

Создано: 24.07.2025 в 16:14

Обновлено: 21.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9284992134>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

**807 979 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

170.3 м<sup>2</sup>

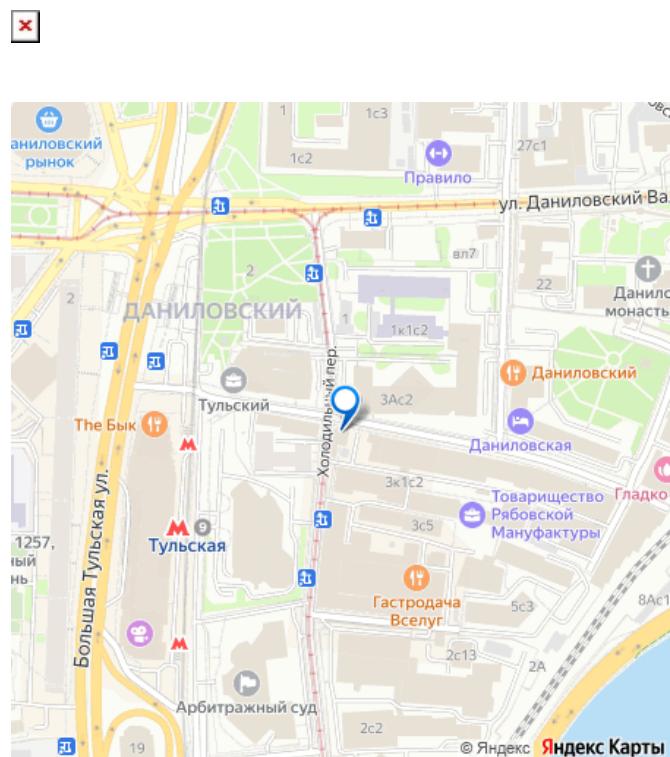
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

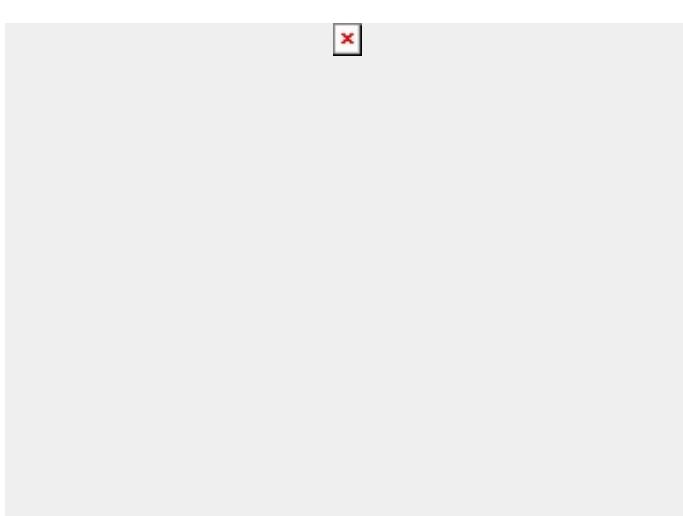
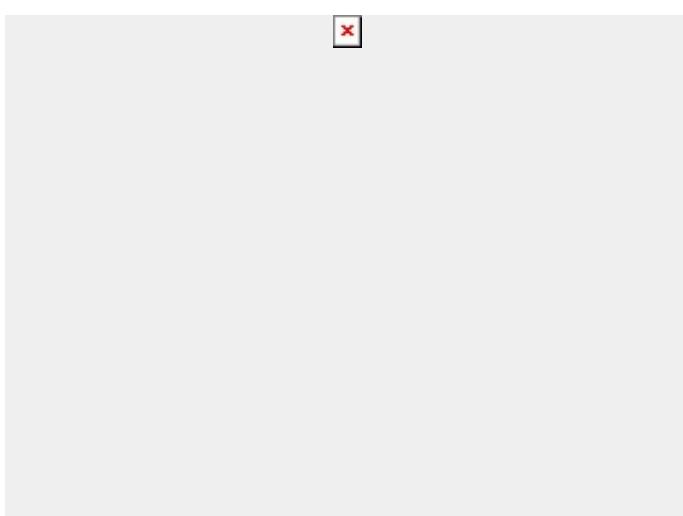
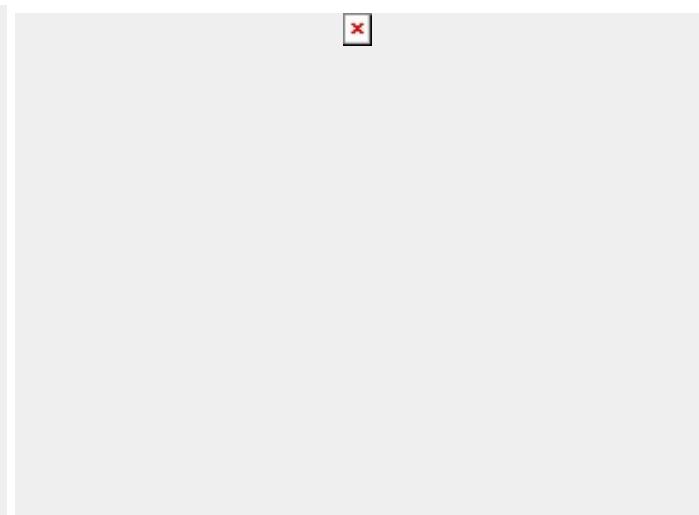
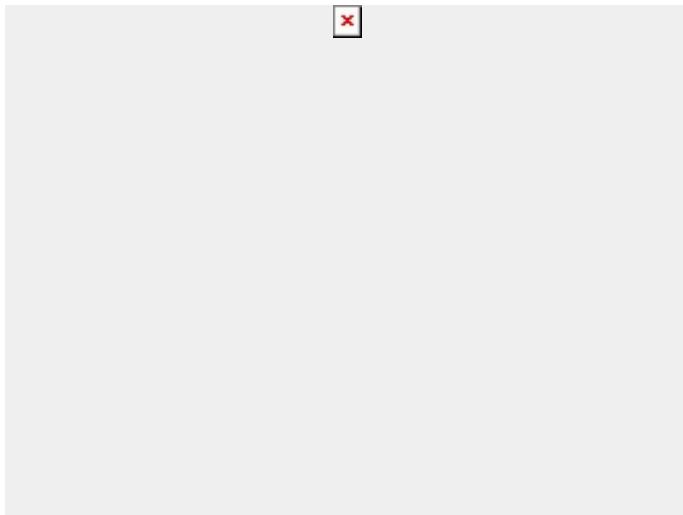
[Коммерческая недвижимость](#)

