

Создано: 21.11.2025 в 18:11

Обновлено: 27.01.2026 в 14:39

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

**24 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду коммерческое помещение 16 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П03 площадью 16 м<sup>2</sup> с мокрой точкой

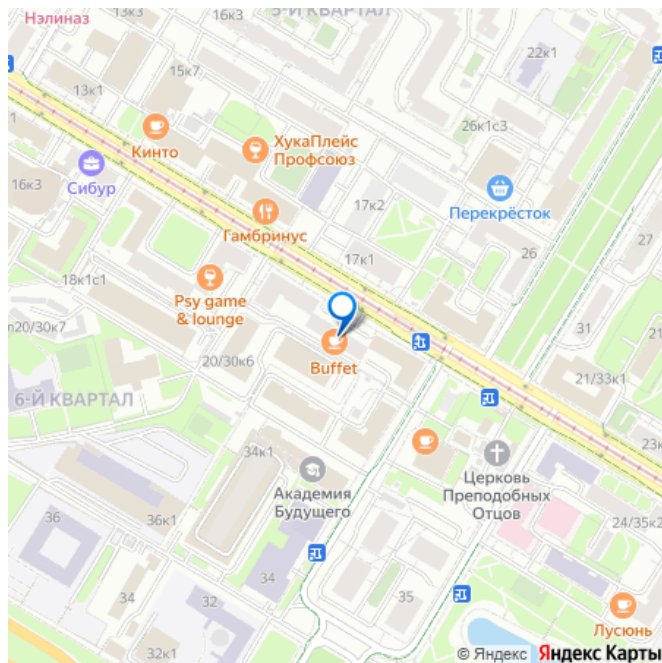
Условия аренды: — 24000 руб./мес. за первый месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 40000 руб./мес. за 2-3 месяц — 47900 руб./мес. начиная с 4-го месяц — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно оформление

<https://move.ru/objects/9288417500>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

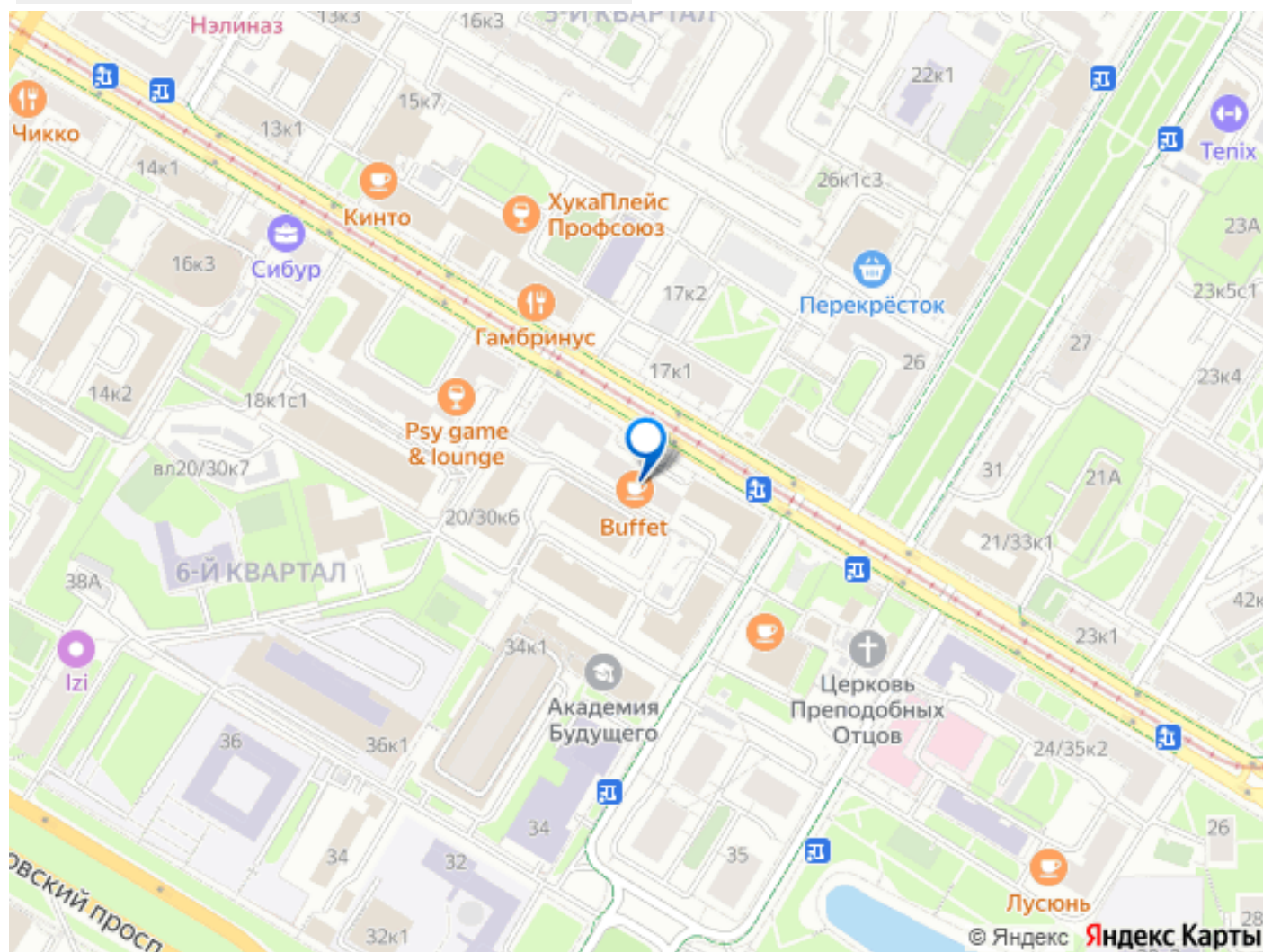
для заметок



юридического адреса — Относится к  
налоговой ИФНС России 27 (код 7727) —  
Проведен высокоскоростной проводной  
интернет — Доступ 24/7 без ограничений —  
Современный ремонт под ключ готово к  
использованию — Мокрая точка в помещении  
— Приточно-вытяжная вентиляция  
установлена — Возможны арендные  
каникулы. — Возможна рассрочка  
обеспечительного платежа. Адрес:  
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком  
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.  
Академическая Описание помещения:  
Универсальное назначение офис, торговая  
площадь, склад, производство, салон  
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с  
приточной вентиляцией Вся необходимая  
инфраструктура без дополнительных  
вложений Характеристики помещения: —  
Площадь помещения: 16 м² — Этаж:  
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —  
Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт — Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Удобный  
подъезд для погрузки — Круглосуточный  
доступ в помещение — Есть парковочные  
места — Есть мокрая точка — Есть  
высокоскоростной проводной интернет  
Помещение П03 (16 м²) с мокрой точкой,  
интернетом Арендная ставка — 24000  
руб/месяц на 1-й месяц при заключении  
договора до 31.12.2025, 40000 руб./мес. на  
2-3 месяц, далее 47900 р/м Похожие  
помещения на этом адресе сданы под пункты  
выдачи заказов, офисы, склады, услуги  
красоты, кофейню и юридические услуги  
населению. Есть другие варианты помещений  
разной площади и назначения Поможем  
подобрать оптимальное решение под ваш  
бизнес Звоните, чтобы уточнить детали и

договориться о просмотре! Теги для поиска:  
аренда коммерческой недвижимости, офис,  
помещение свободного назначения, псн,  
торговое, склад, производство, салон  
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России