

Создано: 16.10.2025 в 15:27

Обновлено: 23.01.2026 в 18:07

Москва, проспект Андропова, 36

4 234 478 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 957867 Предложение от Собственника!

Предлагается к рассмотрению просторный
офисный блок общей площадью 1710,9 м²,
расположенный на седьмом этаже здания.

Ключевым преимуществом является его

транспортная доступность пешая

удаленность от станции метро

«Коломенская» составляет не более двух
минут. Помещение имеет отдельный вход и
оснащено лифтом. Инфраструктура офиса
включает развитые инженерные системы.

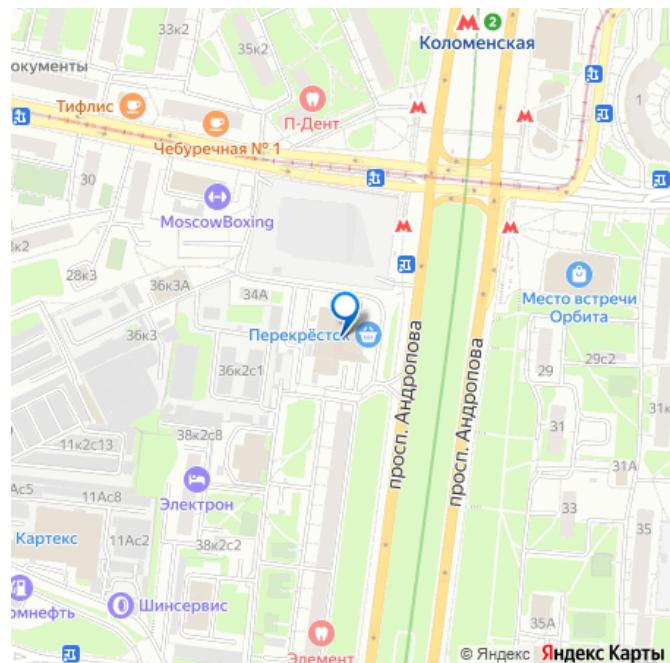
Обеспечен комфортный микроклимат за счет
центральной системы кондиционирования и

<https://move.ru/objects/9285927806>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции.
Безопасность функционирования
поддерживается автоматизированной
системой пожаротушения, использующей
различные способы тушения, включая
водяные и газовые. Доступ в помещение
регулируется системой контроля и
управления доступом, которая предоставляет
возможность установки временных
ограничений для посещения. Данный
функционал позволяет гибко настраивать
режим работы объекта в соответствии с
потребностями арендатора. В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы.
Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб.
264, ЛОТ 957867



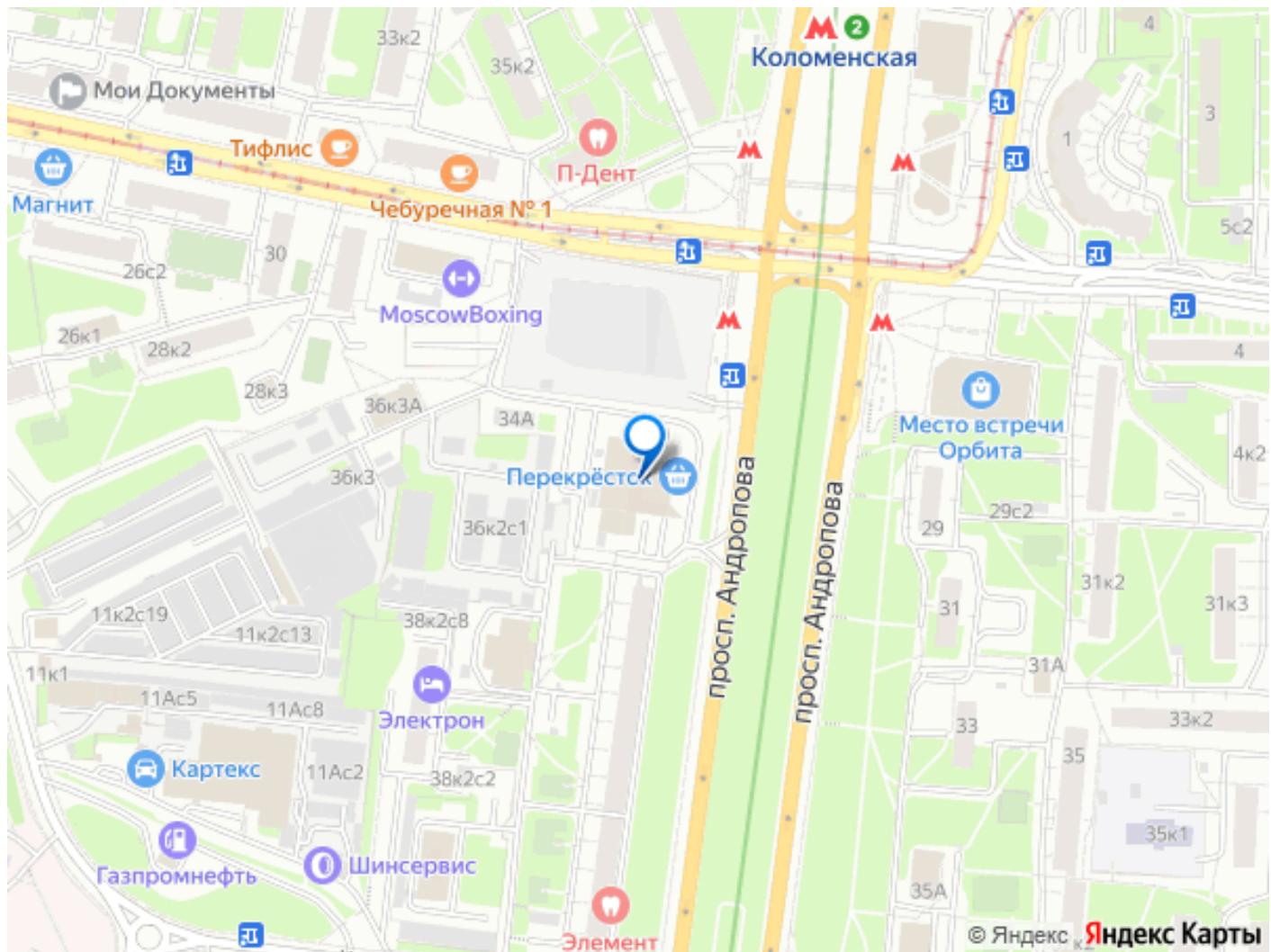
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России