

Создано: 05.02.2026 в 04:05

Обновлено: 05.02.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9289000628>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

232 604 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

16 м²

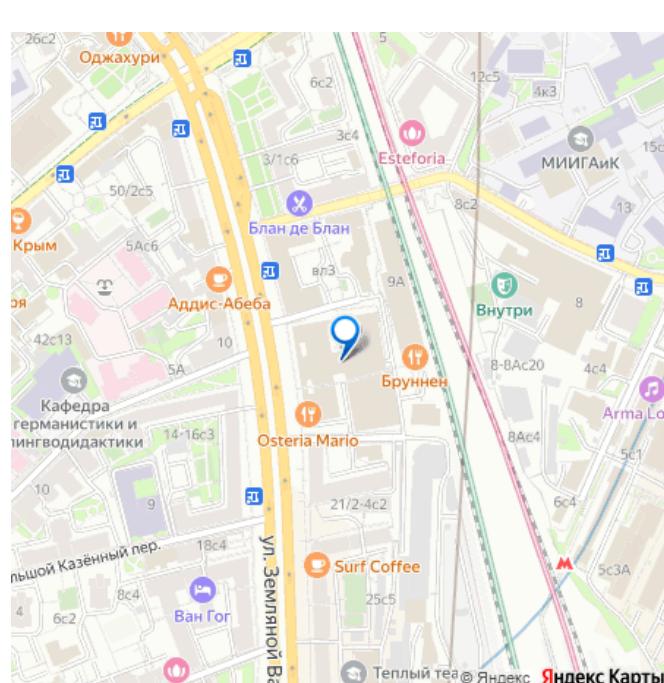
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

16 м² Арендная ставка: 174 453,0 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 232 604,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь

здания: 63 500 м² Полезная площадь: 63 500

м² Этажность: 13 Налоговая: 9 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат свободно с 01.03.2026 4 рабочих мест, с окном Арендная плата 282 870 р в мес. 1-4 мес Арендная плата 260 948 р в мес. 5-10 мес Арендная плата 238 884 р в мес. На 11 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



