

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:45

# 2 347 125 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1707 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

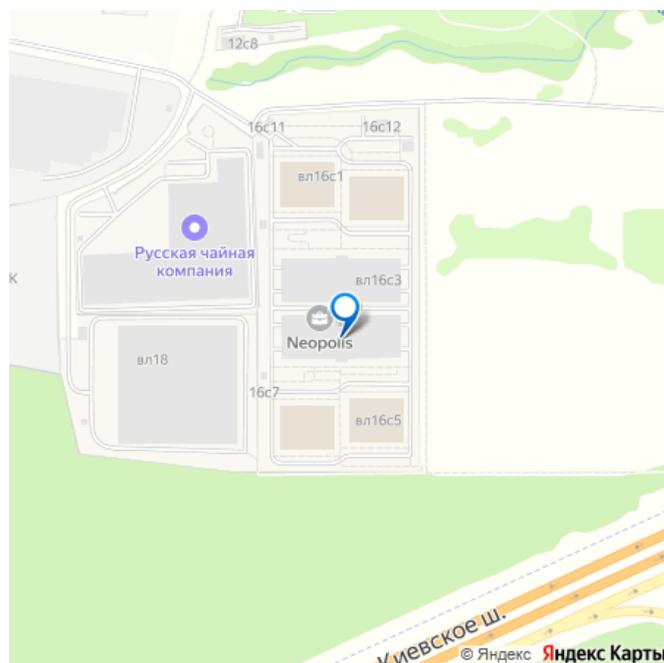
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 707 м<sup>2</sup> на 214-379 рабочих мест\* в бизнес-  
парке «Неополис» (класс А), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 1 707 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 214-379\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 8  
из 9. Налоговая: 0. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: пропускной режим. Неополис —  
деловой квартал класса А. Фасады зданий  
отделаны навесными вентилируемыми  
плитами из керамогранита и имеют

<https://move.ru/objects/9286202062>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

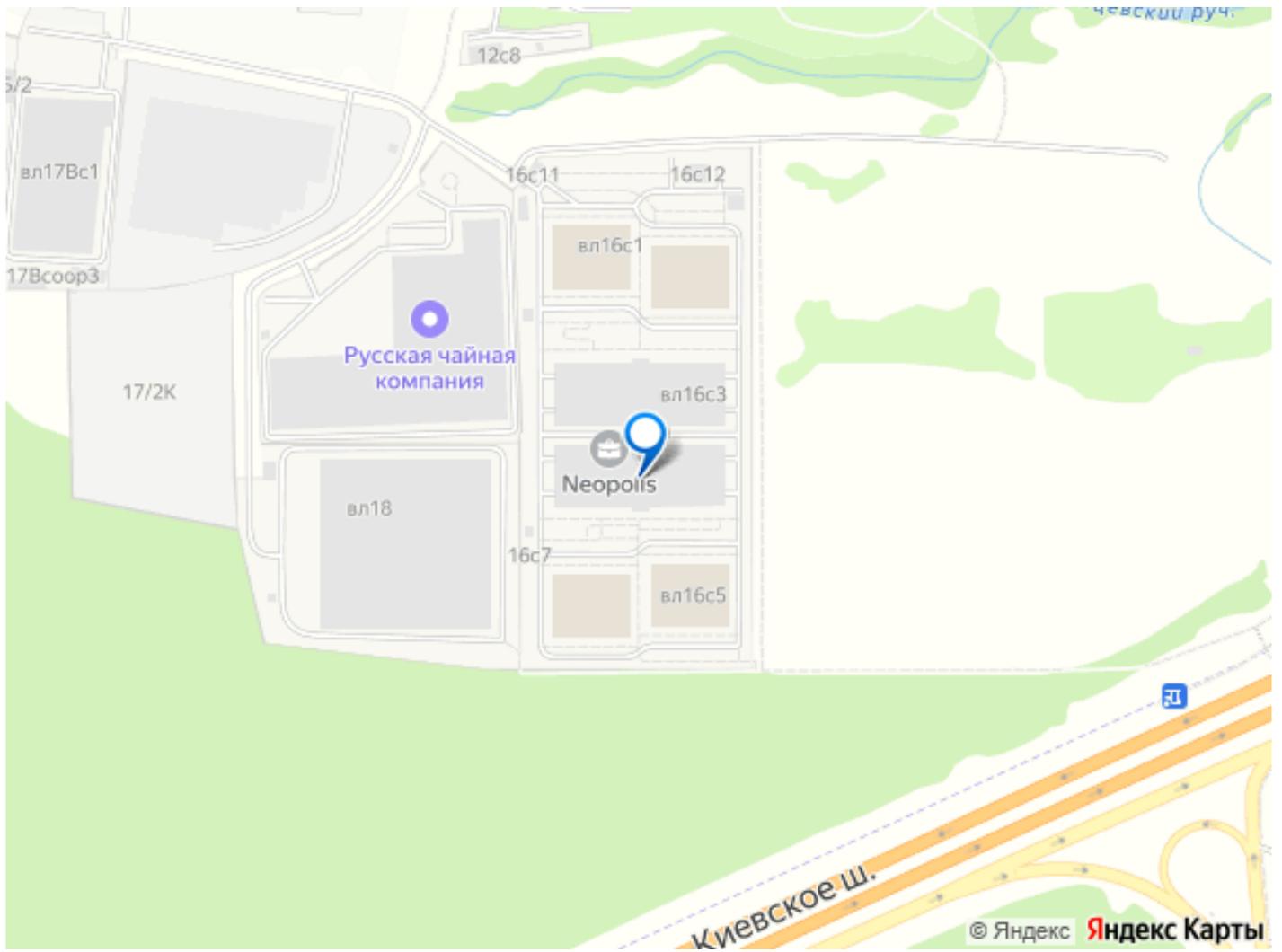
# 79168605250

для заметок



панорамное остекление. Территория благоустроена: в прогулочной зоне обустроены водоём и фонтан. Ближайшая станция метро — Саларьево, для автомобилистов удобен выезд на Киевское шоссе. На территории комплекса возведены два четырёхэтажных крытых паркинга на 1360 мест, а также открытая гостевая парковка на 119 мест. Внутри комплекса есть столовая, ресторан, кафе и конференц-зал; на эксплуатируемых кровлях паркингов обустроена спортивная и рекреационная зона с фитнес-клубом, бассейном и СПА. В шаговой доступности ТЦ Саларис и Саларьевский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 347 125 руб./мес. Ставка: 16 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 101986





Move.ru - вся недвижимость России