

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:28

Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2

859 083 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

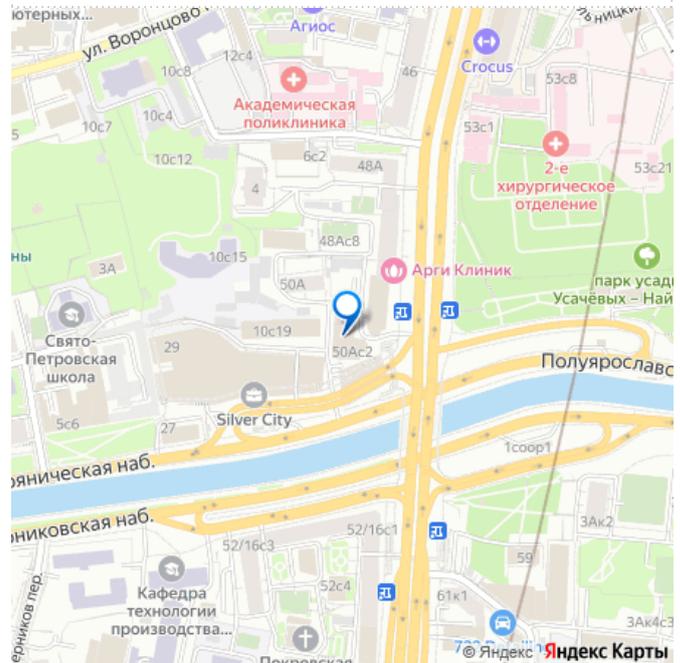
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 169 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •в офисе имеется: мокрая точка; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Авандет, Гарс Телеком, Билайн, Макомнет; • парковка: 30 мест, 21500 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Садко» располагается на Садовом кольце в Басманном районе. 18-этажное здание бизнес-центра «Садко» было построено в 1978 году, в 2008 была проведена масштабная реконструкция, благодаря которой он полностью соответствует «В» классу. Предусматривается наземная стоянка, рассчитанная на 90 мест, и подземный паркинг на 500 мест.

