

Создано: 31.10.2025 в 11:12

Обновлено: 27.03.2026 в 02:55

Москва, Подкопаевский переулок, 4

1 239 583 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
170 м² на 22-37 рабочих мест* в бизнес-
центре «Ивановская горка» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 170
м². Рабочие места: 22-37*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м. Китай-
город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14
минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах
пешком. Помещение с функциональной

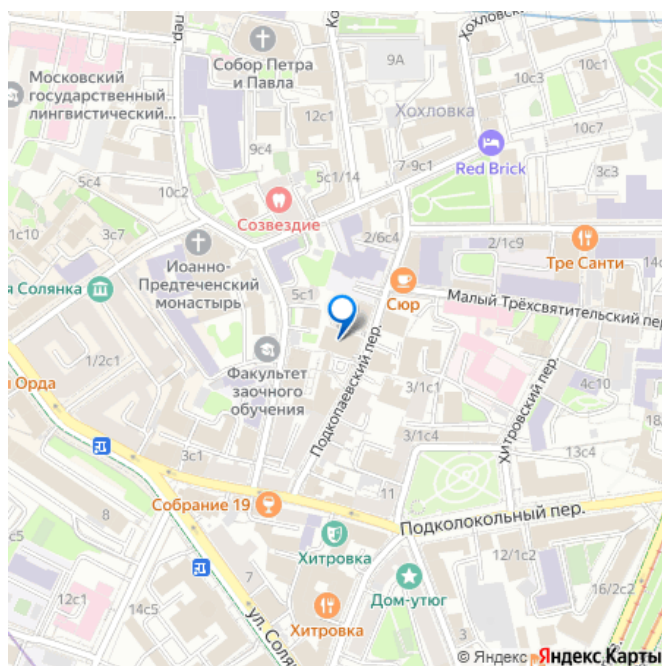
<https://move.ru/objects/9286262910>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

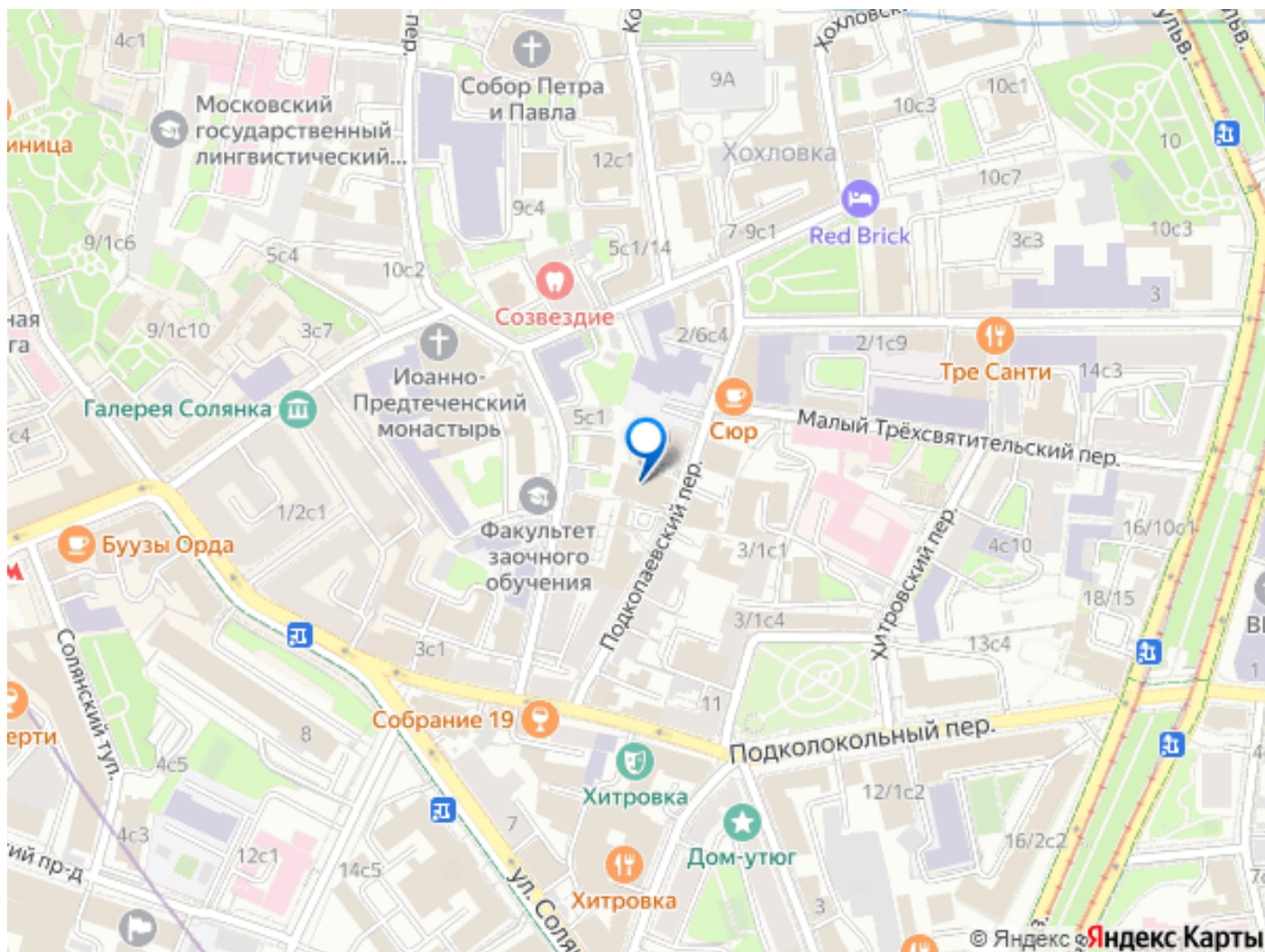
для заметок



смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город. Удобный выезд на: Улицу Солянка. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан, фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Хитровская площадь, парк Горка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 239 583 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 22053







Move.ru - вся недвижимость России