

Создано: 18.08.2025 в 19:42

Обновлено: 23.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9287853464>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, проспект Андропова, 36****3 935 070 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)**Офис**

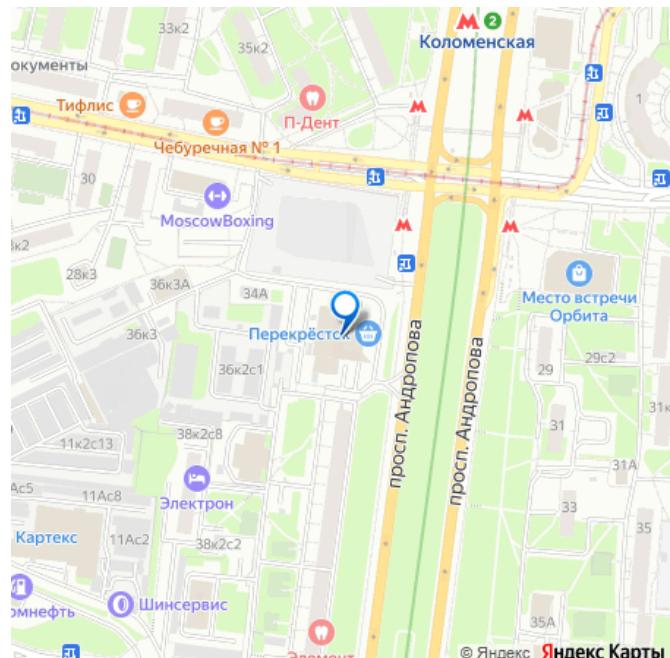
Общая площадь

1710.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 19406. Предлагается помещение в аренду офисное помещение на 7 этаже в офисно-торговом центре Гвоздь 2 Бизнес-центр расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе города Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Коломенская». Также рядом находятся станции «Технопарк» и «Каширская». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно находится непосредственно у проспекта

Андропова, Нагатинской улицы. Недалеко проходят Каширское шоссе и ТТК.

Технические характеристики:

- Общая площадь - 1710.9 кв. м. - Состояние за выездом арендатора.
- Круглосуточная охрана - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Подведены все инженерные коммуникации, сильные и слабые токи в фальшполах, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные места общего пользования.
- Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения.
- Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 МВт, имеется резервный источник электроэнергии - 0,7 МВт (дизель-генератор).
- На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин.
- Электрической мощности достаточно для ведения любого вида деятельности.
- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности

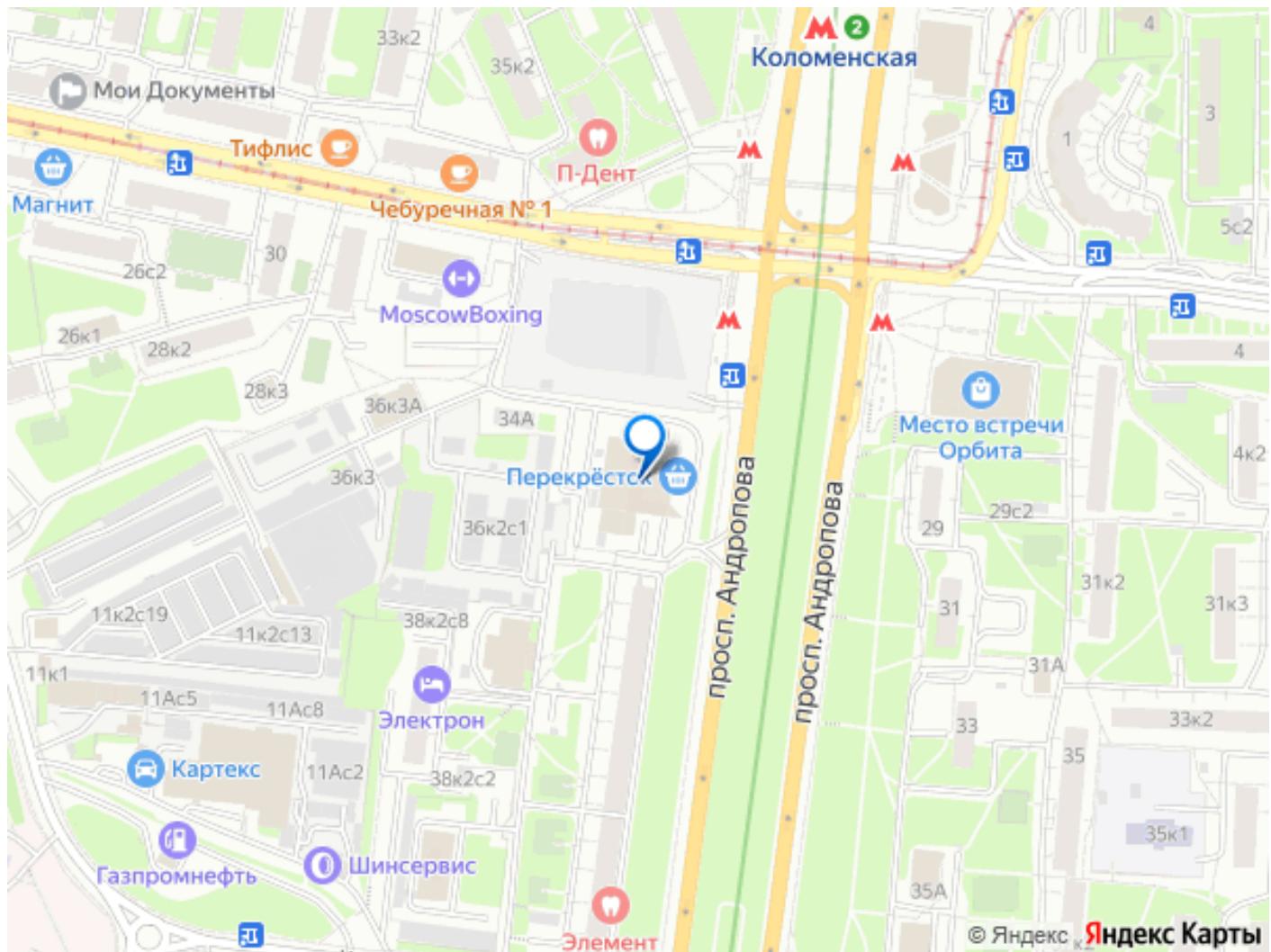
Коммерческие условия:

Стоимость за кв. м. в год 27 600 рублей;

Стоимость аренды помещения в месяц 3 935 070 рублей; Эксплуатационные 2100 рублей м²/год Страховой депозит 3 месяца; Условия обсуждаются индивидуально на встрече;







Move.ru - вся недвижимость России