

Создано: 18.08.2025 в 19:42

Обновлено: 04.03.2026 в 02:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, проспект Андропова, 36

3 935 070 ₺

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710.9 м²

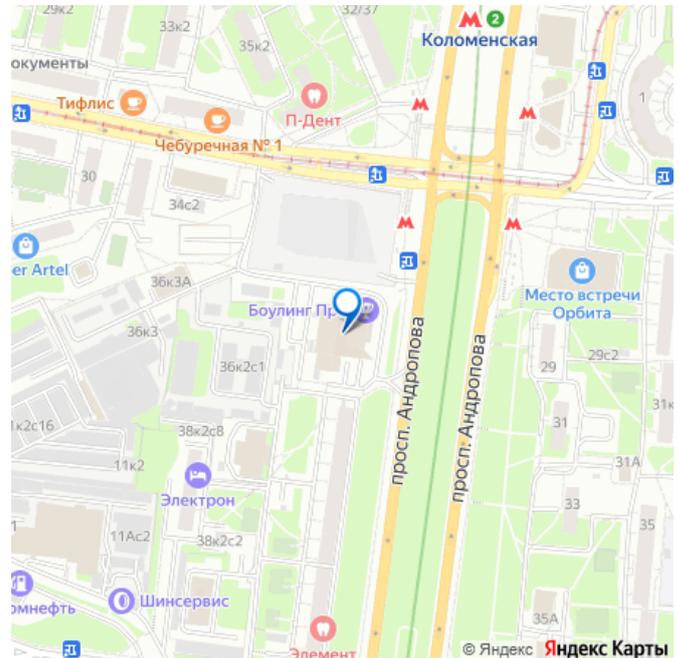
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 19406. Предлагается помещение в аренду офисное помещение на 7 этаже в офисно-торговом центре Гвоздь 2 Бизнес-центр расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе города Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Коломенская». Также рядом находятся станции «Технопарк» и «Каширская». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно находится непосредственно у проспекта

Андропова, Нагатинской улицы. Недалеко проходят Каширское шоссе и ТТК.

Технические характеристики: - Общая площадь - 1710.9 кв. м. - Состояние за выездом арендатора. - Круглосуточная охрана - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Подведены все инженерные коммуникации, сильные и слабые токи в фальшполах, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные места общего пользования. - Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. - Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 МВт, имеется резервный источник электроэнергии - 0,7 МВт (дизель-генератор). - На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин. - Электрической мощности достаточно для ведения любого вида деятельности. - Прекрасно подойдет под любой вид деятельности
Коммерческие условия:
Стоимость за кв. м. в год 27 600 рублей;
Стоимость аренды помещения в месяц 3 935 070 рублей; Эксплуатационные 2100 рублей м2/год Страховой депозит 3 месяца; Условия обсуждаются индивидуально на встрече;





