

Создано: 22.01.2026 в 15:44

Обновлено: 23.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9288281299>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к8

497 875 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к8

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

170.7 м²

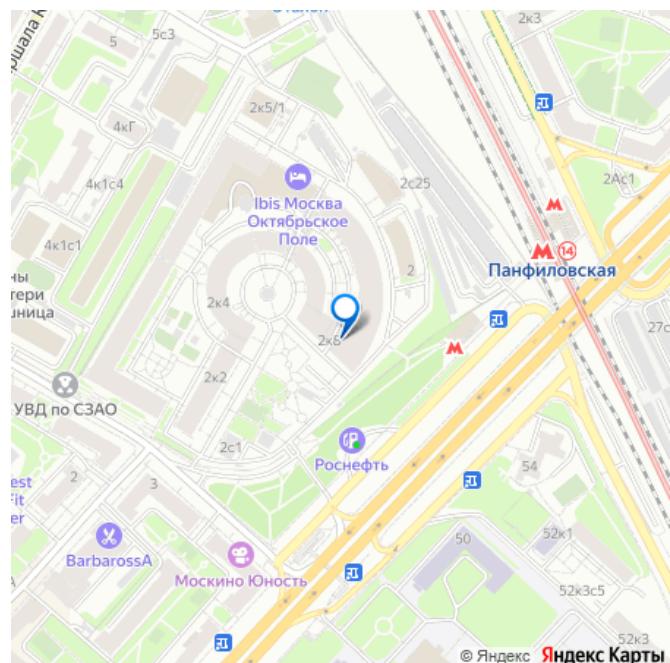
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

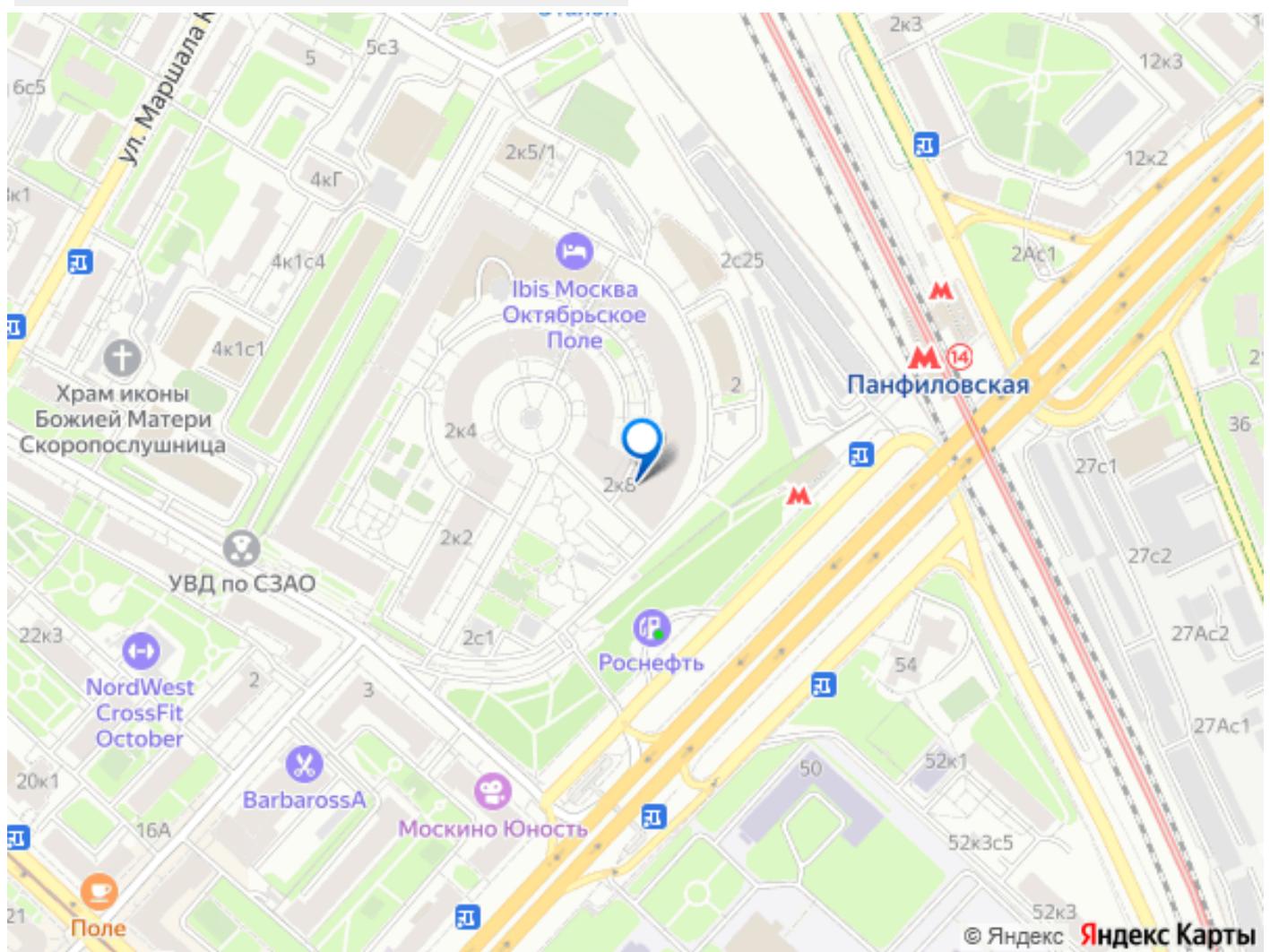
Предлагаем в аренду офисное помещение 170,7 кв.м в ДЦ Маршал. Прямая аренда от собственника! Предост. юр. адрес.

Презентабельное офисное помещение передается высококачественной отделкой: стены окрашены в светлые тона, противопожарные двери класса EI-60, освещение, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система электроснабжения 2-й категории надежности, пожарная сигнализация. Выделенная эл. мощность - 4 кВт. Интернет-соединение и телефонию обеспечивают

надежные провайдеры. Установлены окна с двухкамерными стеклопакетами из лучшего импортного профиля. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Во входной группе организован пункт охраны с пропускной системой. У ЖК Маршал уникальная транспортная доступность: рядом расположена ТПУ Панфиловская, а в 5 мин. ходьбы ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения, входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы. Благодаря уникальной архитектуре и богатой инфраструктуре комплекс получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Концепция МФК Маршал Живи и работай: можно купить квартиру или апартамент (предусматривается возможность аренды апартаментов) и комфортно работать рядом с домом. Богатая инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые спортивные площадки с теннисным кортом, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, минимаркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. На территории комплекса есть подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. Также организована бесплатная наземная гостевая парковка. Отличная инфраструктура респектабельного района Щукино: отделения банков, торговые центры, рестораны, кафе, магазины, и т. д. Респектабельное окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему

бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России