

Создано: 12.10.2025 в 15:02

Обновлено: 07.12.2025 в 03:49

<https://move.ru/objects/9285702436>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, улица Земляной Вал, 4с1**

**454 667 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 4с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

170.5 м<sup>2</sup>

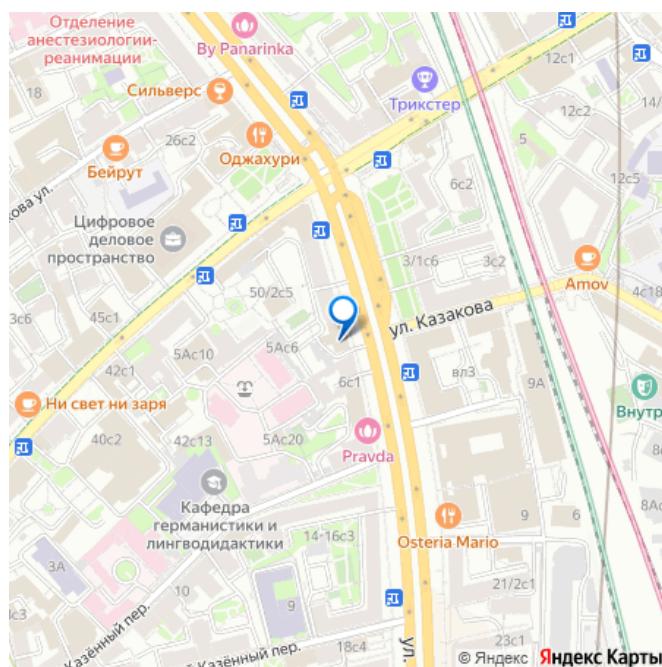
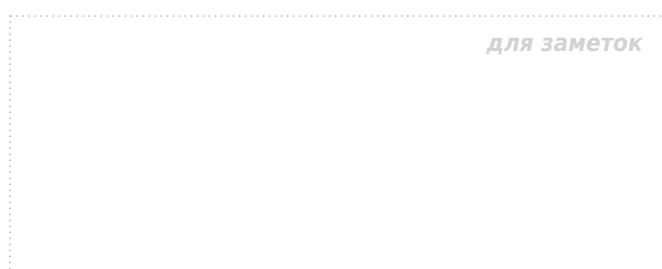
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

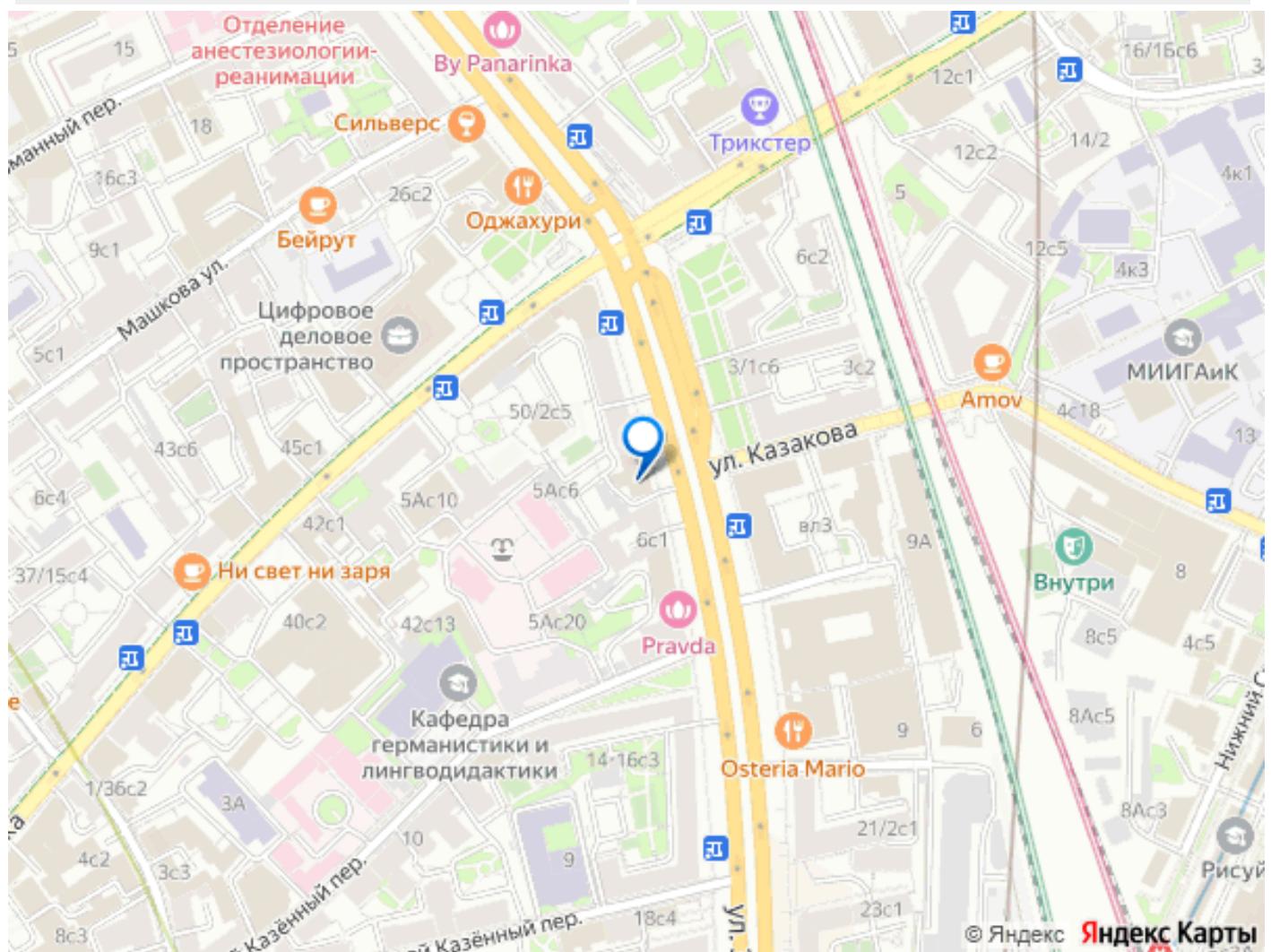
Лот: 416853, бизнес-центр Земляной 4 с1. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 170,5 м<sup>2</sup> на 3 этаже в бизнес-центре класса В+ Земляной 4 с1, расположенном в 9 минутах пешком от метро Курская, на первой линии Садового кольца.

Планировка: зона ресепции, 6 кабинетов, свои оборудованные кухня и 1 санузел в блоке. Состояние помещения: с хорошим ремонтом. Техническое оснащение: естественная вентиляция и кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана. Провайдер в здании

— Спарктелл. Условия аренды: УСН, в арендную плату включено: эксплуатационные расходы, отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (+ 35.000 руб/мес.) и электричество (+ 14.700 руб /мес.), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения и парковка (1 машиноместо на весь блок по цене 15000 руб в месяц на охраняемой парковке). Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется. Режим работы: 8:00 — 22:00.





Move.ru - вся недвижимость России