

Создано: 16.10.2025 в 15:27

Обновлено: 23.01.2026 в 18:07

Москва, проспект Андропова, 36

4 234 478 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

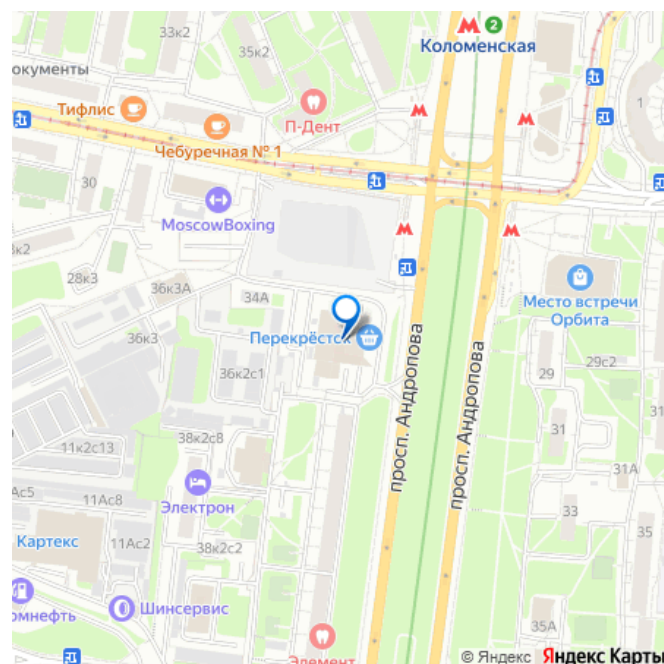
Лот 957867 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению просторный
офисный блок общей площадью 1710,9 м²,
расположенный на седьмом этаже здания.
Ключевым преимуществом является его
транспортная доступность пешая
удаленность от станции метро
«Коломенская» составляет не более двух
минут. Помещение имеет отдельный вход и
оснащено лифтом. Инфраструктура офиса
включает развитые инженерные системы.
Обеспечен комфортный микроклимат за счет
центральной системы кондиционирования и

<https://move.ru/objects/9285927806>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок

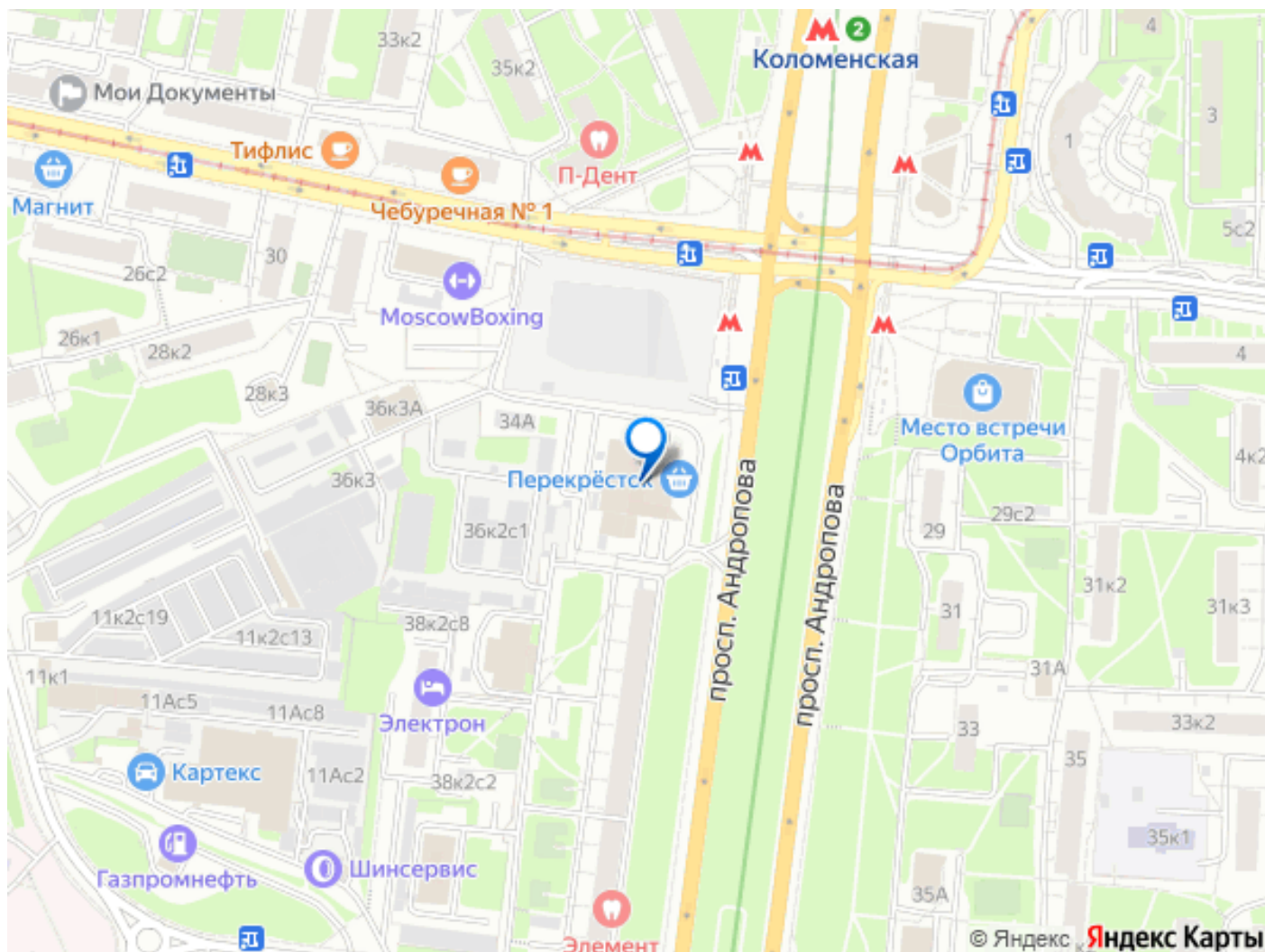


приточно-вытяжной вентиляции.

Безопасность функционирования поддерживается автоматизированной системой пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая водяные и газовые. Доступ в помещение регулируется системой контроля и управления доступом, которая предоставляет возможность установки временных ограничений для посещения. Данный функционал позволяет гибко настраивать режим работы объекта в соответствии с потребностями арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 957867







Move.ru - вся недвижимость России