

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

**Москва, 3-й Кадашёвский пер, 7-9с1**

**53 999 ₺**

Москва, 3-й Кадашёвский пер, 7-9с1

## Офис

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

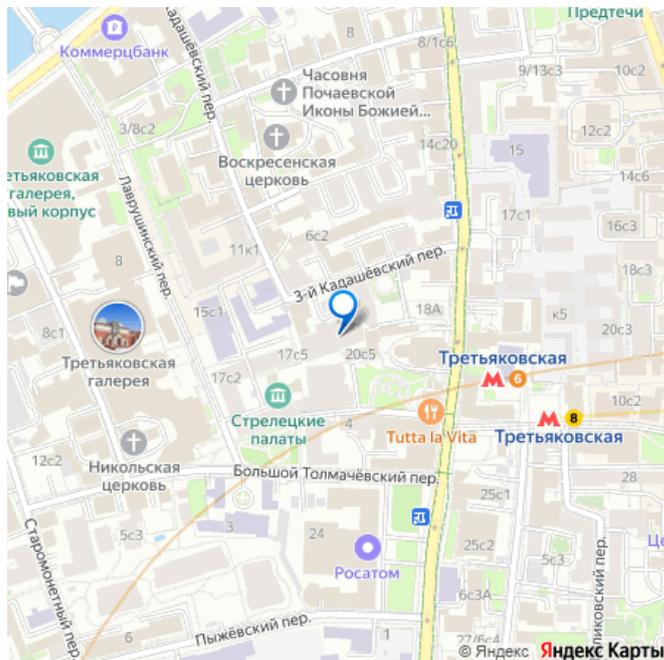
Офис со смыслом. Лофт в историческом сердце Москвы (3-й Кадашевский переулок) Перестаньте искать типовые офисы. Найдите пространство, которое будет говорить за вас. В аренду — уникальный двухуровневый лофт с антресолью в здании с историческим наследием, в тихом, но престижном Кадашевском переулке (Замоскворечье, рядом с Третьяковской галереей и Болотной набережной). В чём его сила? Атмосфера. Старые стены, витражные окна, много света и воздуха. Это место, где хочется творить, проводить переговоры и принимать важные решения. Объём и свет: · 1 этаж + светлый цоколь + антресоль. Многоуровневость позволяет разделить потоки: шумная рабочая зона внизу, приватный кабинет на антресоли, лаунж или хранилище в цоколе. · Витражные

<https://move.ru/objects/9290851661>

**Сергей, TRUST ESTATE**

**89251234567**

для заметок



окна. Пространство залито естественным светом, а из окон открывается атмосферный вид на историческую застройку. Автономия. Отдельный вход — вы сами управляете своим пространством, без соседей и проходных дворов. Свобода планировки. Открытое пространство (open space) можно адаптировать под любые задачи: креативное агентство, архитектурная студия, премиальный шоу-рум, бутик или офис для компании с душой. Инфраструктура: ? Два санузла. ? Выводы под воду (возможность организовать кухню или санузел дополнительно). ? Полная инженерная готовность. Это не просто офис. Это место с историей, которое станет продолжением вашего бренда.

