

Создано: 30.10.2025 в 00:53

Обновлено: 05.12.2025 в 04:23

<https://move.ru/objects/9286169394>

Даниил Континент-Недвижимость,

Континент-Недвижимость

**79367061205**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**950 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



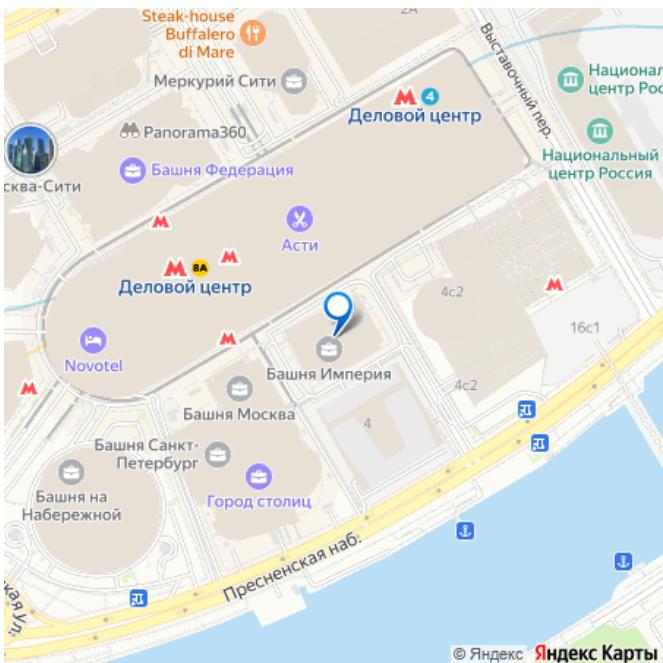
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 418629. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается представительский офис площадью 170 м<sup>2</sup> на 44 этаже башни «Империя» в Москва-Сити. Просторное, светлое помещение с современным ремонтом и панорамными окнами, из которых открывается впечатляющий вид на Москву и реку.

Планировка включает открытое пространство и несколько кабинетов со стеклянными перегородками, идеально подходит для комфортной работы команды и организации переговорных зон. На том же этаже предусмотрено дополнительное помещение площадью 18 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как архив, серверную или

личный кабинет. Офис полностью готов к въезду, оснащен современной системой вентиляции и кондиционирования, установлен качественный свет, полы с износостойким покрытием. Башня «Империя» — бизнес-центр класса А с круглосуточной охраной, пропускной системой, развитой инфраструктурой, ресторанами, кафе и удобной транспортной доступностью. В наличии парковочные места. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги и эксплуатационные расходы. Удобное расположение в деловом центре Москвы, рядом станции метро «Деловой центр», «Выставочная» и «Международная». Отличный вариант для представительства компании, IT-офиса или штаб-квартиры.



