

Создано: 18.03.2025 в 15:39

Обновлено: 02.12.2025 в 14:23

## Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

# 709 583 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

170.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

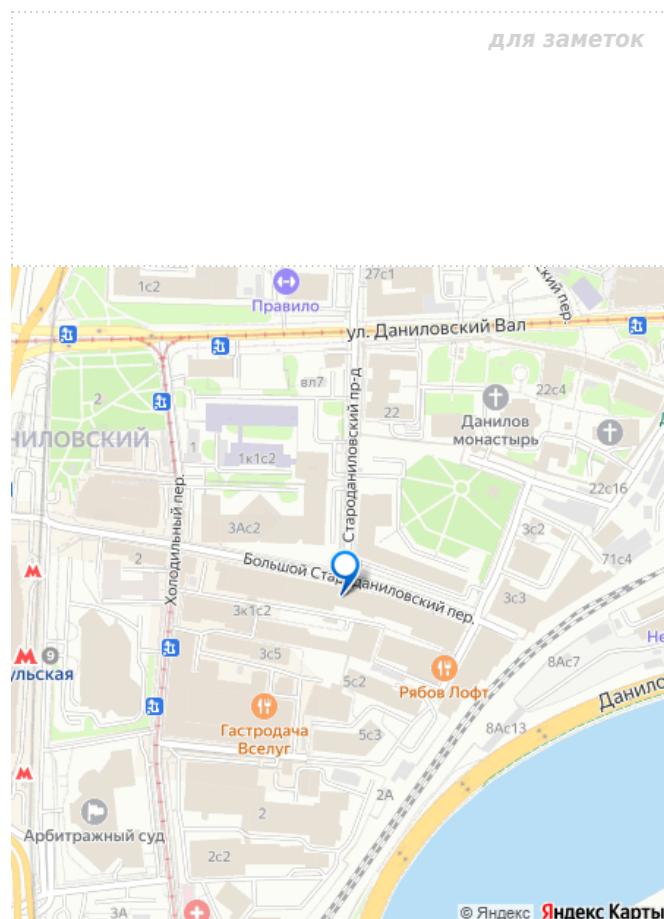
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

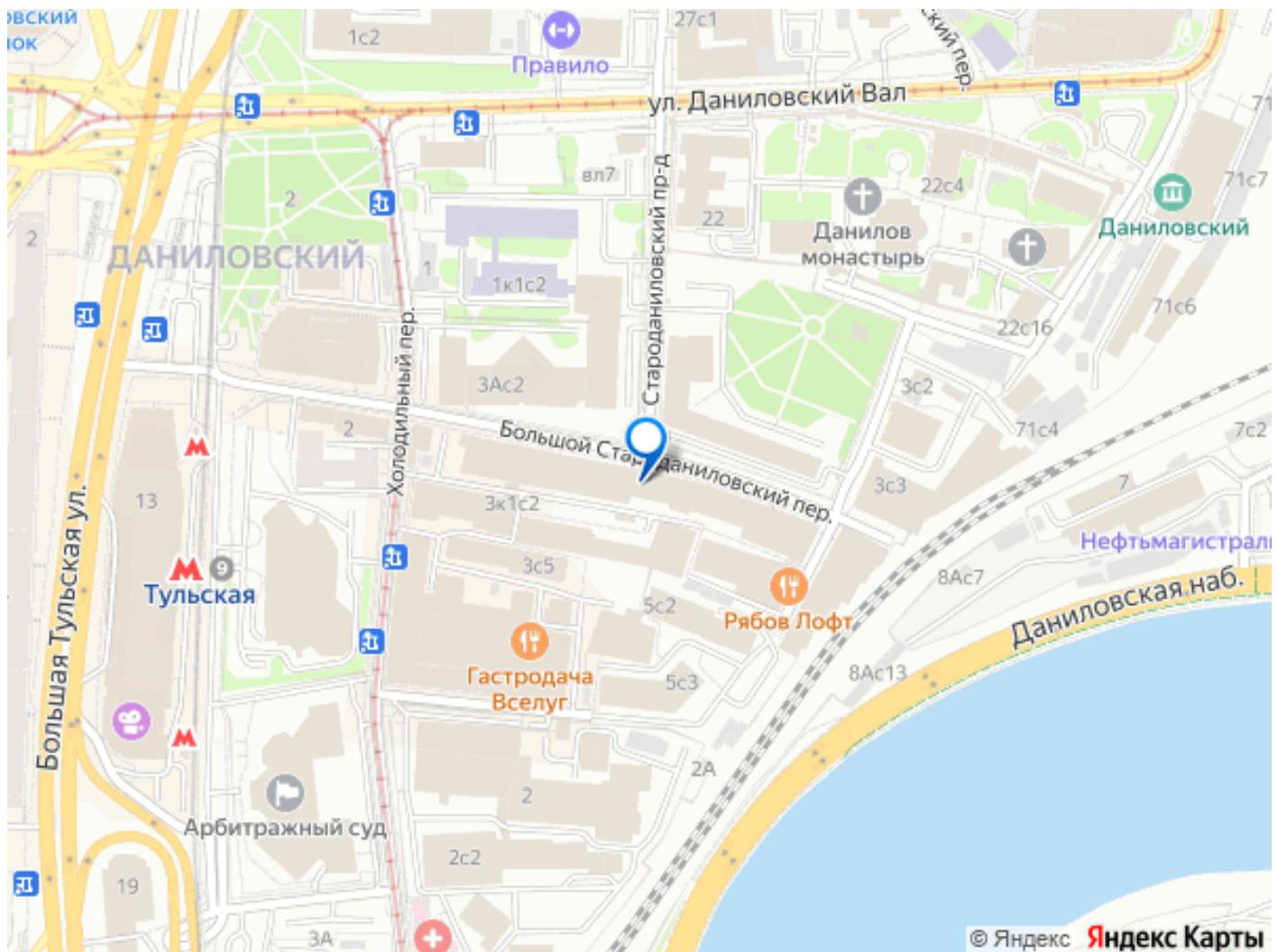
## Описание

Товарищество Рябовской Мануфактуры предлагает в аренду новые площади — офисы с готовой отделкой. Офис 3228 Площадь 170,3 Высота потолков 5 м Арочные окна Помещение сдаётся без мебели Все офисы оснащены современной вентиляционной системой, управляемой с телефона Есть другие площади, звоните, все расскажем! Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете



стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны и другие направления. Удобное расположение Товарищество находится близко к центру Москвы: 1 минута от станции метро «Тульская», 2 минуты от ТТК. Рядом находятся Даниловский рынок, ЖК «Зиларт», Автозаводский мост. Круглосуточный доступ без пропусков. Красивое пространство Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брускатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон, заржавленную сталь «кортен», термодревесину и медные панели.

Современная аудитория В Товарищество приходят творческие люди от 25 до 40 лет, которые активно принимают участие во всех наших событиях. На территории Товарищества регулярно проходят фестивали, маркеты, выставки современного искусства. Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в сообщес



Move.ru - вся недвижимость России