

Создано: 21.11.2025 в 18:11

Обновлено: 27.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9288417500>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79891801890

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

24 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

16 м²

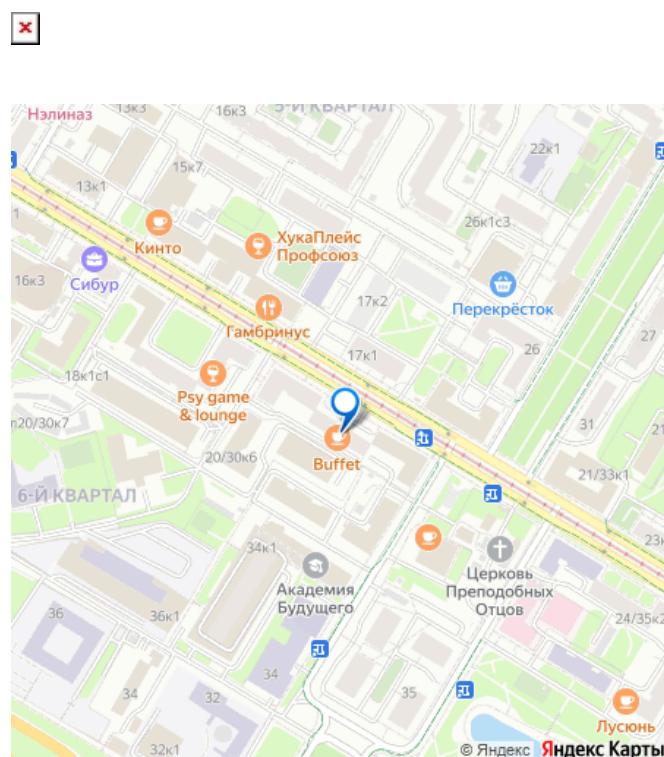
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



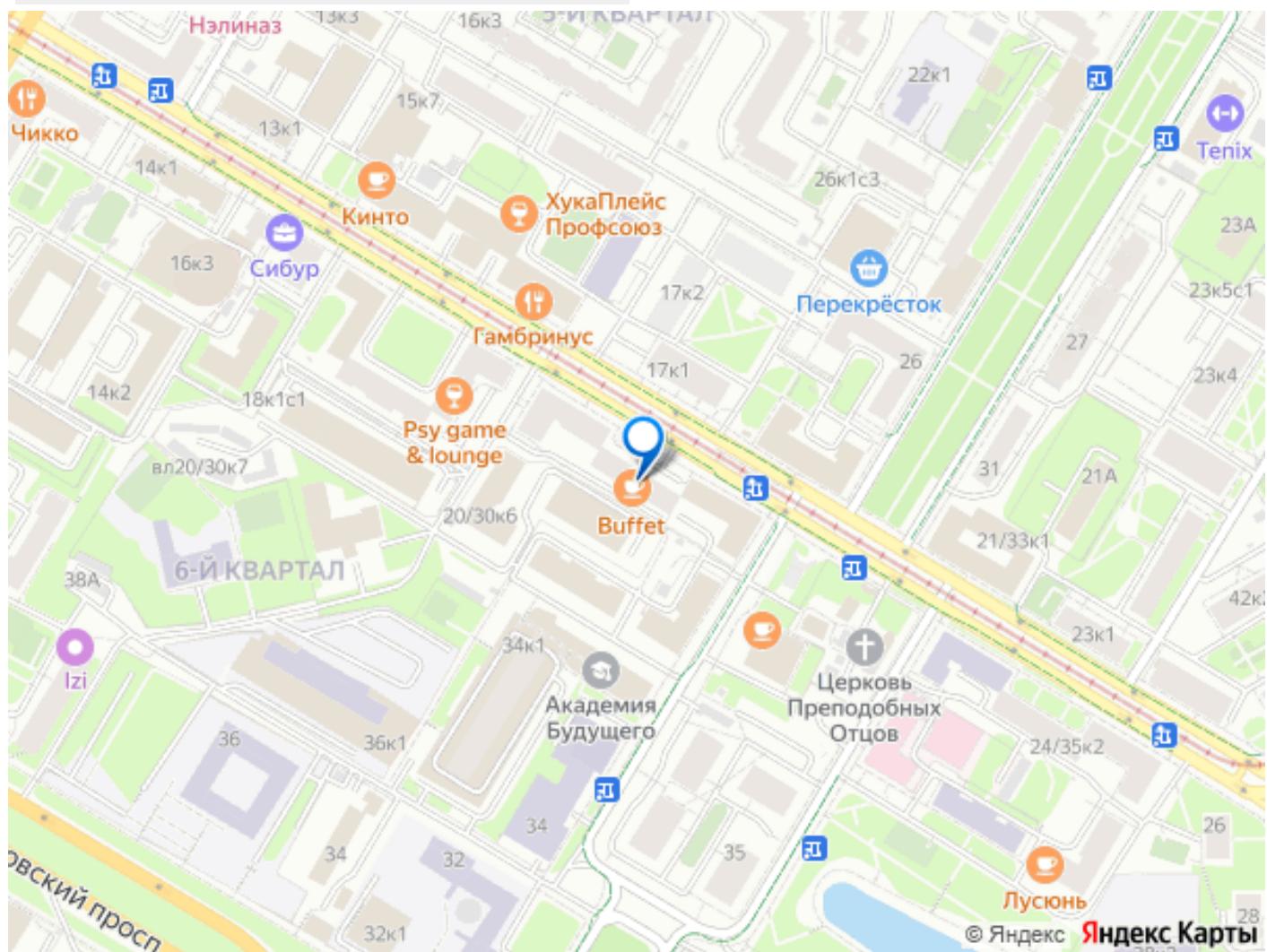
Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 16 м² от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П03 площадью 16 м² с мокрой точкой Условия аренды: — 24000 руб./мес. за первый месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 40000 руб./мес. за 2-3 месяц — 47900 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможна оформление

юридического адреса — Относится к налоговой ИФНС России 27 (код 7727) — Проведен высокоскоростной проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Современный ремонт под ключ готово к использованию — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Описание помещения: Универсальное назначение офис, торговая площадь, склад, производство, салон красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с приточной вентиляцией Вся необходимая инфраструктура без дополнительных вложений Характеристики помещения: — Площадь помещения: 16 м? — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет Помещение П03 (16 м?) с мокрой точкой, интернетом Арендная ставка — 24000 руб/месяц на 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025, 40000 руб./мес. на 2-3 месяц, далее 47900 р/м Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению. Есть другие варианты помещений разной площади и назначения Поможем подобрать оптимальное решение под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить детали и

договориться о просмотре! Теги для поиска:
аренда коммерческой недвижимости, офис,
помещение свободного назначения, псн,
торговое, склад, производство, салон
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России