

Создано: 11.08.2025 в 15:40

Обновлено: 09.01.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9284051808>

Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
**79851684836**

Москва, Научный проезд, 8С1

**60 186 ₽**

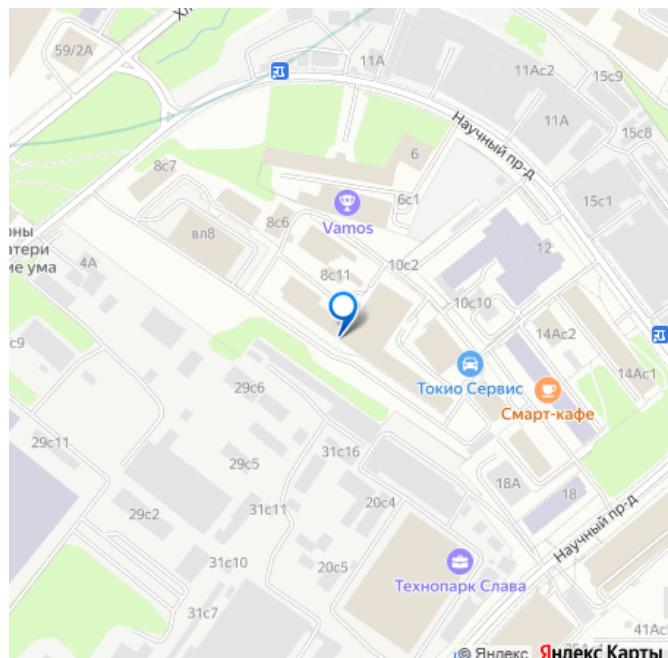
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



**Офис**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 108082251 Прямая аренда от собственника! Сдается офис (В), 16 м<sup>2</sup>, от собственника. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 16 м<sup>2</sup> Этаж: 4 из 6 Парковка: 230 мест Помещение: Свободно Класс: В Метро: Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.), Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м. Отделка: керамогранитламинат Ковролин, фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты, жалюзи. Панорамное остекление, Открывающиеся для проветривания окна, Кондиционеры, Естественная освещенность рабочих мест, много воздуха и света,

Достаточное количество блоков-розеток с электрическими и мульти-коммуникационными разъемами для подключения оборудования. Парковка: наземная. Преимущества: Расположение Офисного центра в стороне от оживленных трасс, чистый воздух, Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест, Удобная и простая навигация в здании Офисного центра, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат.

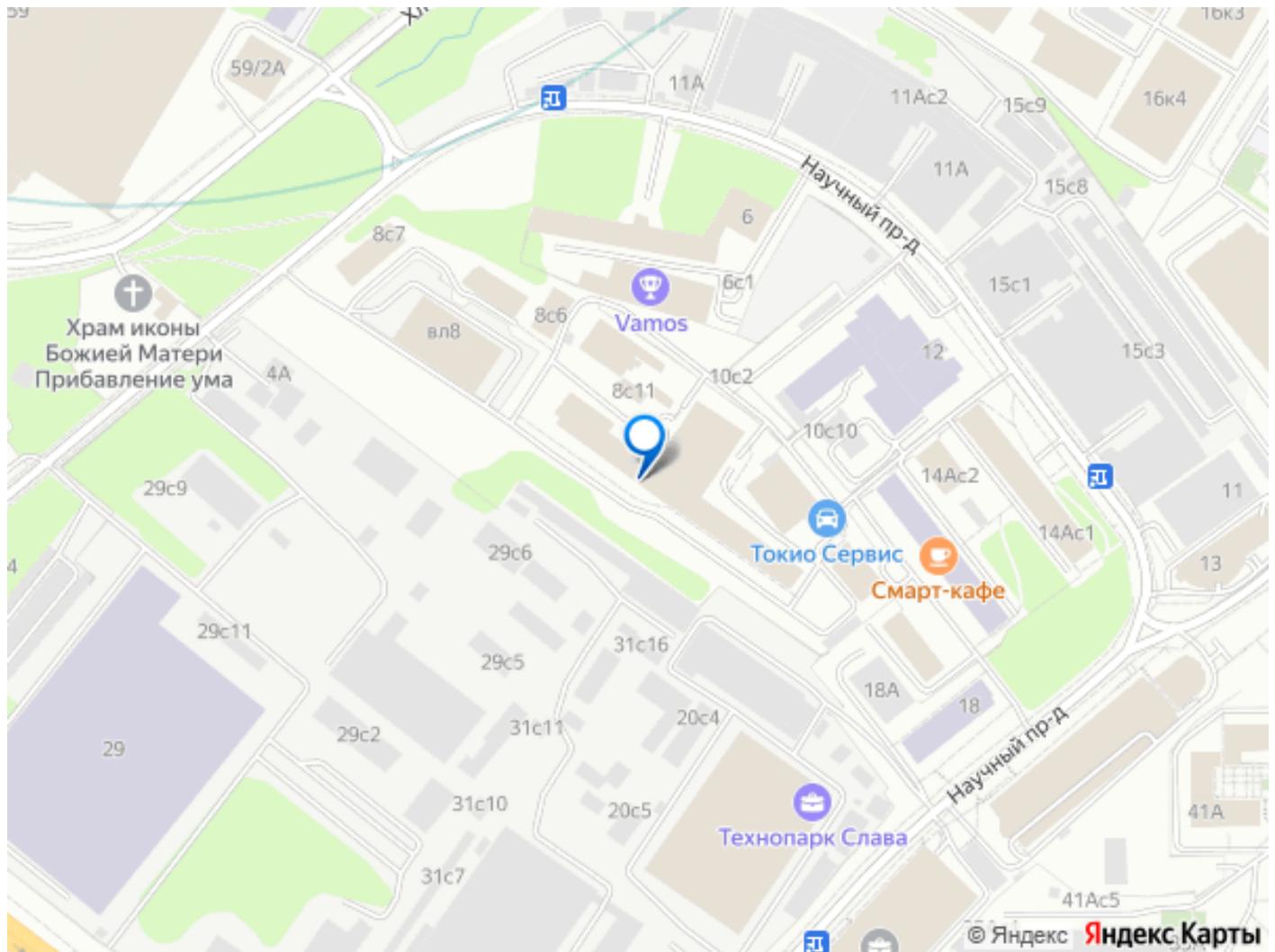
Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору. Стоимость аренды 60 186 руб/мес.

В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 5%.

Предоставляется скидка при заключении договора аренды на 11 месяцев путем оформления арендных каникул. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России