

Создано: 11.12.2025 в 19:56

Обновлено: 23.12.2025 в 07:33

<https://move.ru/objects/9287360252>

Наталия Мельникова, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3С5

709 588 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

170.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ваш офис в эпицентре креативной жизни Москвы. Лофт с историей характером. Пространство, которое вдохновляет. Уникальное предложение в самом сердце бизнес-квартала, обновленного Товарищества Рябовской Мануфактуры, где кипит жизнь и рождаются яркие проекты. Главные преимущества лота: Площадь: 168 м² — свобода для ваших идей. Высота потолков 5 метров и арочные окна — потоки света, воздуха и безграничные возможности для дизайна. Готов к работе: сдаётся без мебели, чтобы вы создали интерьер под себя.

Уже установлена современная климат-система с управлением со смартфона.

Эффектная локация: 1 минута от м. «Тульская», 2 минуты от ТТК. Круглосуточный доступ без пропусков. Погрузитесь в атмосферу: Мы сохранили дух места: кирпич, металл, панорамное остекление. Это — синтез индустриальной эстетики и современного комфорта. Ваш офис станет частью архитектурной истории, где бетон, кортен сталь, термодревесина и медь создают неповторимую ауру. Живое комьюнити вместо скучного бизнес-центра: Здесь работают те, кто создает будущее: дизайнеры, IT-компании, архитекторы, галеристы. По соседству — шоу-румы, стильные кафе, коворкинг, фитнес. На территории постоянно проходят фестивали, маркеты, выставки — ваша компания всегда в потоке актуальных событий и контактов.

Техническая информация: Арендная ставка рассчитывается с применением территориального коэффициента 12%.

Здание полностью реконструировано, инфраструктура нового уровня. Это не аренда офиса. Это вступление в клуб избранных. Место, где работа становится частью стиля жизни. Ваш будущий адрес: Товарищество Рябовской Мануфактуры. Ваша аудитория уже здесь. Позвоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Успеете занять этот уникальный лот и запустить свой проект там, где рождаются идеи! Звоните сейчас! Арт. 127718218





Move.ru - вся недвижимость России