

Создано: 26.01.2026 в 10:20

Обновлено: 26.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288355023>**Биз-цен, Biz-sen****89251234567****Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2****859 083 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

для заметок

Офис

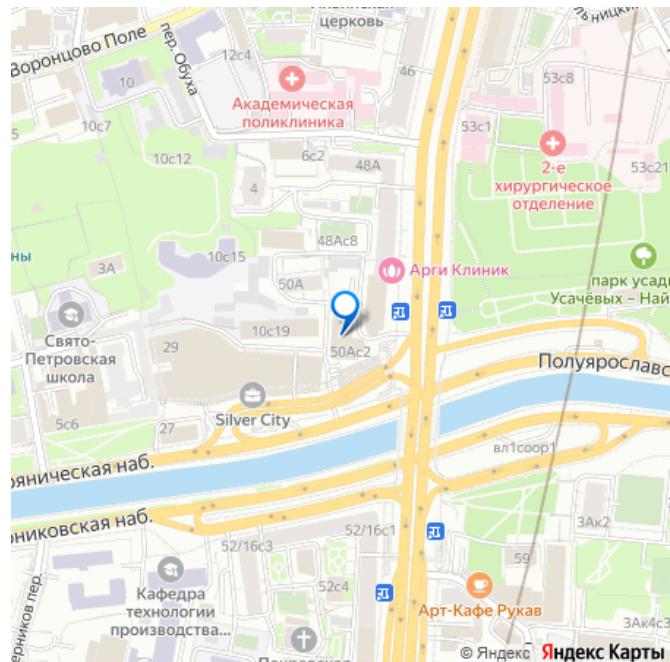
Общая площадь

169 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 169 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •в офисе имеется: мокрая точка; •вентиляция: есть; •сан.узел в офисе: есть; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; •интернет провайдеры: Авандет, Гарс Телеком, Билайн, Макомнет; •парковка: 30 мест, 21500 р./мес; •здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Возле здания работает уютная кофейня и торгово-развлекательный центр. Высотный бизнес-центр «Садко» оснащен грузовыми и пассажирскими лифтами. Сдаваемая в аренду офисная недвижимость «Садко» имеет коридорно-кабинетную планировку.



