

Создано: 05.05.2026 в 12:44

Обновлено: 07.05.2026 в 16:08

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

6 843 667 ₺

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

1712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

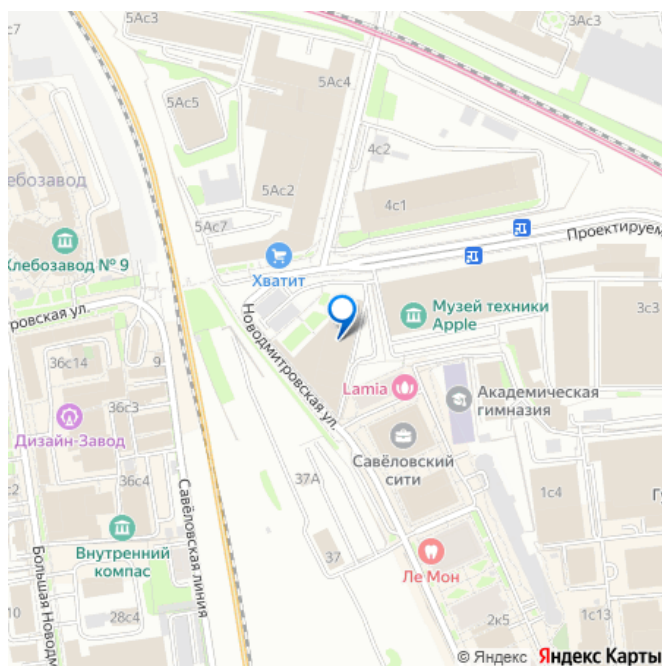
Описание

Предлагаем в аренду офис на 143 - 380 сотрудников в бизнес-парке «Дмитровский ДЦ». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 712 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 843 667 руб./мес. Ставка: 47 970 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

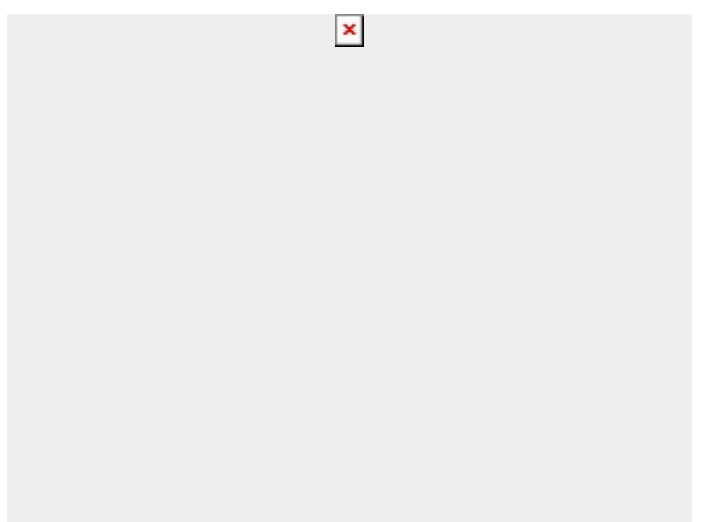
<https://move.ru/objects/9294441446>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

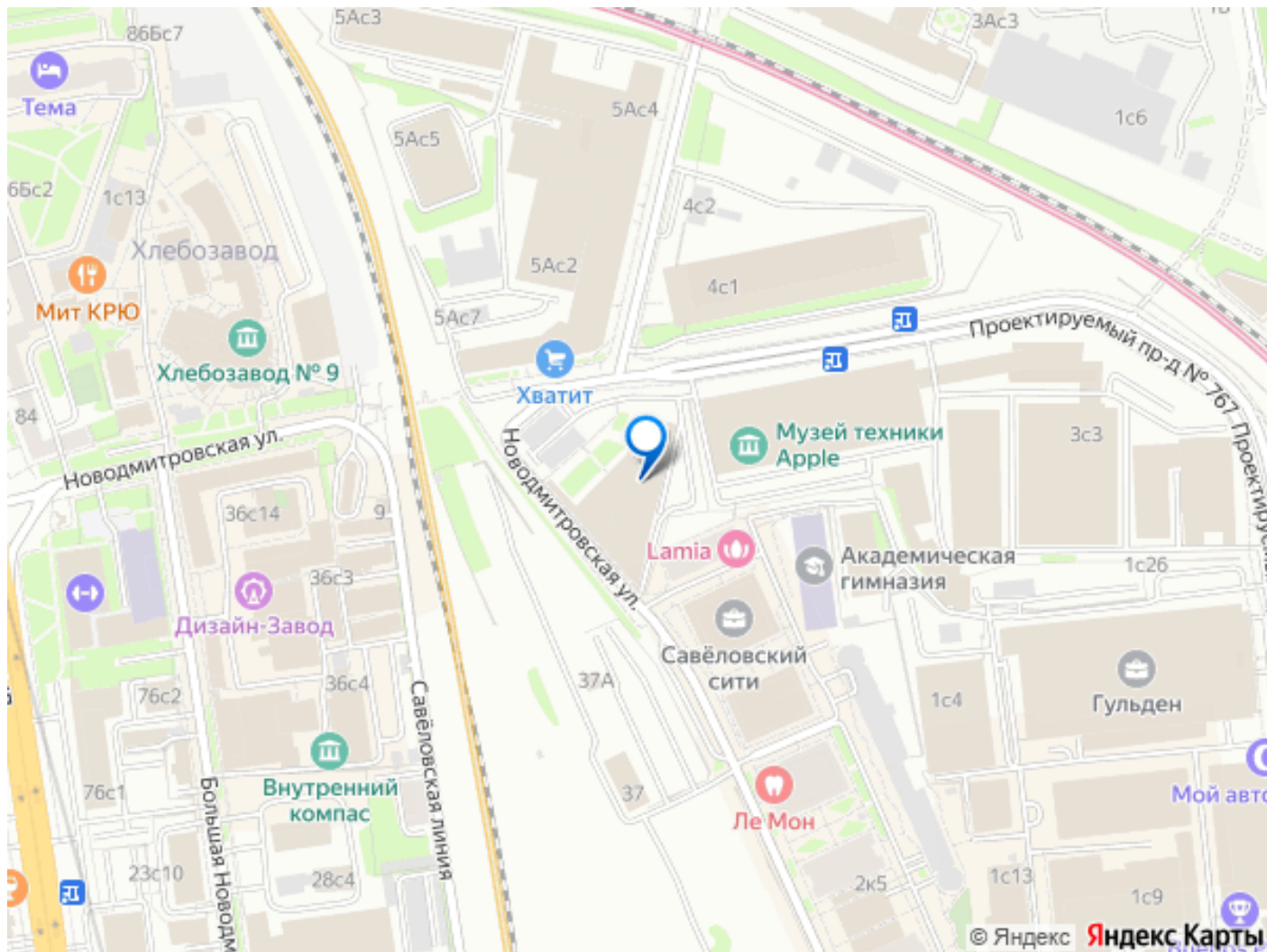
для заметок



центральное. Охрана: пропускной режим.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Дмитровский класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (90 мест) и наземная (60 мест) парковки, столовая, банкоматы популярных банков, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Креативный кластер Дизайн-завод, ТЦ Марсаков. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 434 кв. м., 708 кв. м., 350 кв. м. и 220 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036585







Move.ru - вся недвижимость России