

Создано: 25.03.2026 в 12:47

Обновлено: 26.03.2026 в 11:47

Москва, улица Ивана Франко, 8

**6 121 750 ₺**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

1702 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

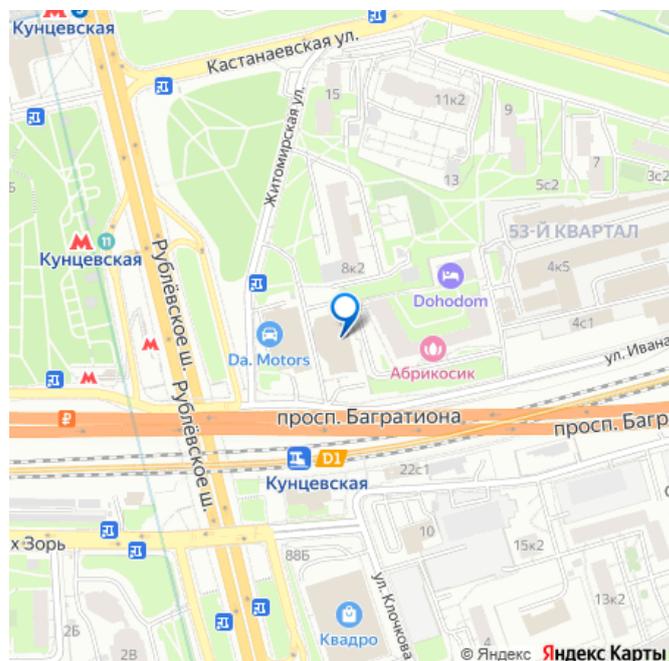
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 702 м<sup>2</sup> на 213-378 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
702 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 213-378\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2, 3, 4 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.  
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение  
с функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292561605>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,

высотное здание полукруглой формы с

фасадами, отделанными бежевыми

навесными плитами и элементами

панорамного остекления. Асимметричность

строению придаёт выступ, обращённый к

Рублёвскому шоссе. Здание расположено у

Рублевского шоссе рядом с метро

Кунцевская. Парковка на территории —

подземная на 340 мест и наземная на 35

мест. Инфраструктура бизнес-центра

включает столовую, ресторан, кафе,

продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.

В пешей доступности находятся Козловский

лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 7

пассажирами лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 31.

Коммерческие условия: Арендная плата: 6

121 750 руб./мес. Ставка: 43 162 руб./м<sup>2</sup>/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Без комиссии. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 341

кв. м., 534 кв. м. и 827 кв. м. Почему с нами

удобно: Поможем согласовать условия

аренды и организуем быстрый выход на

сделку. Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям

договора. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по данному объекту. Также

бесплатно: Разработаем планировку под

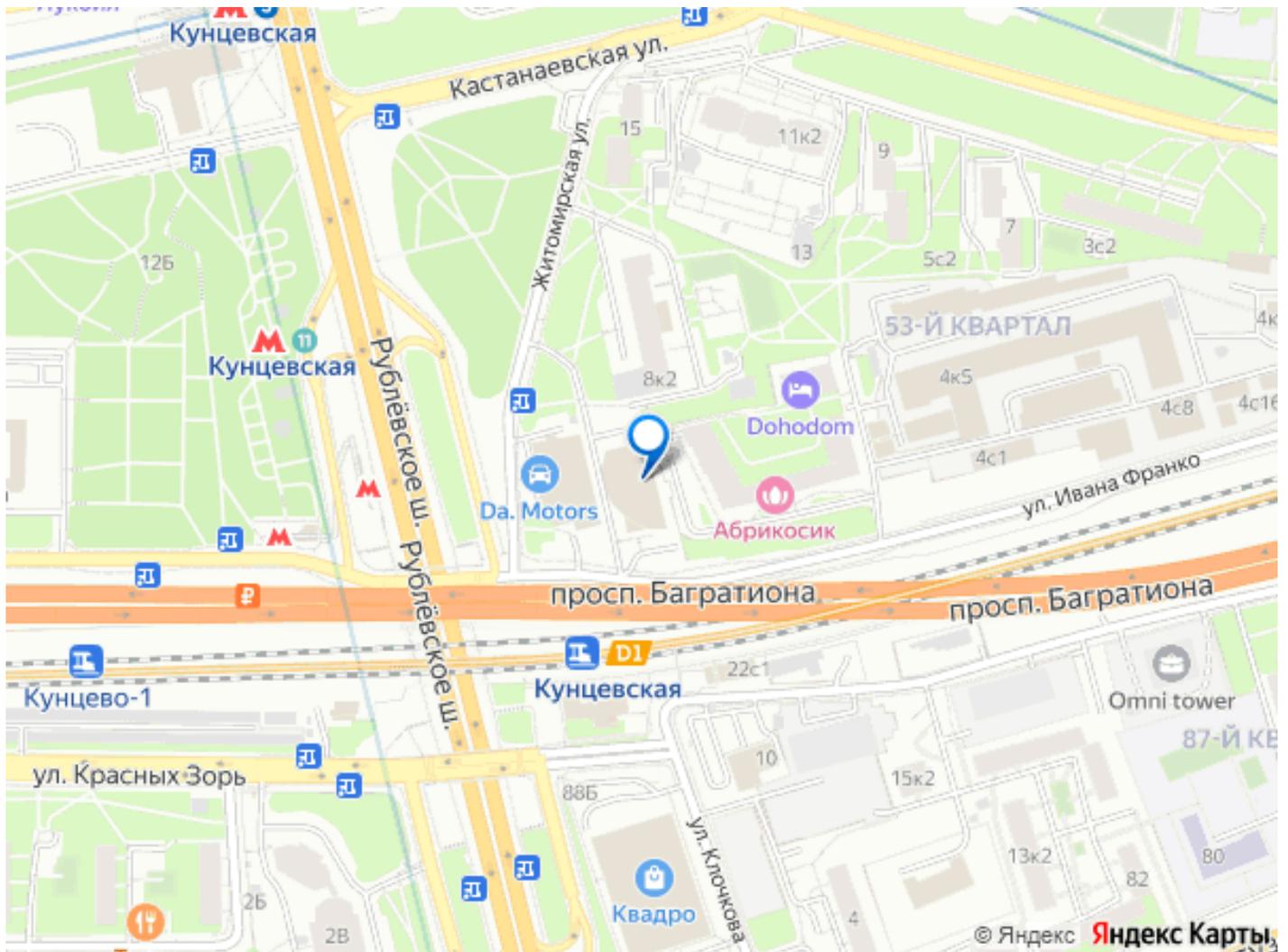
вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037504





Move.ru - вся недвижимость России