

Создано: 31.10.2025 в 12:32

Обновлено: 29.01.2026 в 13:05

Москва, проспект Андропова, 36

4 363 635 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:

Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих
мест: от 214 до 380*. Площадь: 1 710 м².

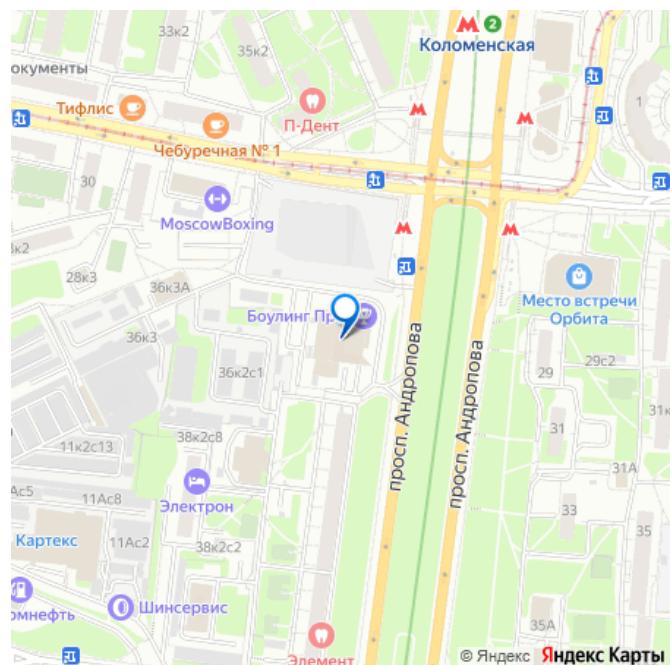
Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30
622 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 363 635
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из
7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:
система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9286201662>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 41177.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



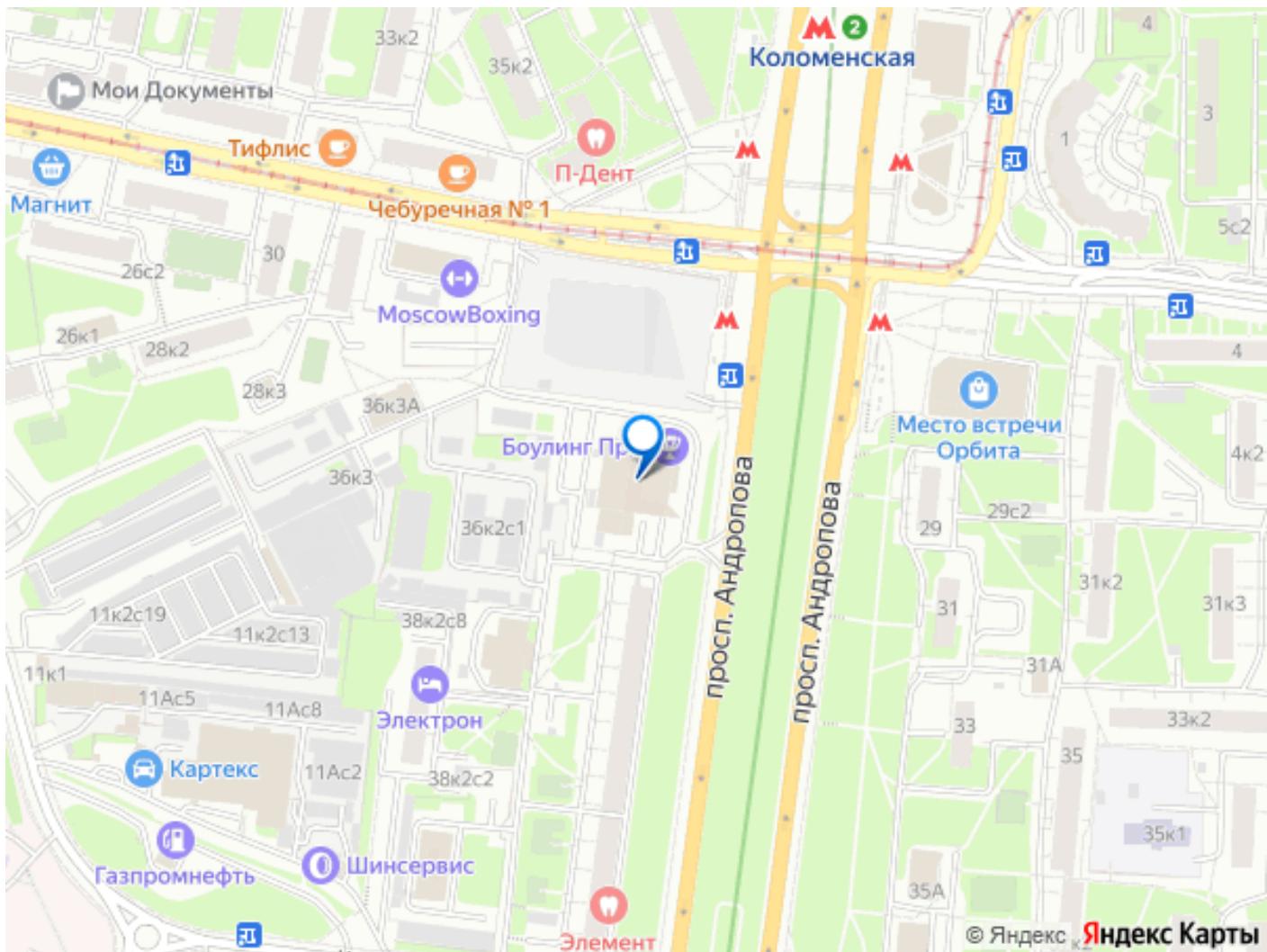
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России