

🕒 Создано: 18.11.2024 в 16:34

Обновлено: 31.12.2025 в 02:34

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 294 359 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

1710.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L9684 Просторный офис 1710 м<sup>2</sup> в Бизнес-Центре «Гвоздь 2» на проспекте Андропова!

Идеальное решение для вашей компании!

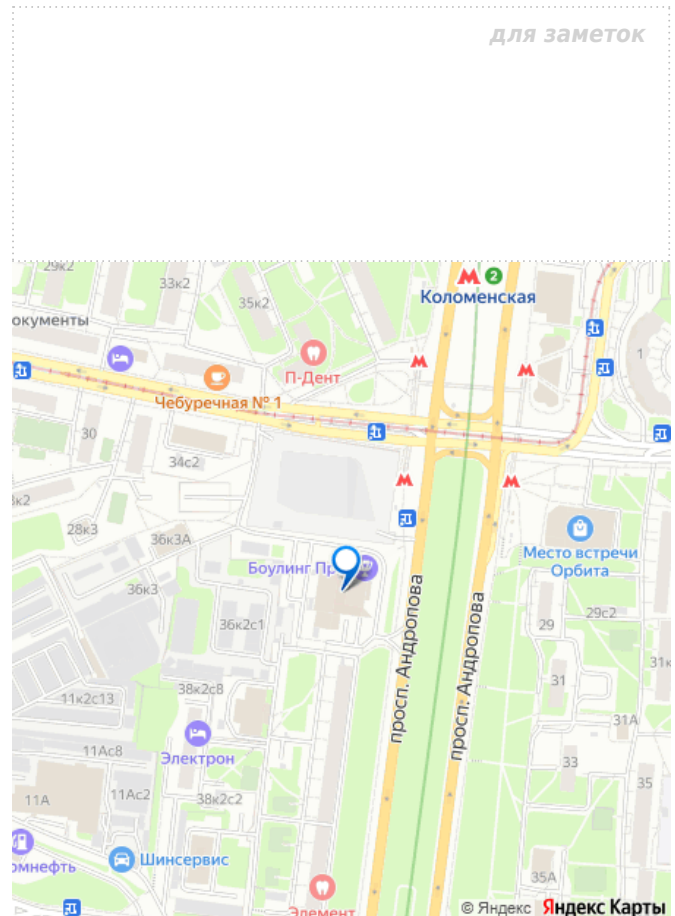
Расположен на 7 этаже (из 7), предлагает 230-320 рабочих мест и готов к

немедленному въезду. Преимущества: \*

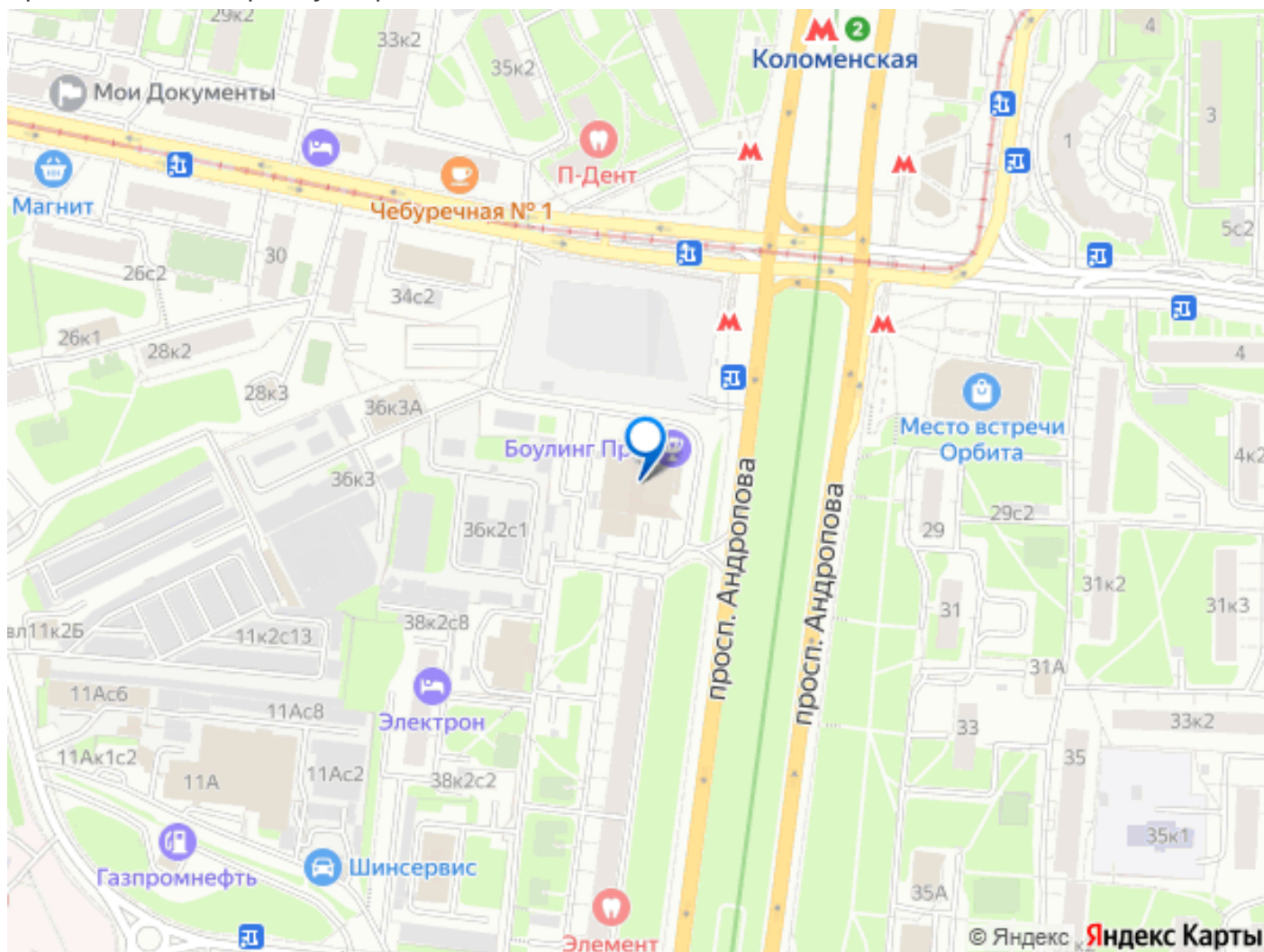
Престижное расположение: рядом с метро Коломенская (6 мин. пешком), удобная транспортная доступность. \* Прямая аренда

от собственника: без комиссии и скрытых платежей. \* Современная инфраструктура:

круглосуточная охрана, наземная охраняемая парковка, приточно-вытяжная вентиляция,



центральное кондиционирование, пожарная сигнализация. \* Комфортабельные условия: просторные помещения, смешанная планировка. \*Стоимость:\* \* Арендная ставка: 25 100 руб./м²/год (включая НДС и эксплуатацию) \* Арендная плата: 4 292 100 руб./мес. \* Коммунальные услуги: оплачиваются по факту. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Мы с удовольствием предоставим подробную презентацию.



Move.ru - вся недвижимость России