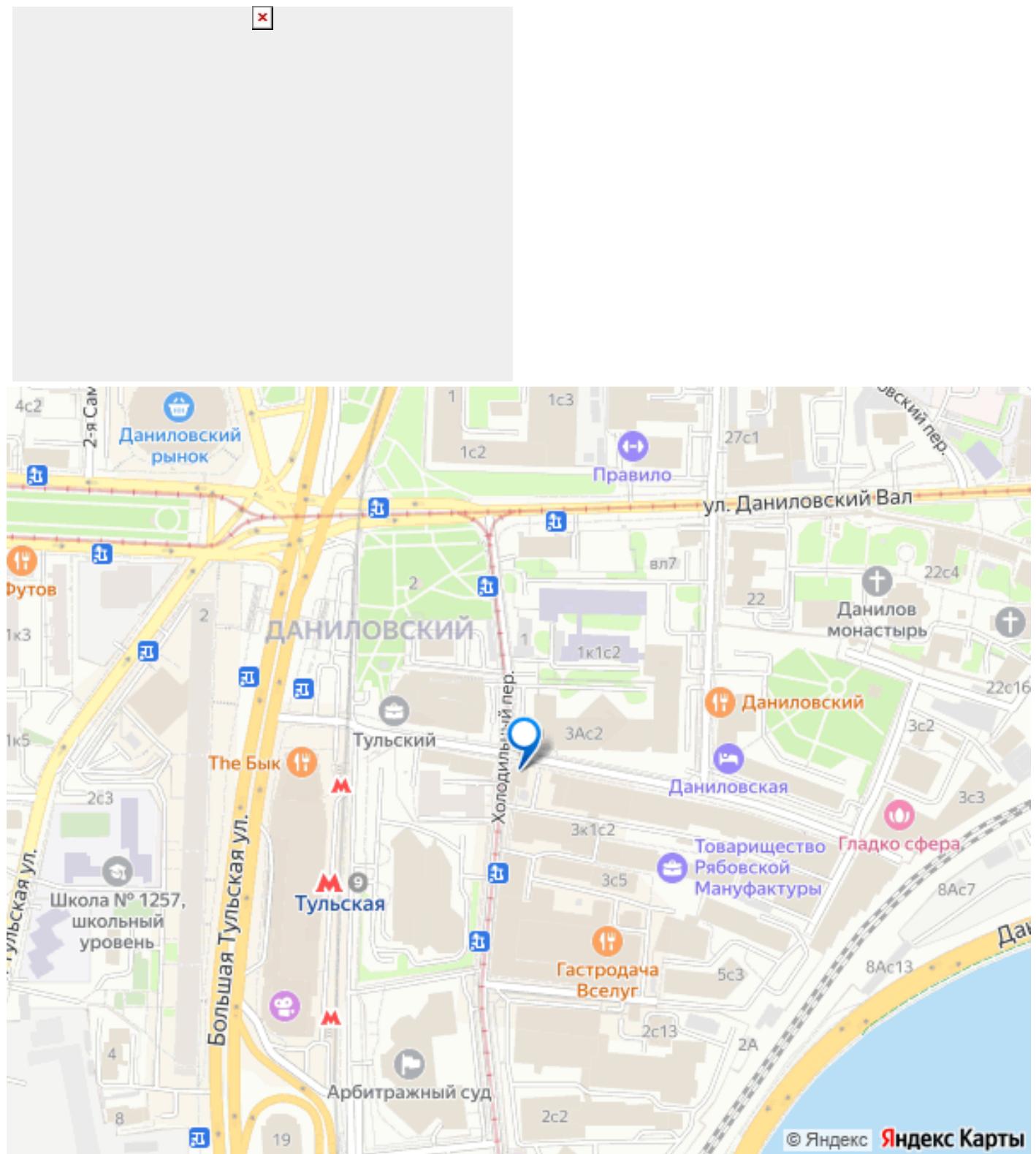


### Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 170,3 м<sup>2</sup>  
Арендная ставка: 50 833,3 р. за м<sup>2</sup> в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
807 979,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 5.00м Характеристики здания Адрес: Холодильный переулок, 3, Москва Класс: В Площадь здания: 50 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 50 000 м<sup>2</sup> Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год

реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России