

Создано: 18.11.2025 в 11:50

Обновлено: 08.12.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9286714102>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Старокалужское шоссе, 62****356 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Офис**

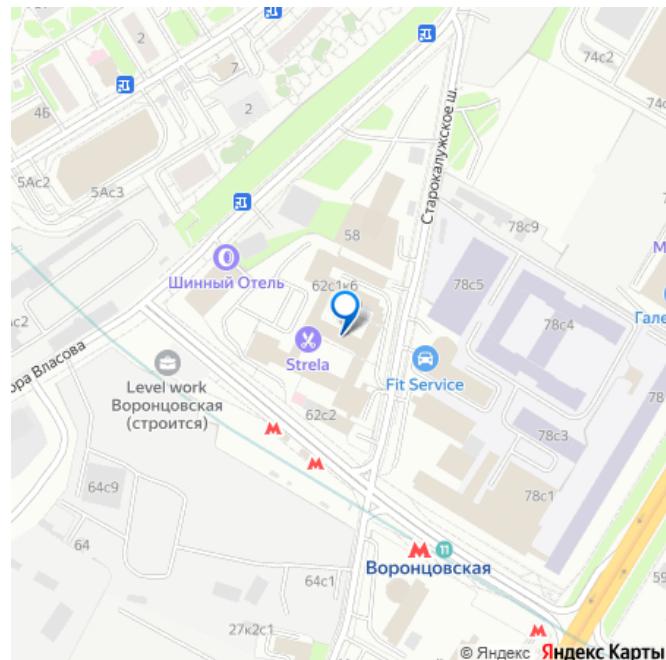
Общая площадь

170.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 170.75 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит:

- эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет,
- услуга эксплуатации внутри помещения.
- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 6;
- условия договора: 11 мес.
- предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: МТС, Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть), Вестколл, Эквант.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.



