

Создано: 18.06.2025 в 14:21

Обновлено: 02.02.2026 в 00:21

<https://move.ru/objects/9281776720>

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, Ленинградское шоссе, 71Б**

**3 500 017 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 71Б

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Офис

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

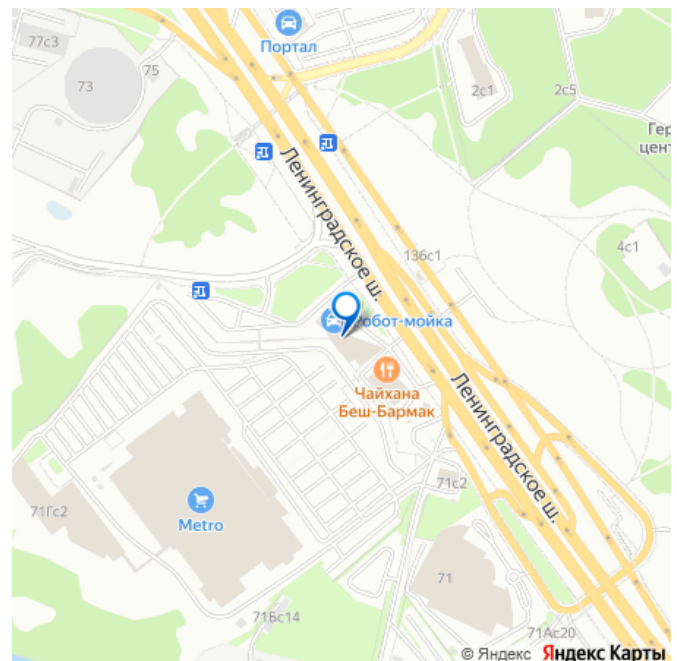
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L11335 Здание под автосервис, детейлинг, автомойку— отдельно стоящее двухэтажное здание, расположенное на главной транспортной артерии Москвы с интенсивностью движения более 200 000 автомобилей в сутки. Лучший трафик: прямое попадание на Ленинградское шоссе, главная магистраль города, гарантирует поток потенциальных клиентов и привлечение внимания. Первое место в ряду зданий: максимальная видимость и доступность для водителей и прохожих. Своевременная инфраструктура: собственная парковочная зона и удобный подъезд гарантируют максимальное удобство для автовладельцев.

для заметок



Специализированное назначение: помещения предназначены для функционирования коммерческих объектов и специализированных сервисов. Безопасность: постоянное видеонаблюдение, пожарная сигнализация и круглосуточный доступ для сотрудников и посетителей. Динамично-развитая инфраструктура: банкоматы, кафе, автосалон, автомойка, магазинчики и складские помещения. Основные характеристики: Общая площадь: 1 700 м?. Годовая ставка аренды: 30 000 руб./м?. Ежемесячная арендная плата: 4 250 000 руб..



