

🕒 Создано: 14.11.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:00

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

9 231 600 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

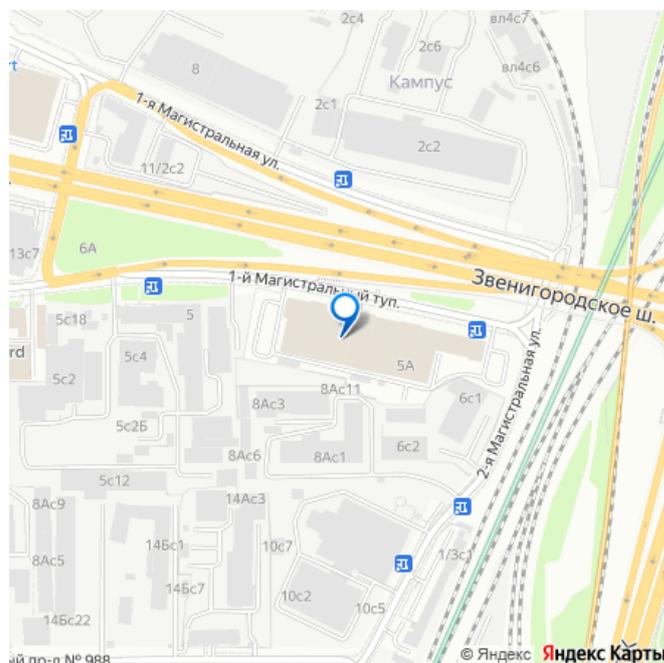
Описание

ID 011925. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 700 кв.м. открытой планировки в бизнес-центре Магистраль Плаза класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр Магистраль Плаза класса В расположен у метро Беговая (от станции до БЦ курсируют шаттл-автобусы) с выездом на Звенигородское шоссе и ТТК. Подземная парковка на 68 м/м. Внутри комплекса работают столовая, кафе, продуктовый магазин, салон красоты и торговая галерея. В пешей доступности расположены кафе для деловых встреч и обедов. БЦ оборудован современными инженерными системами и 12

<https://move.ru/objects/9286610234>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пассажирами лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 9 231 600 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 65 164 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м. и 1200 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



