

Создано: 23.06.2025 в 11:59

Обновлено: 21.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9281711349>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Яузский бульвар, 13С3****511 800 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

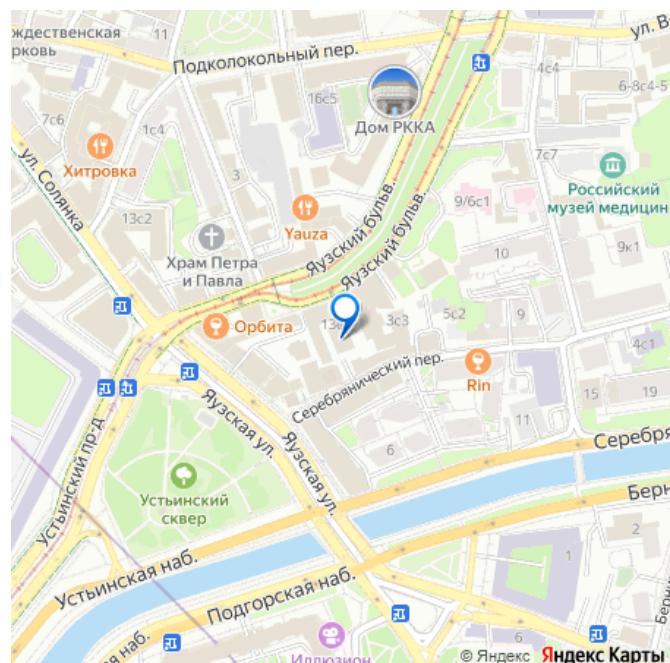
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)**Офис**

Общая площадь

170.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 170.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; •

вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; •  
условия договора: 11 мес. предоплата за  
первый и последний месяц, минимум на 11  
мес; • налогообложение: УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Ренет Ком; • парковка: на  
прилегающих улицах; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ.



