

Создано: 14.11.2025 в 16:18

Обновлено: 24.01.2026 в 02:23

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**9 231 600 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

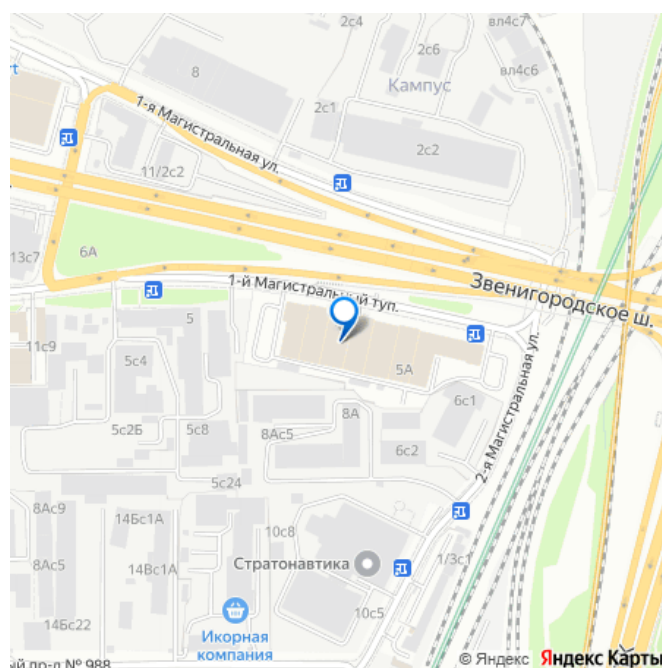
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 213 до 377\*. Площадь: 1 700 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 65 164 руб. за м2/год. Арендная плата: 9 231 600 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка

<https://move.ru/objects/9286610234>

**Ульяна Захарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

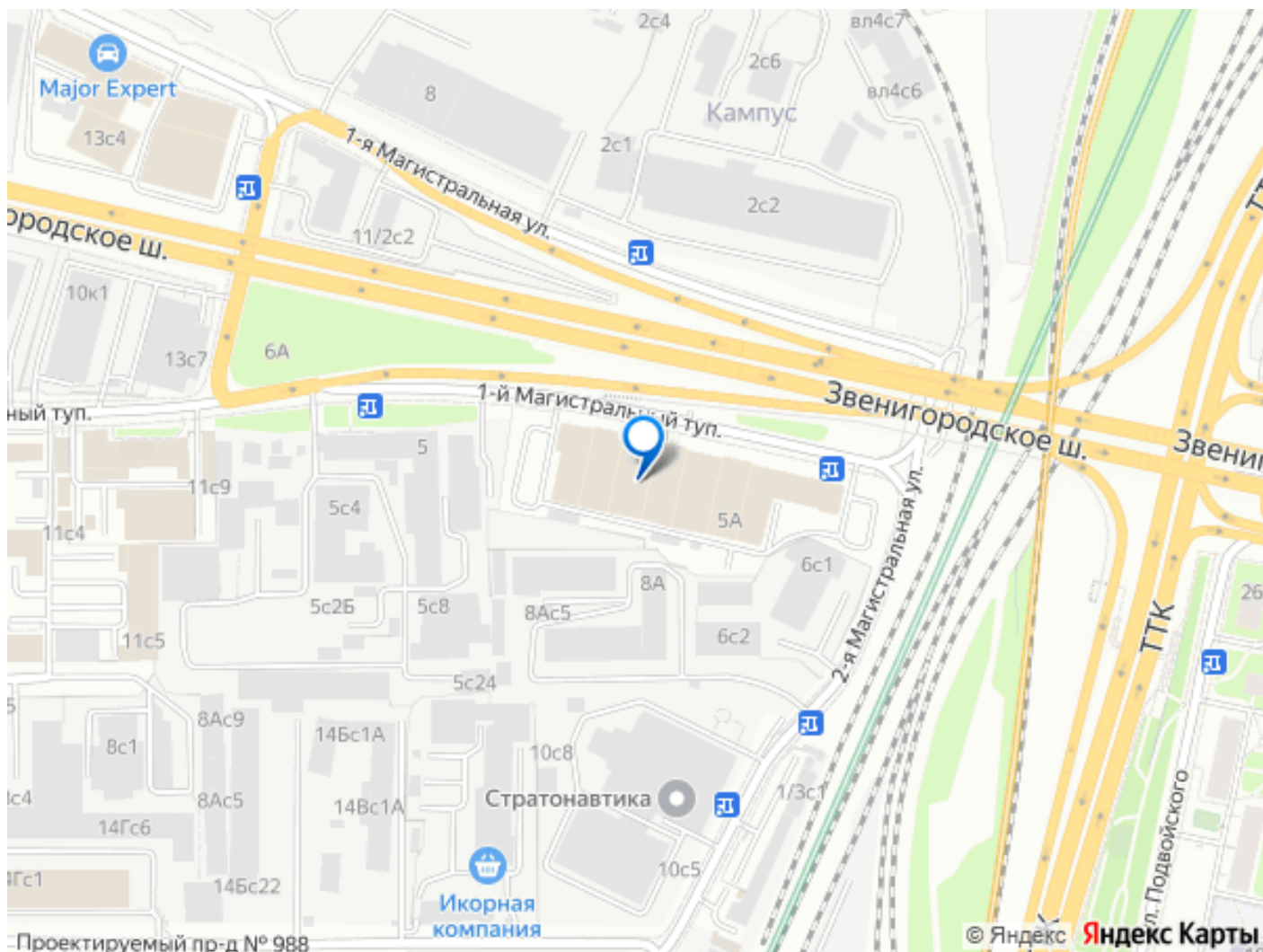
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м. и 1200 кв. м. >ID объекта - 011925.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России