

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:32

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:11

Москва, проспект Андропова, 36

4 363 635 ₺

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

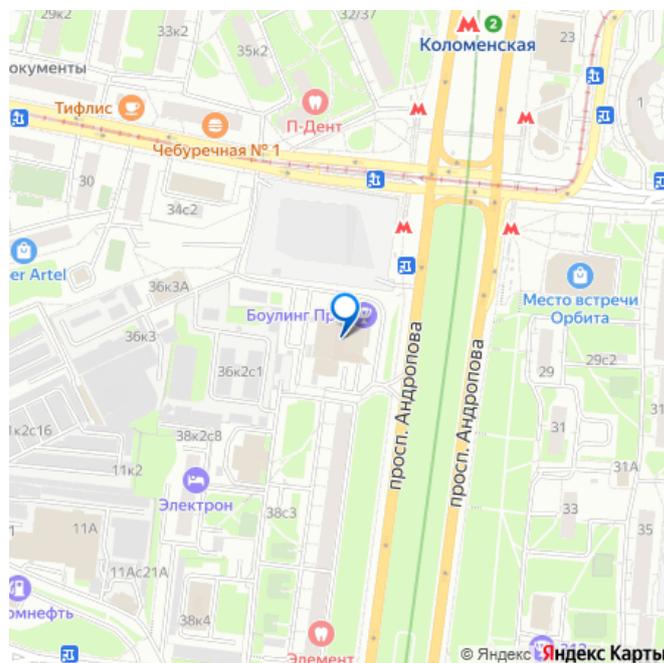
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 710 м² на 214-380 рабочих мест* в торгово-
офисном комплексе «Гвоздь-2» (класс В+),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 710 м². Рабочие места: 214-380*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 7 из 7. Налоговая: 25. Метро
рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9286201662>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Гвоздь-2 — бизнес-центр класса В+. Ближайшая станция метро — Коломенская, на автомобиле удобно выехать на проспект Андропова и далее на Каширское шоссе. На территории предусмотрена наземная парковка на 100 машиномест. В здании работают продуктовый магазин, кафе, ресторан и банкомат. В пешей доступности расположены парк Жужа и ТЦ Коломенский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами.

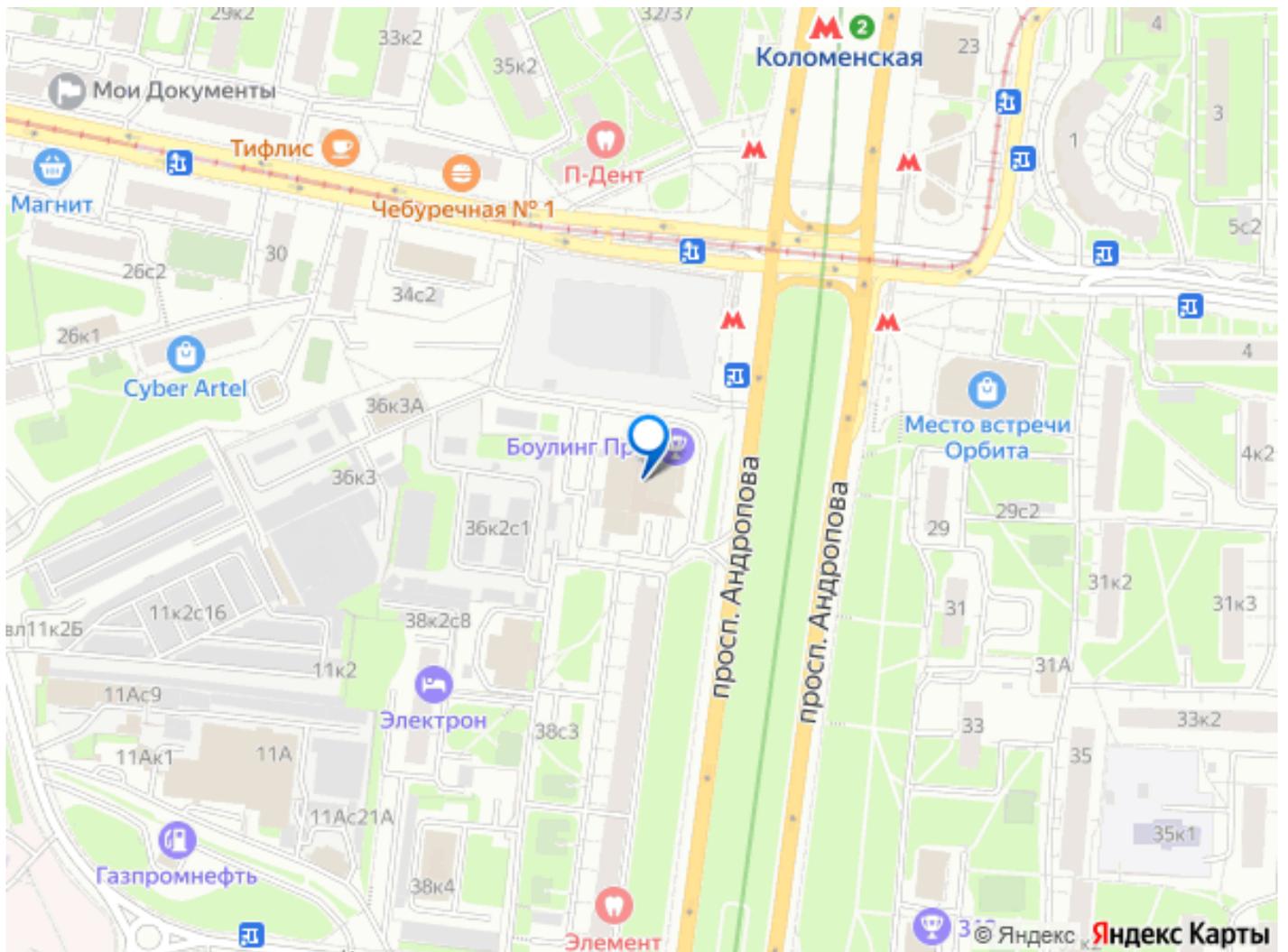
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия:

Арендная плата: 4 363 635 руб./мес. Ставка: 30 622 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 41177





Move.ru - вся недвижимость России