

Создано: 14.11.2025 в 12:11

Обновлено: 27.01.2026 в 04:55

## Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС17

# 3 481 067 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС17

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

1712 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

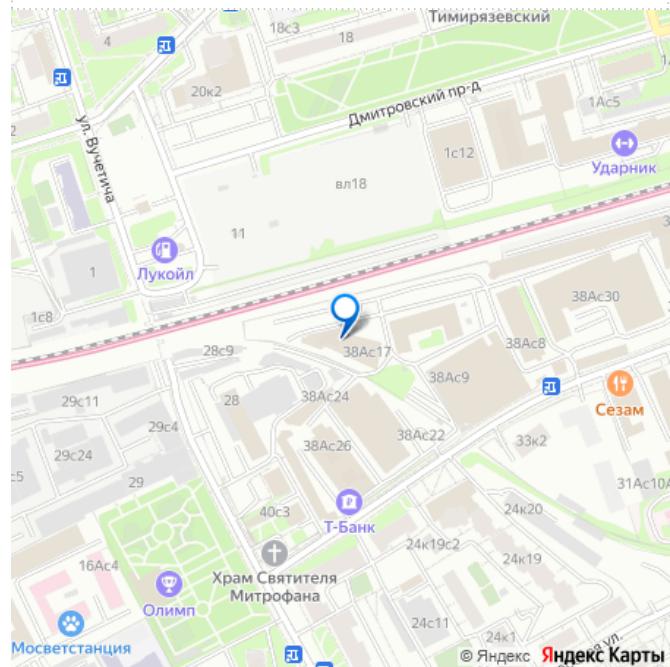
Сдаю

Раздел

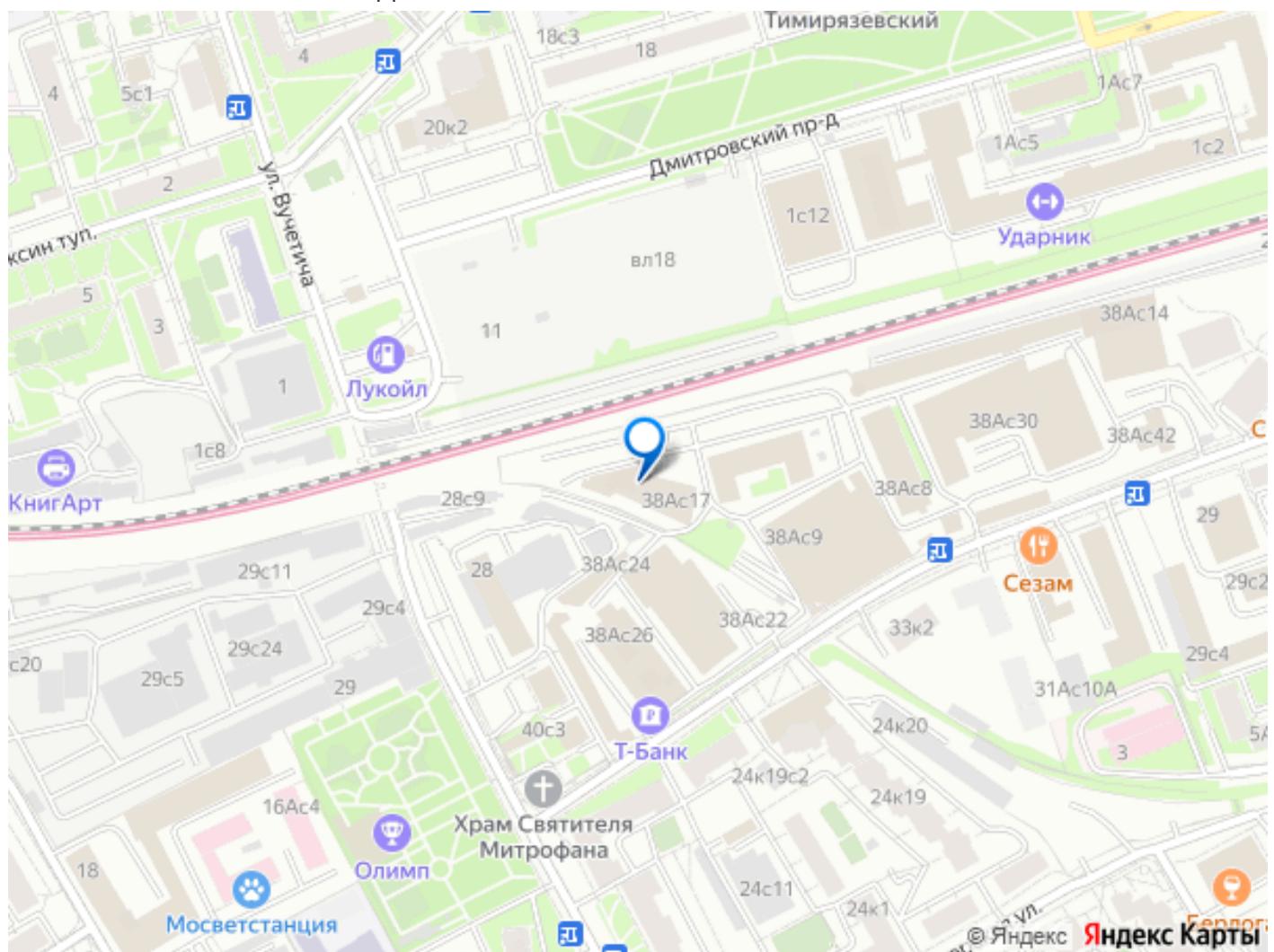
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисное здание на территории бизнес-парка. Автомобилистам будет удобно воспользоваться выездами на Дмитровское и Ленинградское шоссе, которые находятся рядом. Также поблизости проходит ТТК. Собственная парковка на территории. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1 этаж - 476 м<sup>2</sup>. 2 этаж - 1236 м<sup>2</sup>. Офисное



помещение с отделкой, рассчитано на 481 рабочих мест. Готов к въезду с 17.11.2025 г. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Тип налогообложения: С НДС. Лот 79567-87



Move.ru - вся недвижимость России