

Создано: 21.01.2026 в 14:46

Обновлено: 22.01.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9288231676>

BePro, BePro

**79169719839**

**Москва, Яузский бульвар, 13С3**

**500 000 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

**Офис**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

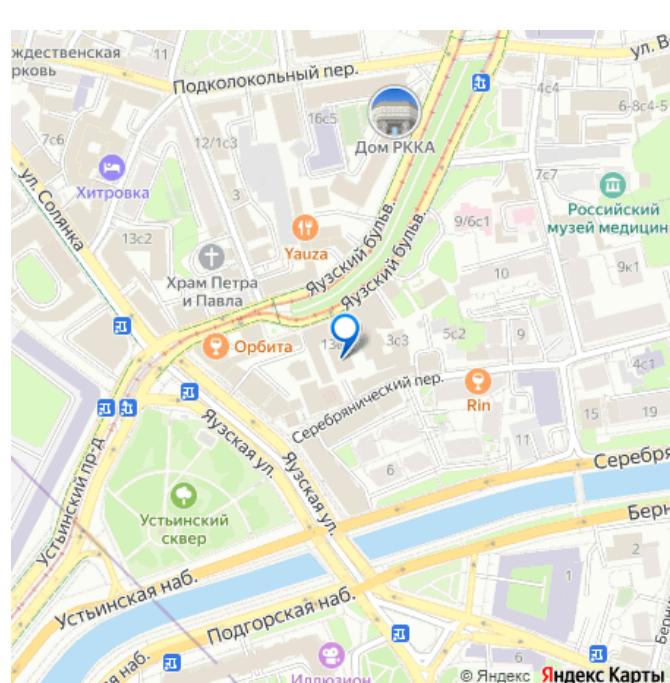
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение в Бизнес-центре в ЦАО г.Москвы. БЦ располагается в шаговой доступности от 2-х станций метро: Китай-город и Чкаловская (10 и 15 минут соответственно). Удобная транспортная доступность обеспечивается непосредственной близостью к Бульварному и Садовому кольцу, а также Москворецкой набережной. Рядом находится Устьинский сквер и набережная Москва-реки. Здание расположено в тихом, спокойном историческом районе Москвы и скрыто от городской суеты. Собственная, огороженная

территория. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру. В округе развитая инфраструктура, рядом все необходимое для жизни современного человека: Рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, бутики, музеи и галереи. Офис, площадью 170 кв.м. располагается на 4-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 8-и изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, серверной, комнаты для приема пищи с мокрой точкой и санузла. Выполнен свежий косметический ремонт. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Электричество оплачивается по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548836/18615



