

Создано: 16.10.2025 в 16:05

Обновлено: 27.02.2026 в 02:24

**Ада Юрченко, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 234 478 ₺**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

1710.9 м<sup>2</sup>

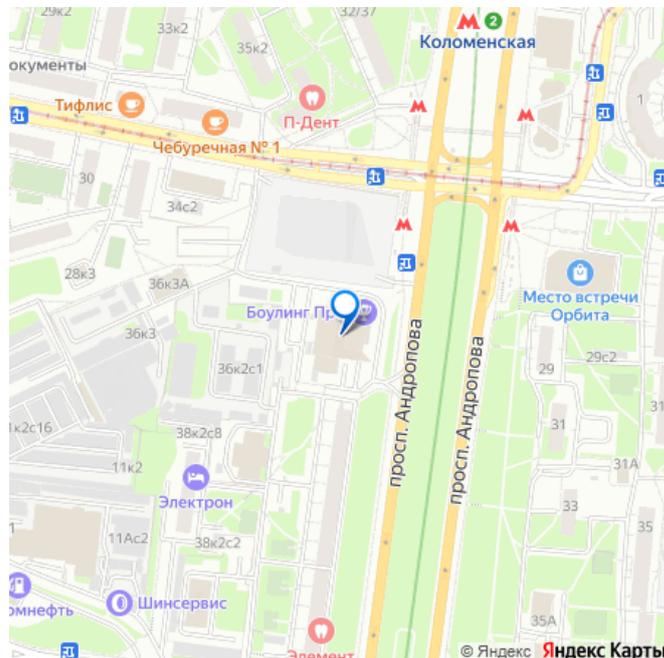
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



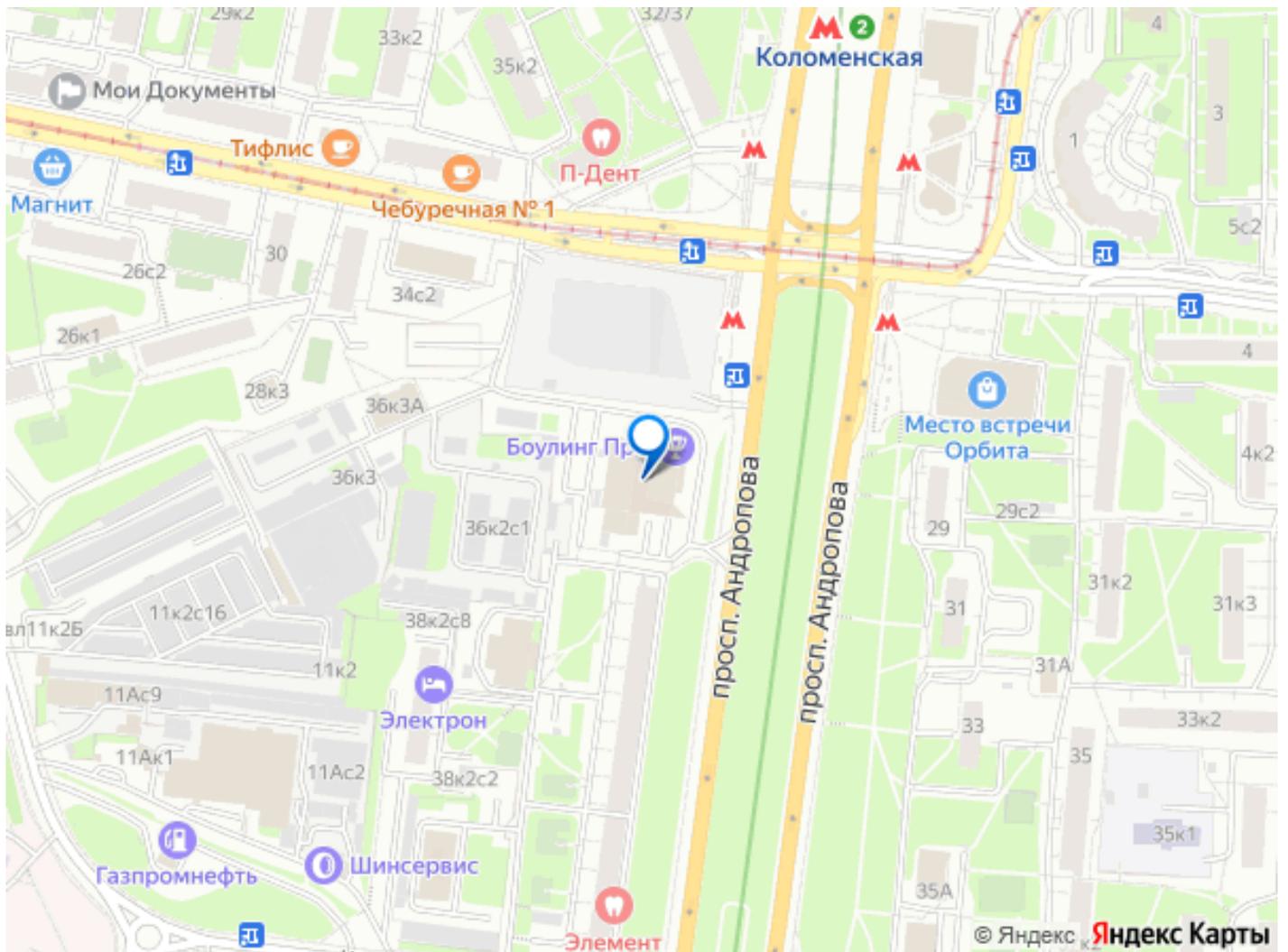
## Описание

Лот 957867 Предложение от Собственника! Предлагается к рассмотрению просторный офисный блок общей площадью 1710,9 м<sup>2</sup>, расположенный на седьмом этаже здания. Ключевым преимуществом является его транспортная доступность пешая удаленность от станции метро «Коломенская» составляет не более двух минут. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Инфраструктура офиса включает развитые инженерные системы. Обеспечен комфортный микроклимат за счет центральной системы кондиционирования и

приточно-вытяжной вентиляции.  
Безопасность функционирования поддерживается автоматизированной системой пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая водяные и газовые. Доступ в помещение регулируется системой контроля и управления доступом, которая предоставляет возможность установки временных ограничений для посещения. Данный функционал позволяет гибко настраивать режим работы объекта в соответствии с потребностями арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 957867







Move.ru - вся недвижимость России