

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, пр-т Андропова, 36**

**3 470 988 ₺**

Москва, пр-т Андропова, 36

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

1711 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

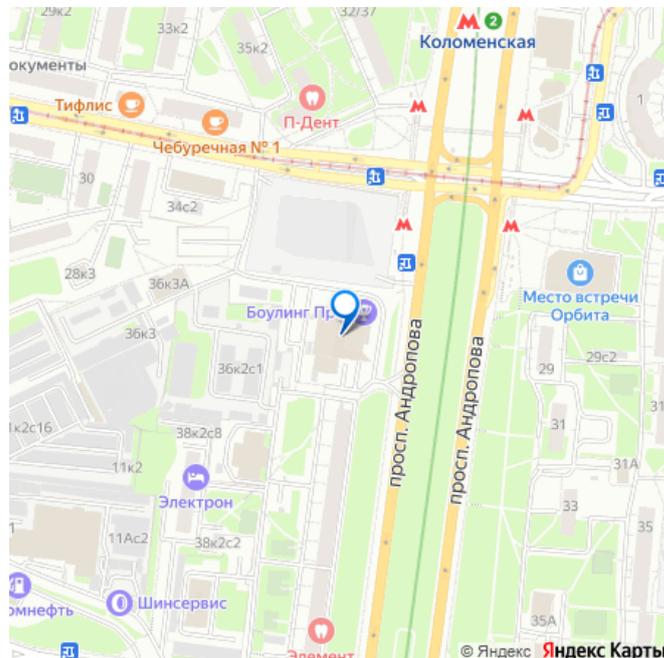
Лот №957867 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1710.9 м2 м. Коломенская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к рассмотрению просторный офисный блок общей площадью 1710,9 м?, расположенный на седьмом этаже здания. Ключевым преимуществом является его транспортная доступность – пешая удаленность от станции метро «Коломенская» составляет не более двух минут. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Инфраструктура офиса включает развитые инженерные системы. Обеспечен комфортный микроклимат за счет центральной системы кондиционирования и приточно-вытяжной

<https://move.ru/objects/9290786273>

**Ада, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



вентиляции. Безопасность функционирования поддерживается автоматизированной системой пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая водяные и газовые. Доступ в помещение регулируется системой контроля и управления доступом, которая предоставляет возможность установки временных ограничений для посещения. Данный функционал позволяет гибко настраивать режим работы объекта в соответствии с потребностями арендатора. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 24345 руб/м2/год (3470884 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №957867



