

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:11

Обновлено: 27.01.2026 в 04:55

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас17

3 481 067 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас17

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

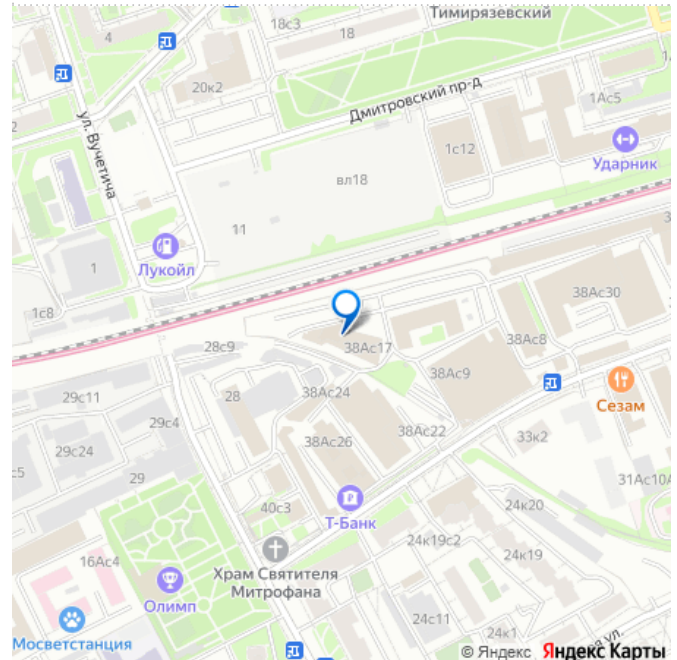
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

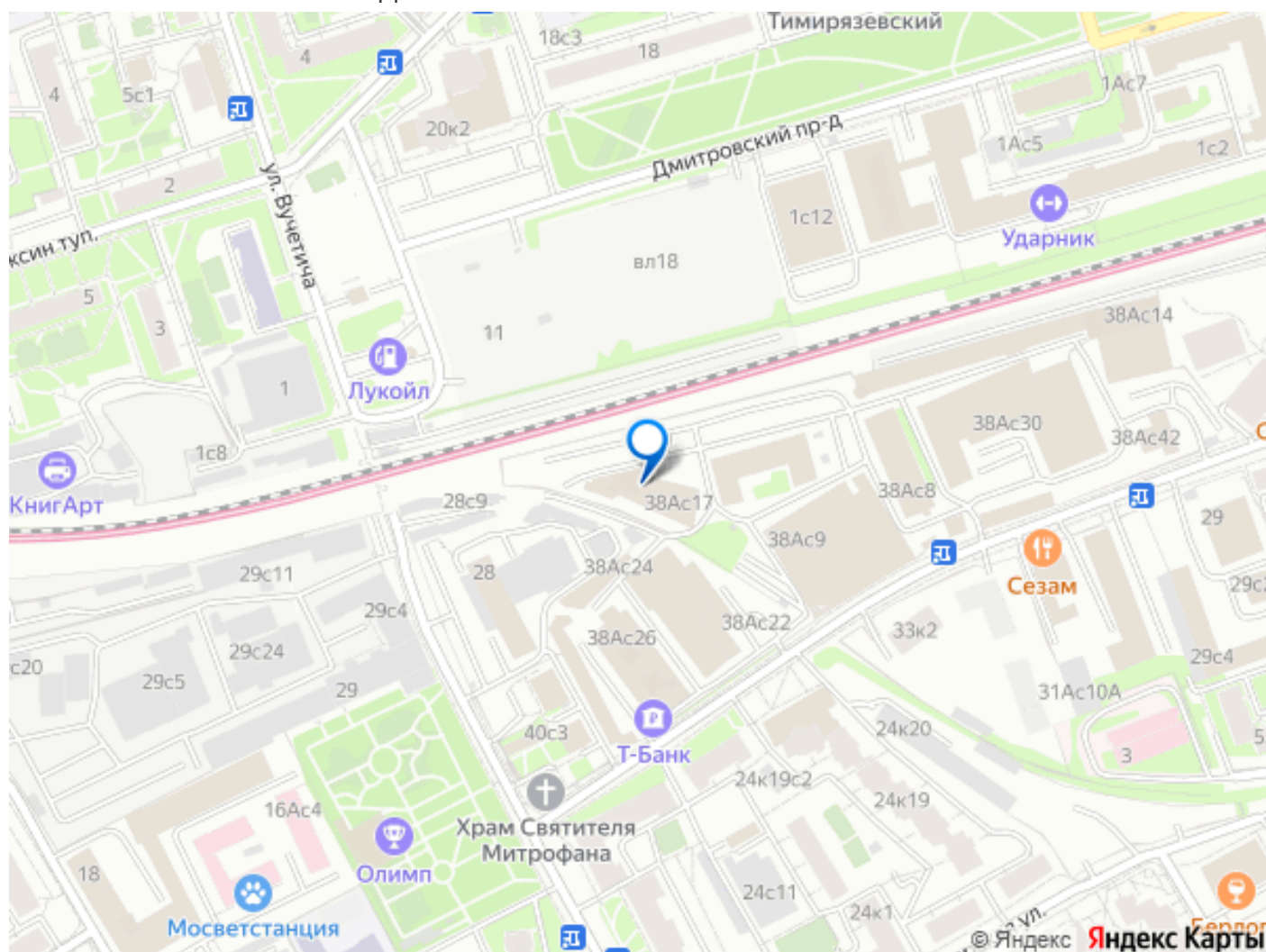
Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Офисное
здание на территории бизнес-парка.
Автомобилистам будет удобно
воспользоваться выездами на Дмитровское и
Ленинградское шоссе, которые находятся
рядом. Также поблизости проходит ТТК.
Собственная парковка на территории.
Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения: 1
этаж - 476 м2. 2 этаж - 1236 м2. Офисное

для заметок



помещение с отделкой, рассчитано на 481
рабочих мест. Готов к въезду с 17.11.2025 г.
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Тип налогообложения: С НДС. Лот 79567-87



Move.ru - вся недвижимость России