

Создано: 11.08.2025 в 15:40

Обновлено: 09.01.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9284051808>

Людмила Рассел, БЕСТ на

Октябрьской

79851684836

Москва, Научный проезд, 8С1

60 186 ₽

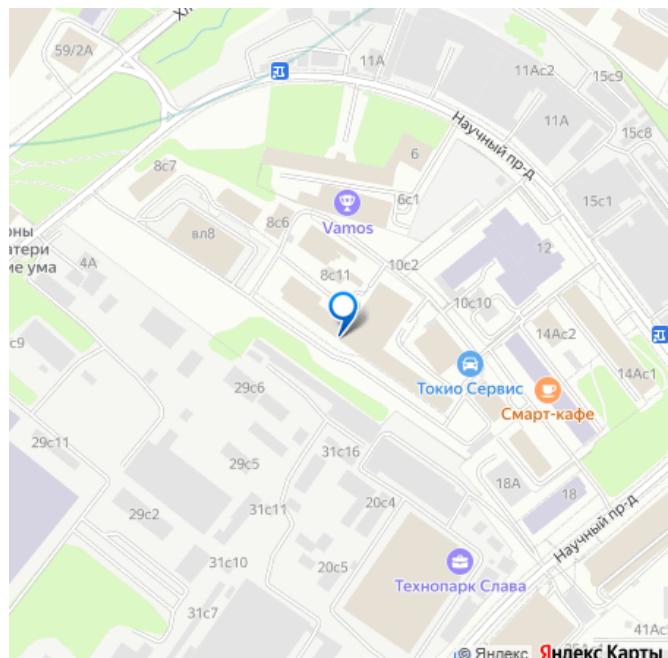
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108082251 Прямая аренда от собственника! Сдается офис (В), 16 м², от собственника. Москва, Научный проезд, 8С1

Площадь: 16 м² Этаж: 4 из 6 Парковка: 230

мест Помещение: Свободно Класс: В Метро:

Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.),
Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м.

Отделка: керамогранитламинат Ковролин,
фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты,
жалюзи. Панорамное остекление,

Открывающиеся для проветривания окна,
Кондиционеры, Естественная освещенность
рабочих мест, много воздуха и света,

Достаточное количество блоков-розеток с электрическими и мульти-коммуникационными разъемами для подключения оборудования. Парковка: наземная. Преимущества: Расположение Офисного центра в стороне от оживленных трасс, чистый воздух, Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест, Удобная и простая навигация в здании Офисного центра, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат.

Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору. Стоимость аренды 60 186 руб/мес.

В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 5%.

Предоставляется скидка при заключении договора аренды на 11 месяцев путем оформления арендных каникул. Оперативный показ.



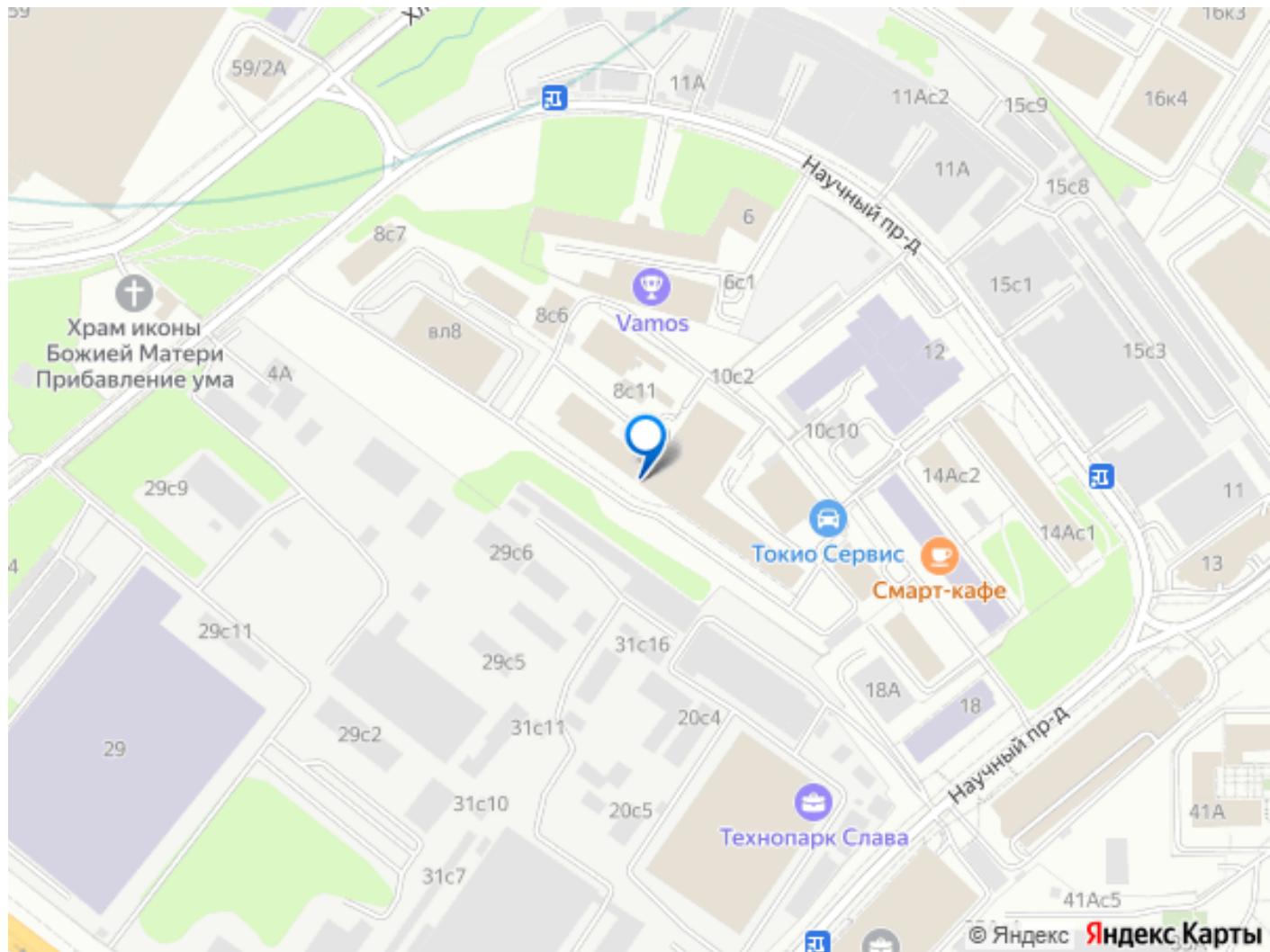
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России