

Создано: 18.11.2024 в 16:34

Обновлено: 31.12.2025 в 02:34

Москва, проспект Андропова, 36

4 294 359 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L9684 Просторный офис 1710 м² в Бизнес-Центре «Гвоздь 2» на проспекте Андропова!

Идеальное решение для вашей компании!

Расположен на 7 этаже (из 7), предлагает

230-320 рабочих мест и готов к

немедленному въезду. Преимущества: *

Престижное расположение: рядом с метро

Коломенская (6 мин. пешком), удобная

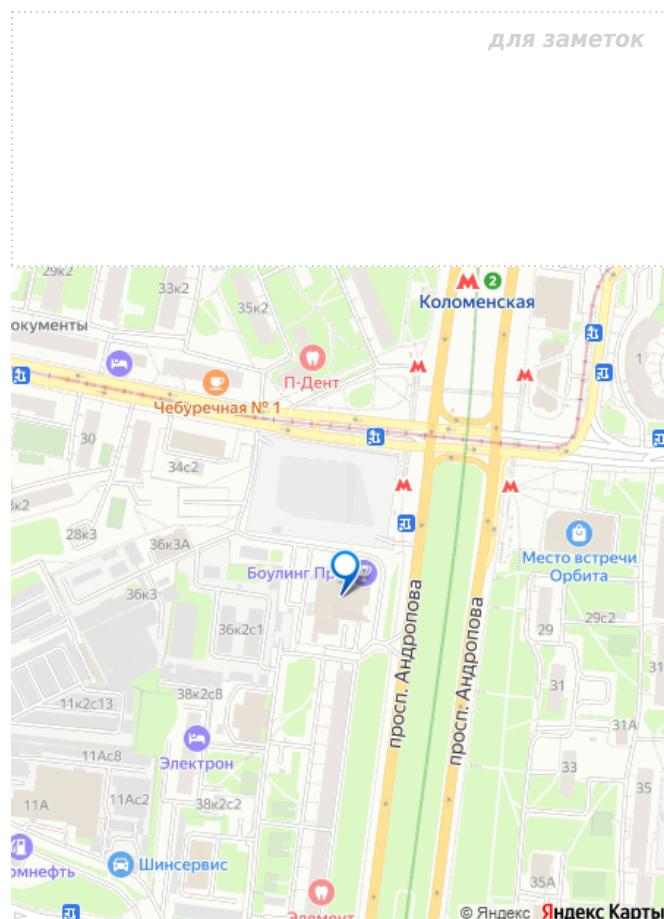
транспортная доступность. * Прямая аренда

от собственника: без комиссии и скрытых

платежей. * Современная инфраструктура:

круглосуточная охрана, наземная охраняемая

парковка, приточно-вытяжная вентиляция,



центральное кондиционирование, пожарная сигнализация. * Комфортабельные условия: просторные помещения, смешанная планировка. *Стоимость: * * Арендная ставка: 25 100 руб./м²/год (включая НДС и эксплуатацию) * Арендная плата: 4 292 100 руб./мес. * Коммунальные услуги: оплачиваются по факту. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Мы с удовольствием предоставим подробную презентацию.

