

Москва, Подсосенский пер, 11

775 000 ₺

Москва, Подсосенский пер, 11

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

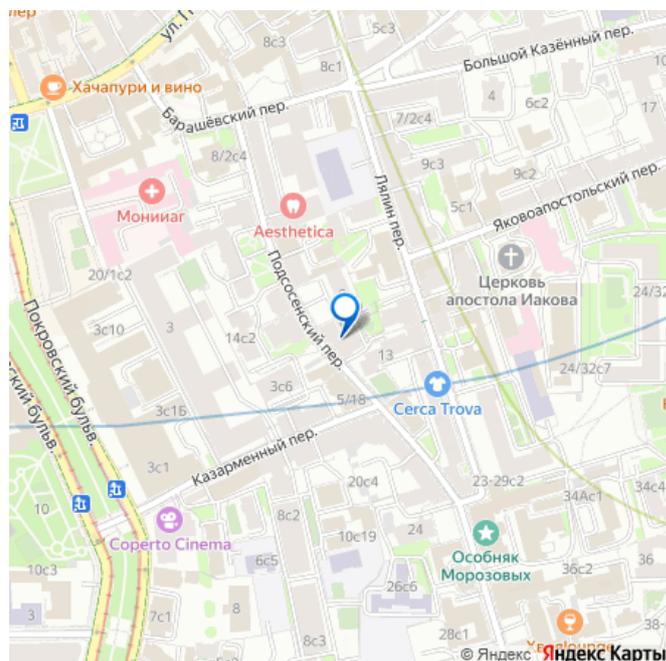
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представительский офис с ремонтом под «ключ» в клубном особняке «Il Ricco» (Класс А) Предлагается в аренду статусное пространство в историческом центре Москвы. Идеально для тех, кто ценит камерную атмосферу и безупречный сервис. Расположение: Подсосенский пер., 11 (ЦАО). 5 минут пешком от м. «Курская». Удобные выезды на Садовое и Бульварное кольцо. О помещении: Площадь: 2 уровня с продуманным зонированием. Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ» (готовность — май 2026). Гибкость: На текущем этапе возможна адаптация проекта и выбор материалов под ваш бренд.

для заметок



Планировка: 1 уровень, 115 м2: Open space (25 м?), кабинет руководителя, переговорная, 2 рабочих кабинета, кухня, с/у. 2 уровень, 50 м2: Open space (35 м?), кабинет, с/у. Комфорт и безопасность: Индивидуальный климат-контроль, центральная вентиляция и кондиционирование. Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, система контроля доступа. Собственное машиноместо. В здании расположен VIP-офис «СберПервый». Условия аренды: Ставка: 55 000 руб. м2/год (включая эксплуатацию). УСН, коммунальные платежи — по счетчикам. Прямая аренда от собственника.



