

Создано: 14.01.2026 в 17:34

Обновлено: 16.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9288015157>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Космодамианская набережная,
52С1

8 038 275 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1709 м²

Детали объекта

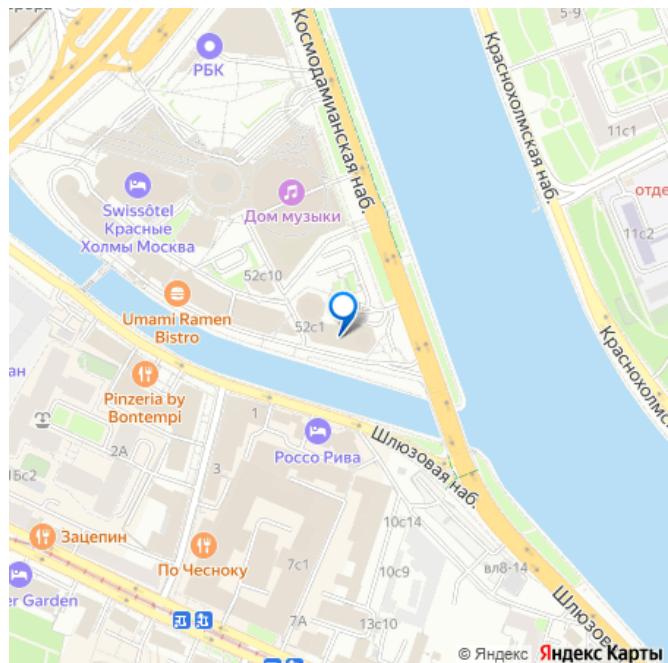
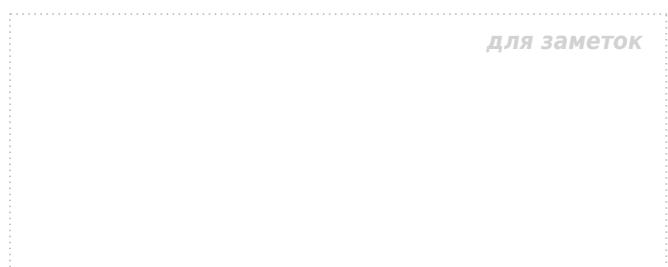
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «»Риверсайд Тауэрс»»
по адресу: Москва, Космодамианская
набережная, 52с1. Рабочих мест: от 214 до
379*. Площадь: 1 709 м². Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 56 442 руб.
за м²/год. Арендная плата: 8 038 275
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2,
3, 4 из 17. Тип аренды: Прямая аренда.
Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Павелецкая в 9 минутах пешком, м. Таганская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 703

кв. м., 143 кв. м., 386 кв. м., 211 кв. м. и 266

кв. м. >ID объекта - 027700. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



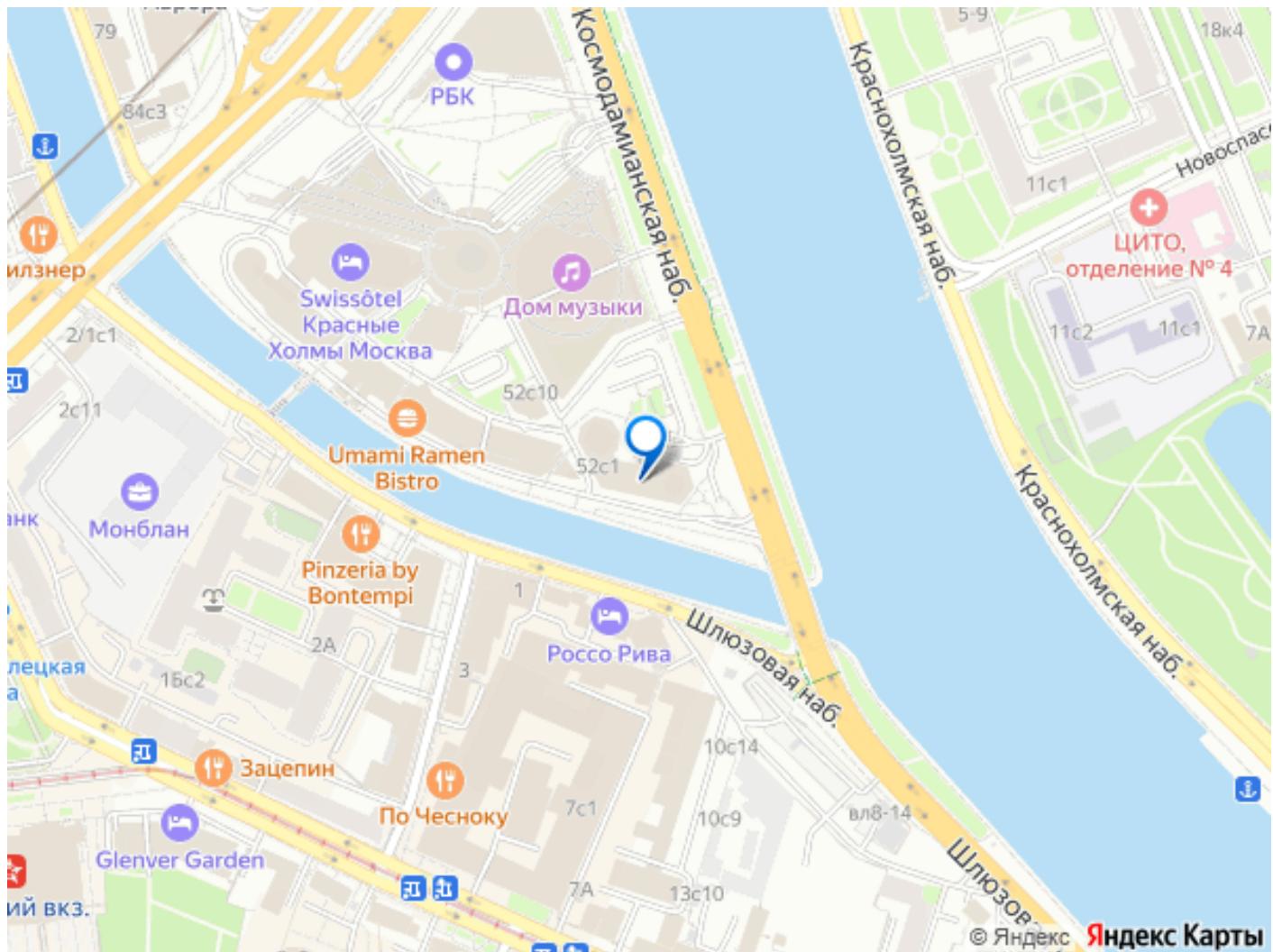
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России