

🕒 Создано: 25.11.2025 в 08:48

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:09

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

326 000 ₹

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 170 кв.м.

Высокие потолки, большое количество окон, современное освещение, свежий ремонт.

Описание: - Планировка Open space. -

Интернет (оптоволокно, 5 провайдеров) - 24/7 доступ, охрана, видеонаблюдение - Наземный

паркинг на территории БЦ - 3 отдельных обособленных входа в подъезд (1 со стороны улицы, 2 со стороны парковки). Условия: - В

стоимость аренды включен НДС 22% - Коммунальные платежи оплачиваются

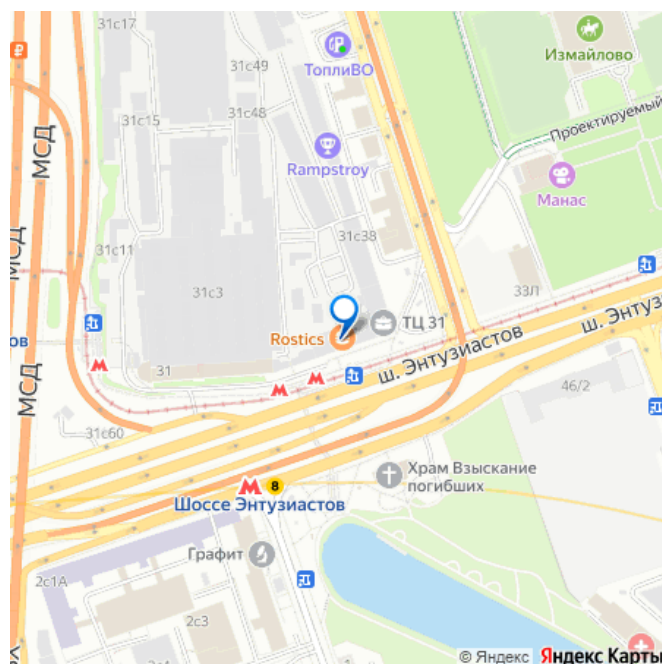
отдельно - Срок аренды: от 11месяцев - Залог: 1 месяц аренды - График просмотра:

<https://move.ru/objects/9286867142>

**Траст Недвижимость, Траст
Недвижимость**

79804478518

для заметок



любой будний день с 9:00 до 17:30

Преимущества: - Гибкая планировка под нужды арендатора (офис, зал групповых тренировок, студию йоги, пилатеса, функциональных тренировок). -

Расположение: в шаговой доступности от метро шоссе Энтузиастов и в 2 мин. от МЦК.

Рядом со входом в Бизнес Центр остановки всех видов городского общественного транспорта. - На территории бизнес-центра имеется развитая инфраструктура: банк, продуктовый магазин, столовая, кофейни, студия красоты, аптека, автосервисы, спортивные центры и многое другое.

Дополнительная информация: - Лифта нет -

Дополнительные фото, видео/план помещения доступны по запросу - Арендные

каникулы на заезд - Готовность подписать

договор в кратчайшие сроки В настоящее

время в помещении проводится

завершающий этап ремонтных работ.

Успейте заключить договор аренды на выходных условиях. Звоните.



