

🕒 Создано: 04.04.2026 в 23:03

Обновлено: 05.04.2026 в 05:11

**Агент**

**79852669616**

**Москва, Каширское шоссе, 17к5с3**

**340 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 17к5с3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

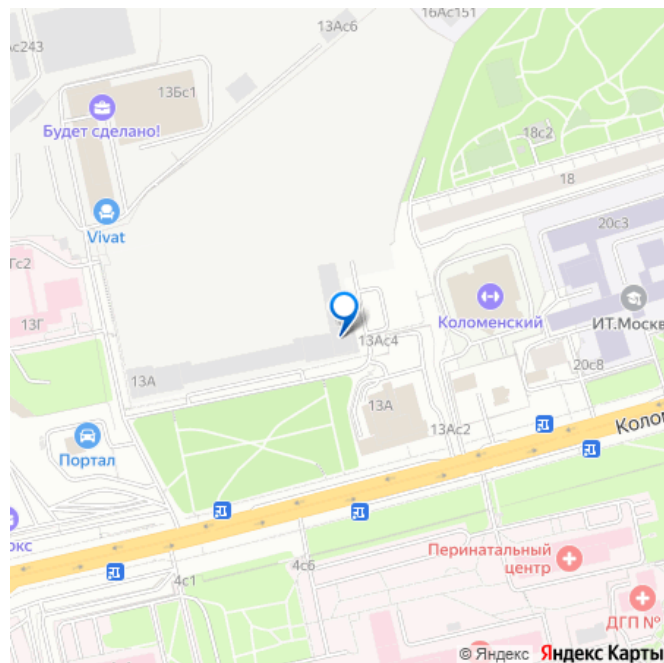
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Пространство для полёта мысли и фантазий. Предлагаем рассмотреть в аренду помещение на ВТОРОМ этаже отдельно стоящего здания. На поэтажном плане помещение выделено жёлтым цветом. S=170 кв м. Здание в собственности со своей примыкающей территорией (земельный участок в собственности). На данном этапе все помещения зачищены от всего лишнего. В процессе полный демонтаж кровли-замена на новую. По плану замена окон. **МЫ ГОТОВЫ УЧАСТВОВАТЬ В РЕМОНТЕ ИЛИ ПРЕДОСТАВИТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ И ПЕРЕЕЗД.** Почему мы не делаем ремонт и выводим в рекламу помещение без

для заметок



ремонта? - чтобы сэкономить деньги и минимизировать затраты будущего АРЕНДАТОРА. Т к заключив с нами договор, мы можем проговорить детали : сделать пол такой , какой необходим именно Вам. Выкрасить стены в RAL, который нужен Вам. Освещение , разводка розеток - под Ваши нужды. Организация с/у. Свободное назначение. Что это значит ? Вы можете организовать , как офисное пространство, так и использовать помещения под разные нужды: организация мероприятий , тренинги , спортивные секции, обучающие залы , производства , склад и др. Прямой договор аренды. Ставка включает в себя НДС 22%. Предоставление юр.адреса (бесплатно). Паркинг. Интернет. Коммунальные платежи оплачиваются согласно показаниям приборов учета. Эксплуатационные платежи ВХОДЯТ в стоимость аренды. Отдельно обсуждается доступ 24/7. Пусть Вас не пугает бетон, вместе мы сделаем то, что необходимо именно Вам! Оперативный показ (в раб.дни на территории всегда находится представитель собственника). Звоните/пишите ответу на все Ваши вопросы. С уважением , Юлия .



