

Создано: 23.06.2025 в 11:59

Обновлено: 21.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9281711349>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Яузский бульвар, 13С3****511 800 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)**Офис**

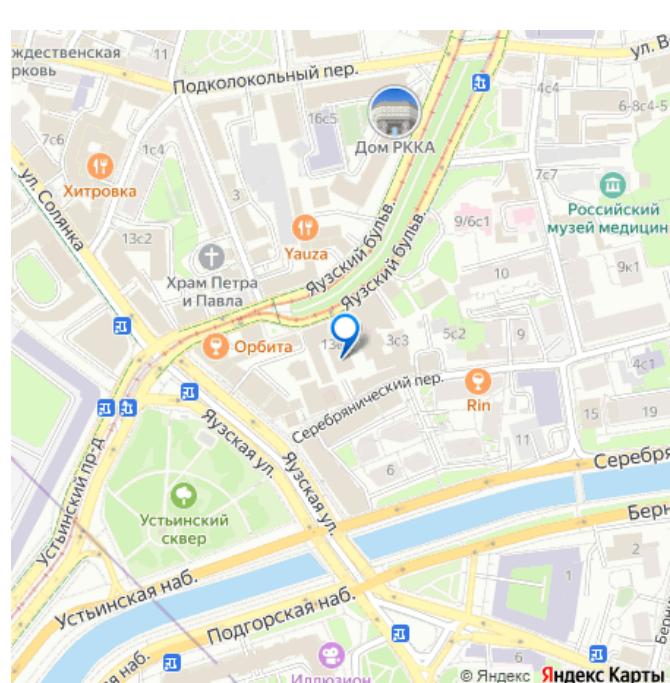
Общая площадь

170.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 170.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; •

вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; •
условия договора: 11 мес. предоплата за
первый и последний месяц, минимум на 11
мес; • налогообложение: УСН; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Ренет Ком; • парковка: на
прилегающих улицах; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ.



