

Создано: 01.12.2025 в 15:04

Обновлено: 19.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9287060836>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1****5 995 500 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**Офис**

Общая площадь

1713 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

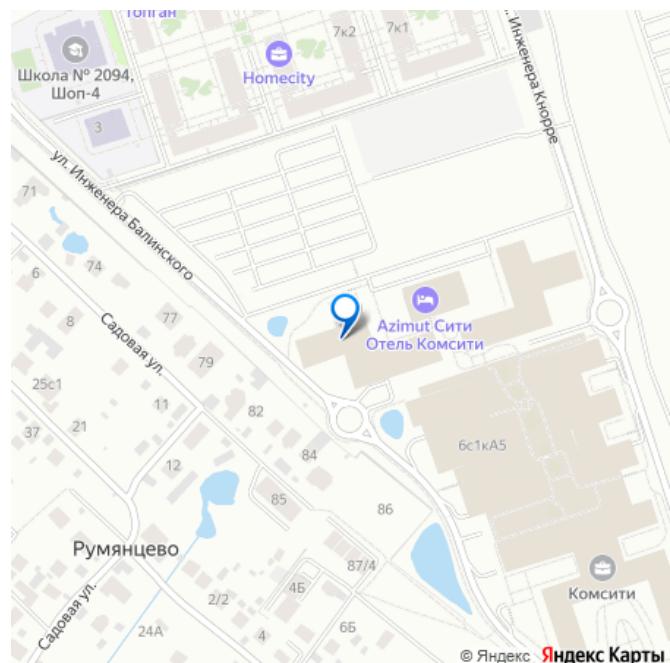
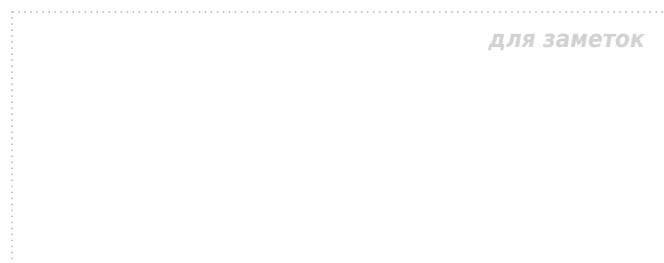
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 1713 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 5- лет предоплата + депозит; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

© Яндекс **Яндекс Карты**

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Mastertel, Beeline Business, MTS, Gars Telecom; •

парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Comcity» располагается в поселении Московском на Киевском шоссе. Бизнес-центр «Comcity» оборудован пассажирскими лифтами. Возможна аренда помещения «Comcity» open-space и торгового типа и с возможностью выполнения перепланировки.



