

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:10

Обновлено: 22.12.2025 в 12:47

**Москва, Оболенский переулок, 10С6**

**512 400 ₽**

Москва, Оболенский переулок, 10С6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287552943>

**Екатерина Смирнова, Частный маклер**

**79153059332, 79153058752**

для заметок

## Офис

Общая площадь

170.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

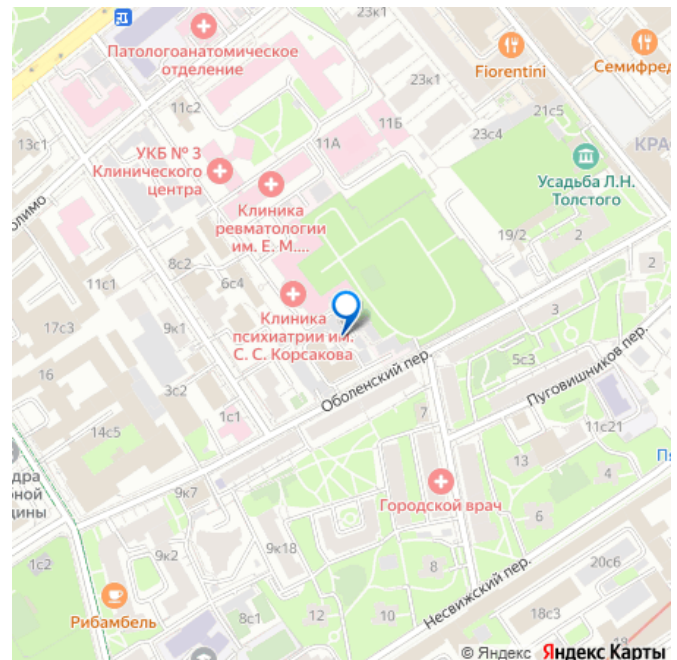
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

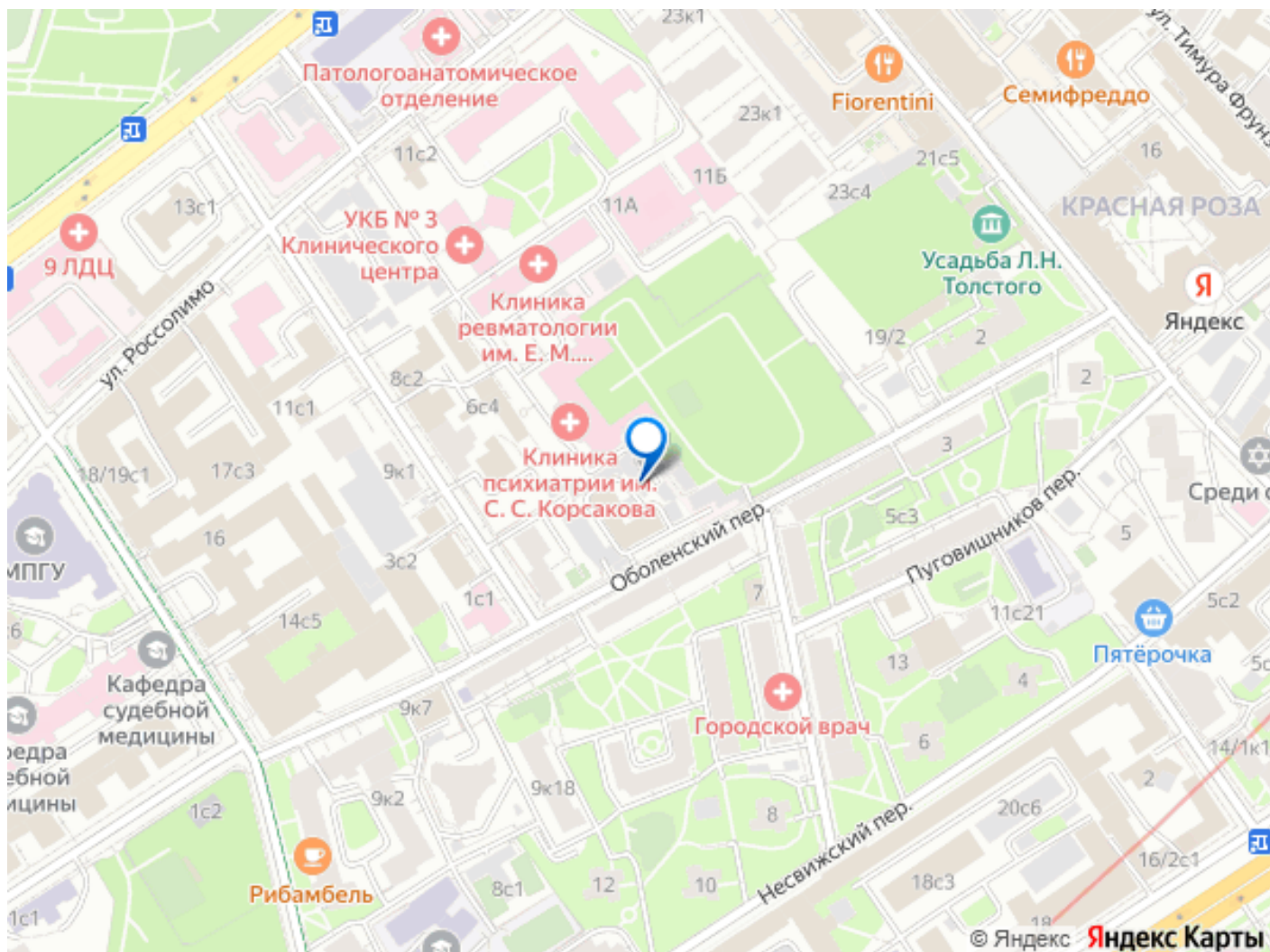
Сдается в аренду офисное помещение (в аренду блок из нескольких помещений) общей площадью 170,8 кв.м. на 2-м этаже 2-х этажного офисного здания. Есть вариант частичной сдачи помещений в аренду по этому адресу (в этом строении): - 132,7 кв.м. на 1-м этаже этого здания ; - 343,6 кв.м. целиком все здание (1+2 этажи). Этаж полностью изолирован, офисные помещения с офисной отделкой, в некоторых можно провести косметический ремонт (замена покрытия на полу, окрашивание стен). На этаже, где расположены офисы имеется



отдельное помещение, оборудованное для приема пищи сотрудников арендатора  
Предоставляются арендные каникулы для переезда Собственная парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
Помещения оборудованы кондиционерами, на окнах - пластиковые окна и жалюзи, подведен интернет (услуги интернет-провайдера оплачиваются отдельно)  
Коммунальные и эксплуатационные расходы включены Прямой договор аренды от собственника, БЕЗ комиссии При заключении договора предоплата за 1 месяц + обеспечительный платеж Оперативный показ помещения в любое удобное время  
Размещение данных фотографий и текста объявления сторонними агентствами и агентами - ЗАПРЕЩЕНО собственником #офис #арендаофиса #коммерческаянедвижимость #офисотсобственника #свободноеназначение #арендаотсобственника #арендапомещения #арендацао







Move.ru - вся недвижимость России