

Создано: 13.05.2025 в 07:39

Обновлено: 27.12.2025 в 05:04

<https://move.ru/objects/9287437576>

Аренда офисов, Praedium

79858229494

Москва, проспект Андропова, 36

4 294 359 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710.9 м²

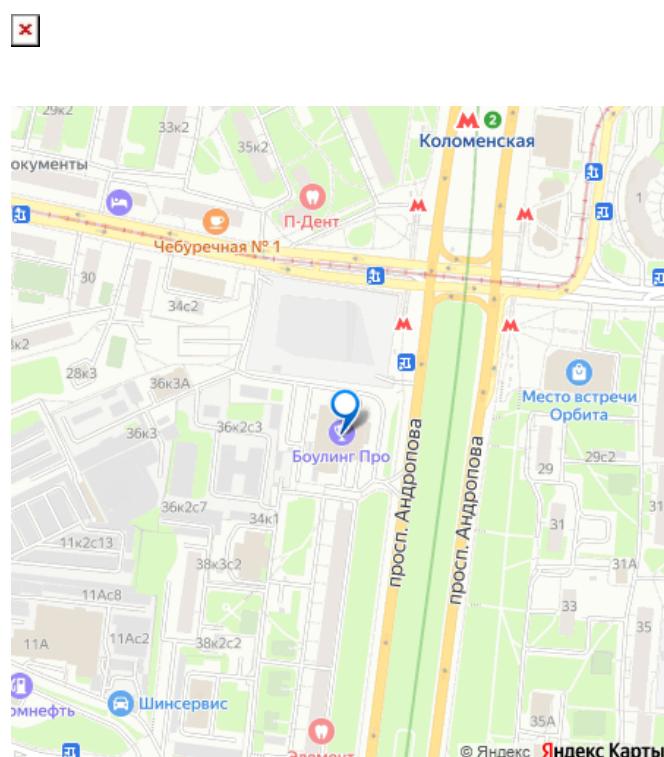
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

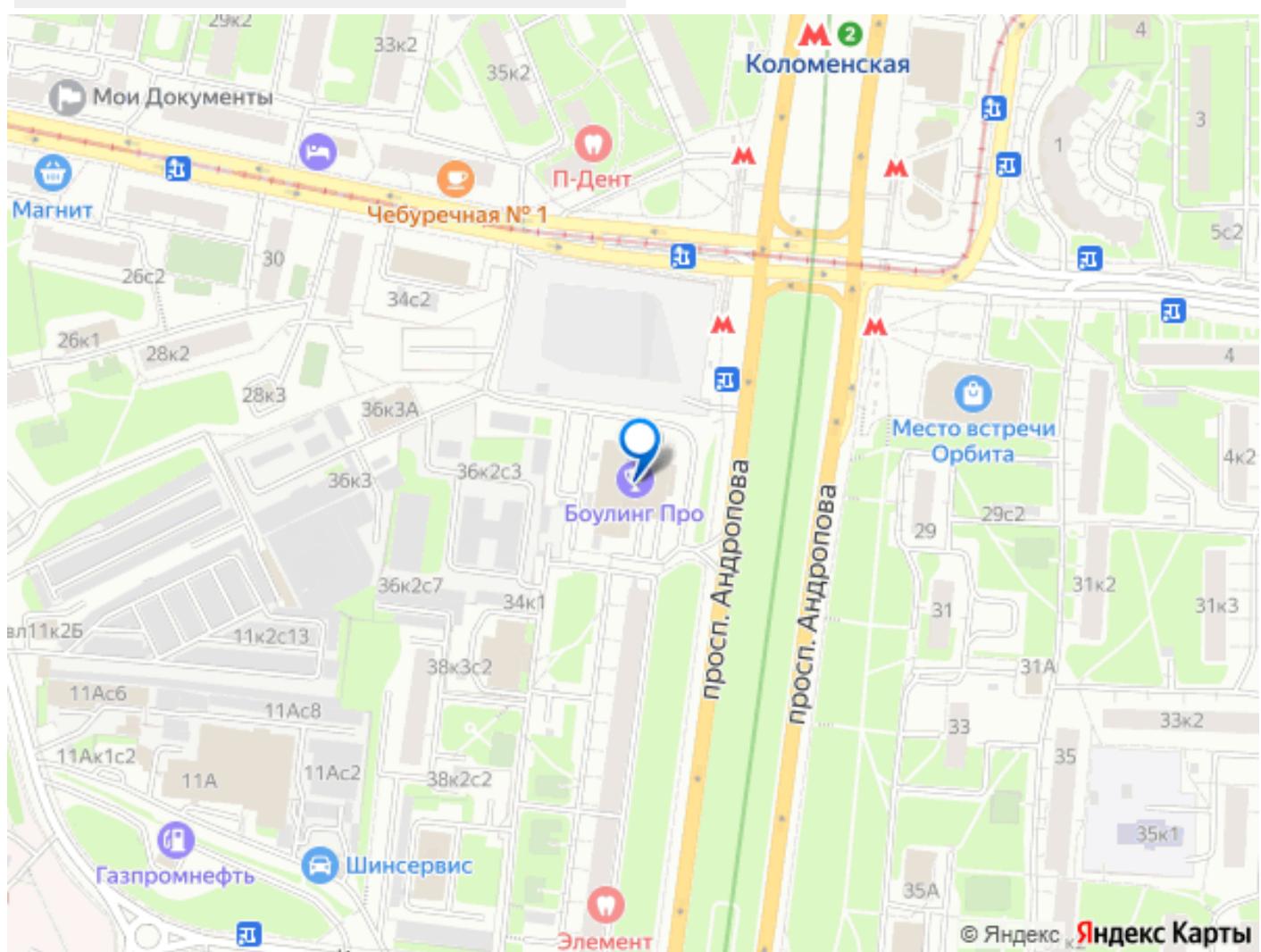


Описание

ID: L10623 Просторный офис 1710 м² в Бизнес-Центре «Гвоздь 2» на проспекте Андропова! Идеальное решение для вашей компании! Расположен на 7 этаже (из 7), предлагает 230-320 рабочих мест и готов к немедленному въезду. Преимущества: * Престижное расположение: рядом с метро Коломенская (6 мин. пешком), удобная транспортная доступность. * Прямая аренда от собственника: без комиссии и скрытых платежей. * Современная инфраструктура: круглосуточная охрана, наземная охраняемая парковка, приточно-вытяжная вентиляция,

центральное кондиционирование, пожарная сигнализация. * Комфортабельные условия: просторные помещения, смешанная планировка. *Стоимость:* * Арендная ставка: 25 100 руб./м²/год (включая НДС и эксплуатацию) * Арендная плата: 4 292 100 руб./мес. * Коммунальные услуги: оплачиваются по факту. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Мы с удовольствием предоставим подробную презентацию.





Move.ru - вся недвижимость России