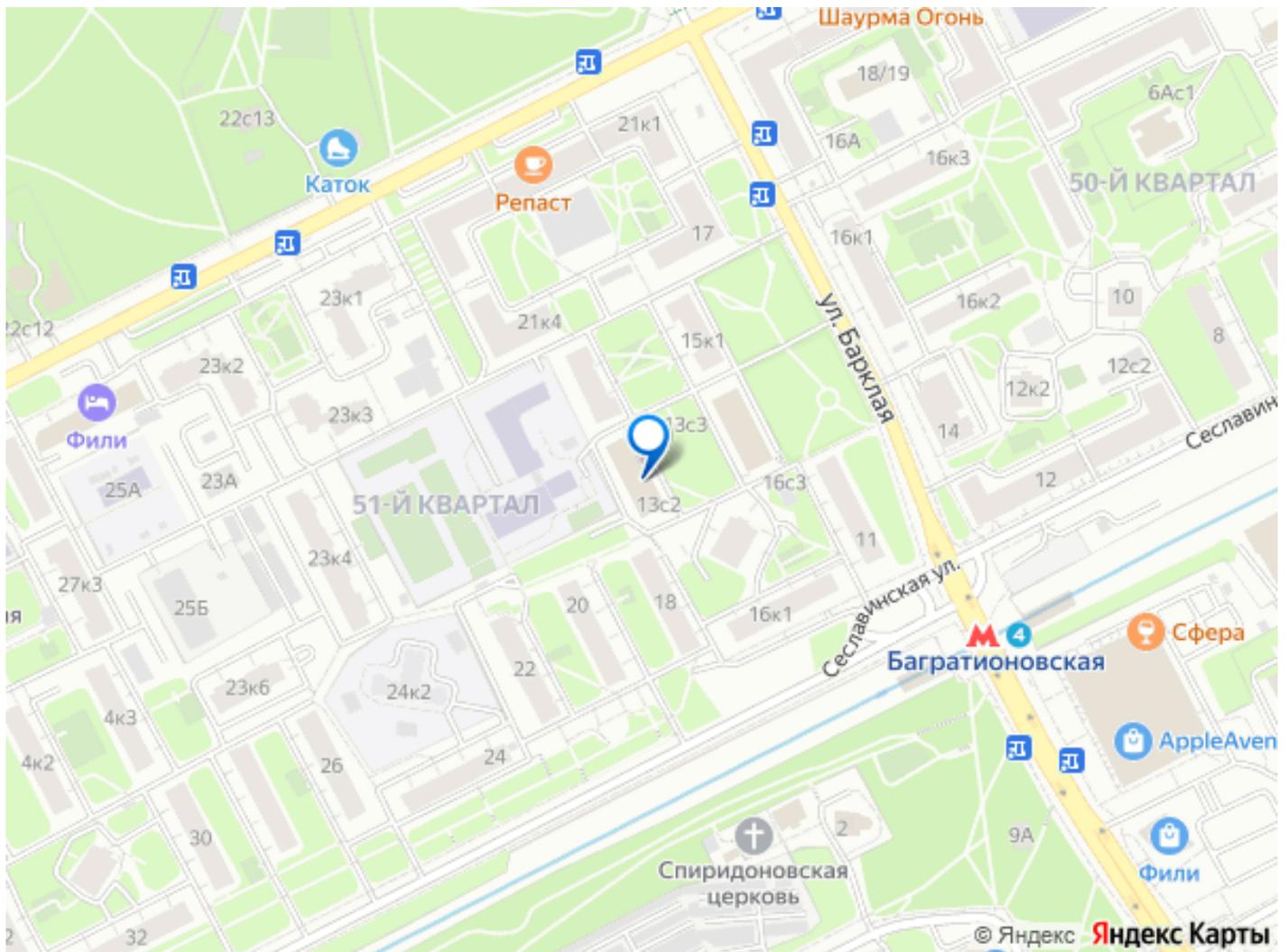
79862742715

для заметок



предусмотрена бесплатная уличная парковка. Конструктив кирпичный с железобетонными перекрытиями, высота потолков составляет 3,6 метра. Офисный центр оснащён всей необходимой инфраструктурой. Коммуникации подключены к городским сетям. В помещении организовано покабинетное кондиционирование с индивидуальной регулировкой. Обеспечена круглосуточная охрана, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, а также пожарная сигнализация с системой оповещения. Доступны услуги телефонной связи, высокоскоростного интернета и телевидения. Комплекс расположен в районе Филёвский Парк, в шаговой доступности от зелёной зоны и Филёвского парка. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся супермаркеты, торговые центры, кафе, рестораны и отделения банков. Транспортная доступность высокая благодаря расположению между Кутузовским проспектом и Большой Филёвской улицей. В здании также работают отель, медицинские учреждения, салон красоты, автошкола, нотариус и другие компании. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1056925





Move.ru - вся недвижимость России