

Создано: 20.09.2023 в 18:32

Обновлено: 07.01.2026 в 17:43

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

**6 081 150 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1713 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-парк Comcity Фаза Браво Comcity — это бизнес-парк нового формата, здесь для резидентов и гостей создана атмосфера, способствующая эффективной работе и качественному отдыху. Для этих целей на территории реализовано множество зон: центральный парк, зоны для отдыха с шезлонгами и беседками, сад камней и благоустроенный пруд. Также особым уровнем комфорта отличаются и сами офисные помещения. Функциональные планировки, качественная отделка, панорамное остекление и высокие потолки создают обилие света и воздуха, что создает особую атмосферу, располагающую к

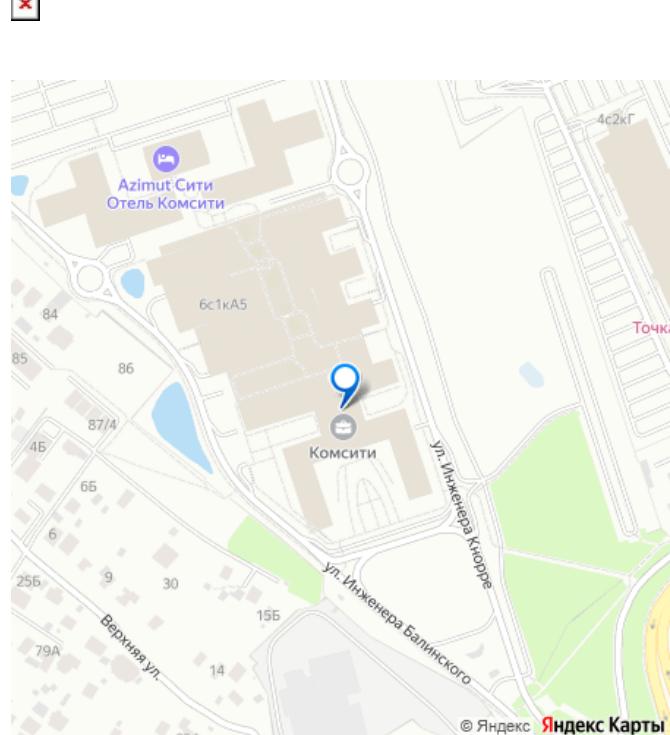
<https://move.ru/objects/9286502382>

Департамент офисной недвижимости,

Bright Rich Moscow

**79801963280**

для заметок



продуктивной работе. ПРЕИМУЩЕСТВА: • деловая зона за МКАД, вдали от городской суеты, в обособленном комплексе, где есть всё необходимое для жизни и работы; • новое здание, многофункциональные помещения со свежей отделкой, передовая инженерия, использование новейших технологий; • локация со множеством инфраструктурных объектов, позволяющая эффективно решать повседневные вопросы; • в торговой галерее можно найти всё необходимое: кафе, рестораны, кофейни, магазины, аптека, фитнес-клуб, студии красоты, пункты выдачи, барбершоп и другой ритейл; • большой подземный паркинг для резидентов и гостей центра. ФИН.УСЛОВИЯ: • арендная ставка указана с учётом НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 6 081 150 ?/мес (42 600 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. В офисном парке Comcity создана качественно новая среда для успешной работы и развития как бизнеса, так и человека. В составе проекта есть коворкинг и гостиница Azimut 4\* с конференц-залом. Резиденты Comcity — крупные российские и международные компании, лидеры в своих отраслях, которым важен уровень сервиса и достойное окружение. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.

☒

☒

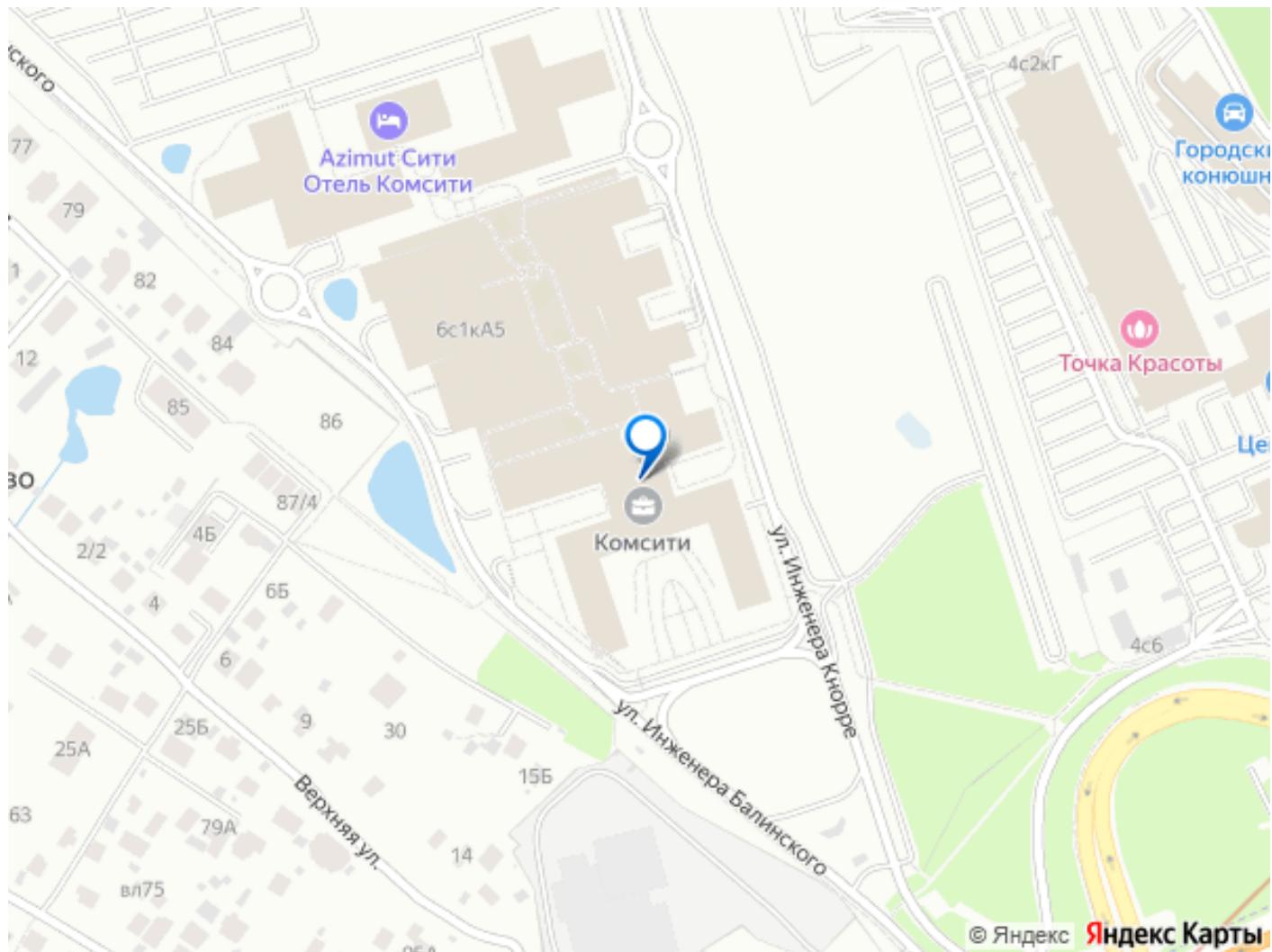
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России